compensar

El momento de
crecer en familia

#Es ahora



Vigilado Supersubsidio

Ahorra casa



Si eres un ahorrador en el programa AhorraCasa, podrás tener un cupo preferencial en nuestros **futuros proyectos**

Ahorra casa

¿Qué es?

Es una iniciativa entre Compensar y la Cooperativa de Ahorro Unimos, con el objetivo de brindar a las personas la posibilidad de iniciar un plan de ahorro mensual destinado a la compra de vivienda nueva en futuros lanzamientos, según el plan de aportes y las posibilidades económicas de los ahorradores.

Beneficios

- Crea un hábito de ahorro que te acerca a tu vivienda propia.
- Acompañamiento y asesoría durante todo el proceso.
- Planes de ahorro adaptados a tus necesidades.
- Flexibilidad según tu capacidad financiera.
- Acceso preferencial a nuevos proyectos de vivienda.
- Consulta tu saldo y movimientos en línea.
- Tu ahorro genera rendimientos e intereses.
- Beneficios por mantener tu plan al día.

Opciones de pago

Avalpay · Colpatria · PSE · corresponsales · descuento por nómina

Escanea y descubre más

Para más información y empezar tu ahorro visítanos en:

Av 68 # 49 a 47 punto de vivienda - Lunes a Domingo - 9:00 a.m - 5:00 p.m



Subsidio de vivienda

Es un aporte en dinero que reciben los trabajadores que devengan **hasta cuatro salarios mínimos ($7.003.620) para facilitar la compra de su inmueble.**

Ingresos familiares		Valor
DESDE	HASTA	
$ 0	$ 3.501.810	$ 52.527.150
$ 3.501.811	$ 7.003.620	$ 35.018.100

Consulta requisitos y más acá

Subsidio de arrendamiento

Para acceder a este Subsidio, deberás demostrar que estás en proceso de pago de la cuota inicial de una vivienda a adquirir. Conoce todos los requisitos y documentos que debes presentar.

Para la vivienda debes tener en cuenta:

- Aplica para vivienda nueva o usada.
- La vivienda debe estar ubicada en área urbana, en Bogotá o municipios de Cundinamarca.
- El canon mensual de arrendamiento no debe superar el 1% del valor del tope máximo de vivienda de interés social 135 SMMLV ($236.372.175) o 150 SMMLV ($262.635.000), según el municipio de ubicación, consultar aquí.
- Que sea una unidad de vivienda independiente, apta para habitar, unifamiliar y ser habitada exclusivamente por ti y tu grupo familiar (deberá contar con número de matrícula inmobiliaria independiente)
- Contar con servicios públicos básicos, acueducto y energía.
- Contar con título de propiedad (certificado de tradición y libertad) sin ningún tipo de embargo o proceso judicial a nombre del arrendador

Consulta más información aquí

https://corporativo.compensar.com/subsidio/subsidio-de-arrendamiento/informacion/

Mejoramiento Habitacional

Modalidad de subsidio de vivienda que aplica para el único inmueble urbano o rural del afiliado y su grupo familiar que permite mejorar las condiciones habitacionales al interior de la vivienda enmarcado en el saneamiento básico VIS tales como: Instalación inicial de pisos, puntos de baño y cocina, acabados en paredes tanto en zonas húmedas y secas como enchape y pintura, cielo raso en PVC.

El programa no requiere de permisos o licencias por parte de las autoridades competentes. El subsidio no aplica para remodelación.



Valores 2026

Zona Urbana: 18 SMMLV - $31.516.290

Zona Rural: 22 SMMLV - $38.519.910

*No aplica para remodelaciones, el valor del subsidio está dado en SMMLV según aprobación.

Consulta más información aquí

https://corporativo.compensar.com/subsidio/subsidio-de-vivienda/mejoramiento-vivienda

Construcción en sitio propio

Modalidad de Subsidio de vivienda para trabajadores rurales y urbanos afiliados a la caja y que él o algún integrante del grupo familiar con el que se postulan, sean propietarios de un lote y requerirán construir su vivienda familiar.

Modalidad	Valor Subsidio en Salarios Mínimos	Valor Subsidio de vivienda en pesos	Ahorro del grupo familiar*
Vivienda urbana	Hasta 18 SMMLV	$31.516.290 aproximadamente	$3.151.629 aproximadamente
Vivienda rural	Hasta 70 SMMLV	$122.563.350 aproximadamente	$12.256.335 aproximadamente

Consulta más información aquí

https://corporativo.compensar.com/subsidio/subsidio-de-vivienda/construccion-sitio-propio

Proyectos de vivienda en

La Sabana de Bogotá




TYBÁ
CANTOVAL
TORRES DE GALICIA
Autopista Norte
CIV
Showroom
ALCAZAR
SJRIVERA
20 de Julio
PARQUE AMERICAS
MAUI 68
Calle 26
Av. Boyacá
Av. Suba
Calle 80
Calle 13
Av. de Las Américas
NORTESIELO II
avivir
ZUE
LA CALERA
CHAPINERO
SANTA FE
MARTIRES
USME
PUENTE ARANDA
KENNEDY
CIUDAD BOLIVIA
BOSA
SOACHA
SUBA
ENGATIVA
FONTIBON
TOCANCIPÁ
Cajicá
ZIPAQUIRA
FUNZA
SIBERIA

Los Zipas – Chía

TYBÁ
RESERVADO II

- Más de 700 m² aprox., entre parques externos e internos
- 4 torres de 10 pisos + edificio comunal
- Parqueadero moto y carro
- Ascensor
- Bicicleteros
- Cerca de centros educativos
- Apartamentos con balcón, excelente
- Ubicación cerca de universidades y la terminal de transporte





Así podría verse con acabados



Aplica subsidio de vivienda

Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de negocios: Cra 7 #5a-32, Chía
Horarios de atención: Lunes a Domingo - 9 am a 5 pm
3007275905

Infraestructura urbana completa en un entorno tranquilo y natural

Salón social · Gimnasio · Salón de pilates · Salón de juegos · Salón de niños

Conócelo aquí

waze

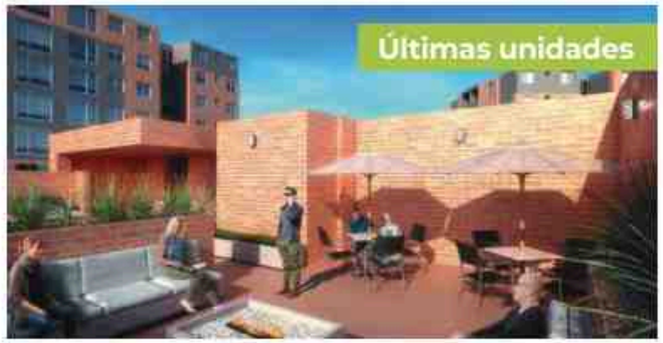
*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativocompensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

zipaquirá

Cedromonti
CLUB RESIDENCIAL

- 432 apartamentos
- Ascensor
- Parqueaderos comunales
- Parque exterior biosaludable
- Más de 4000 m² en zonas verdes
- Bicicleteros
- Senderos peatonales
- Apartamentos con y sin balcón

Escanea y descubre más.





Apartamentos con pronta entrega hasta de 53.23 m² aprox.



Tipo C
Así podría verse con acabados

Más información:
Sala de negocios Carrera 7 # 19 - 100, Zipaquirá
323 278 4548
Horario de atención: Lunes a Domingo
9:00 a. m. a 5:00 p. m.

waze

Conócelo aquí

Terraza al aire libre

Zona húmeda: sauna y turco

Gimnasio

Salón de juegos

Salón comunal

Aplica subsidio de vivienda

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas.
Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.


Proyectos de vivienda en
Bogotá

Suba

TORRES DE GALICIA

- 413 apartamentos
- 4 torres de 20 pisos
- + 2 sótanos
- 4 ascensores
- Proyecto de Renovación urbana

Con acabados* en pisos y paredes.

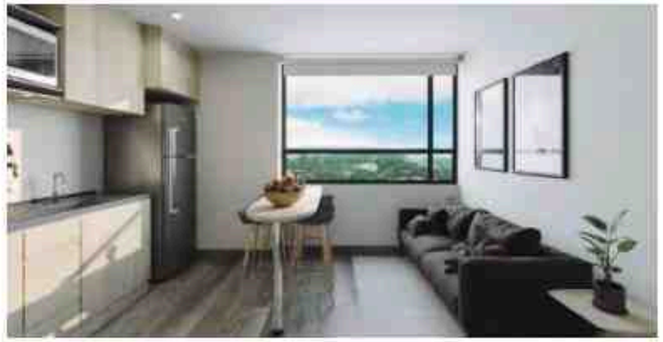
Escanea y descubre más.

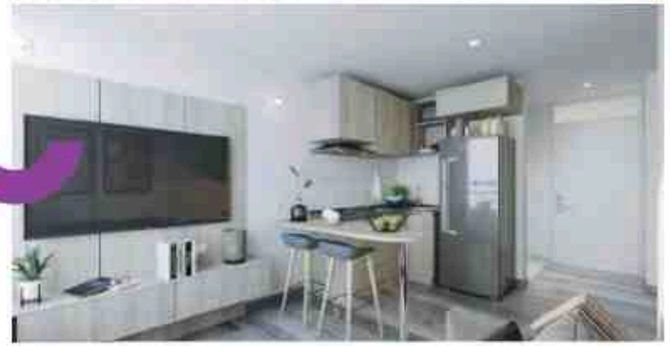
Más información:
Calle 139 No. 94 – 18, Suba
Lunes a Domingo - 9:00 a.m - 5:00 p.m
Tel: 302 422 5419

waze

Conócelo aquí

Sobre la Av. Suba frente a la sede Compensar Suba Cll 139, proyecto de renovación urbana.







Área construida desde 36,23 m² aprox.

No aplica subsidio

Tipo A
Así podría verse con acabados

Coworking · Terraza BBQ · Gimnasio · Zona de juegos · Bicicleteros

Haz un recorrido virtual Aquí

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

Lagos de Torca

Proyecto VIS, aplica subsidio

Turpiales de CANTOVAL
Manzana 9

- 749 apartamentos
- 128 parqueaderos comunales*
- Bicicleteros
- 1-2 escaleras por torre
- 2-4 ascensores por torre

Escanea y descubre más.

Más información:

Av 68 # 49 a 47 punto de vivienda
Lunes a Domingo - 9:00 a.m -5:00 p.m
Cel: 3046777421





Área construida desde 45,05 m²



Parque infantil · Coworking · Gimnasio · Salón social · Plazoleta

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

Lagos de Torca

Praderos de CANTOVAL

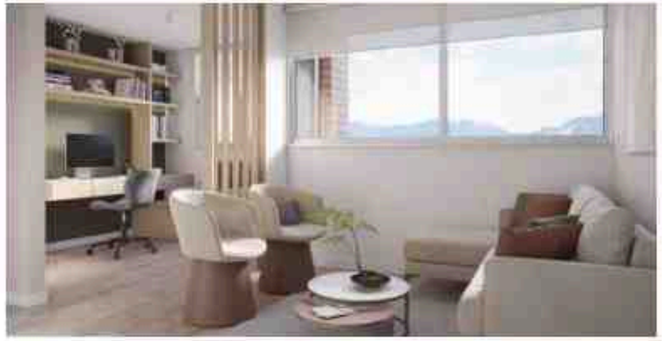
- 700 unidades de vivienda VIS
- 7 torres de 11 pisos
- 7 a 11 apartamentos por piso
- 77 a 121 apartamentos por torre
- 140 parqueaderos comunales en total
- 2 ascensores por acceso
- Relación de parqueaderos 1 a 5
- 137 bicicleteros

Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de negocios
Autopista Norte # 191 – 45
Lunes a Domingo - 9:00 -5:00

Conócelo aquí

waze







Aplica subsidio de vivienda

BBQ · Terraza · Salón infantil · Salón de juegos · Coworking

*Aplican términos y condiciones los cuales podrá consultar en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes acá expuestas son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo que, durante la comercialización y desarrollo constructivo del mismo podrán presentarse cambios que serán informados para su conocimiento. El precio del inmueble es un valor en pesos colombianos y se tomará como referencia, por lo que se proyectará en 150 SMMLV del año de escrituración a partir de cálculos matemáticos que estimen el aumento del salario mínimo al año de escrituración. Los acabados van de acuerdo con las especificaciones de cada proyecto y serán entregados con la firma de la promesa de compraventa

Bosa Islandia

MONTECIELO
apartamentos

- 640 apartamentos: 8 por piso
- 4 torres de 20 pisos
- Depósitos
- Bicicleteros
- Ascensores

Único proyecto VIS en la zona que entrega con **ACABADOS***

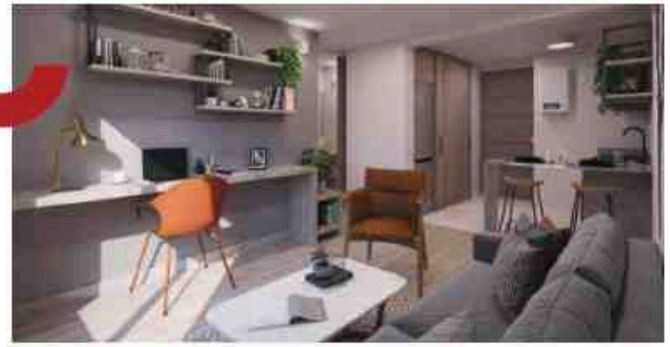
Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de negocios
CL 71 A SUR #83 B – 11
Lunes a Domingo - 9:00 a.m - 5:00 p.m
3187349987

waze

Conócelo aquí





Varias tipologías desde 33,35 hasta 47 m² aprox.



Tipo T1
Así podría verse con acabados

Gimnasio
Coworking
Cancha múltiple
Parque infantil
Terraza BBQ
Salón social

*Aplican términos y condiciones, consultalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

Bosa Islandia

MONTECIELO II
apartamentos

VIS, aplica subsidio

- 320 apartamentos
- 5 tipologías de apartamentos.
- 2 torres de 20 pisos.
- Parqueaderos comunales para
- vehículos, motos y bicicletas
  Con parqueadero para propietarios y visitantes*
- 4 ascensores
- Zona para mascotas y baño pet







Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de ventas y apto. Modelo: Calle 71A Sur # 83B - 11
Lunes a Domingo - 9:00 a.m - 5:00 p.m
3187349987

Ahorra hasta $20 millones en acabados*. Único proyecto VIS de la zona con apartamentos listos para habitar.

Conócelo aquí

Zona picnic - BBQ | Zona de mascotas | Salón comunal | Gimnasio | Salón de juegos | Parque infantil

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

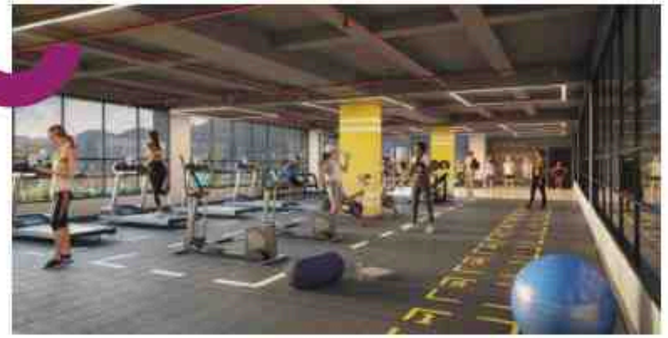
Puente Aranda

TERRA
PARQUE AMÉRICAS
APARTAMENTOS

Últimas unidades con precio fijo

- 903 apartamentos
- 3 torres
- Ascensores
- Parqueaderos comunales
- Parque infantil
- Bicicleteros





Area hasta 38 mts²



Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de negocios y
apartamento modelo:
Transversal 32C # 22B
Lunes a Domingo - 9:00 a.m - 5:00 p.m
Cel: 322 854 8504

Terraza BBQ | Gimnasio | Cooking Lounge | Salón de Juegos | Salón de Yoga

Aplica subsidio

Éxito en ventas

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

Puente Aranda

NATIVA

PARQUE AMÉRICAS APARTAMENTOS

- 1720 apartamentos
- 6 torres
- 2 o 3 ascensores por torre
- Parqueaderos y estacionamientos para bicicletas.
- Más de 9.000 m2 de zonas verdes





Áreas hasta de 38 m²



Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de negocios y apartamento modelo:
Transversal 32C # 22B – 89
Lunes a Domingo - 9:00 a.m -5:00 p.m
Cel: 322 854 8504

Conócelo aquí

waze

Apartamentos sin subsidio y PRECIO FIJO

Lobby · Coworking · Edificio comunal · Gimnasio · Terraza BBQ · Plazoleta

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

Puente Aranda

VENTO

PARQUE AMÉRICAS APARTAMENTOS

- 429 apartamentos
- 2 torres de 20 pisos
- 2 Ascensores por torre
- 26 Parqueaderos
- 215 Bicicleteros

¡Últimas unidades!







Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de negocios
Transversal 32C # 22B – 89
Lunes a Domingo - 9:00 a.m - 5:00 p.m
322 854 8504

Conócelo aquí

waze

Aplica subsidio de vivienda y PRECIO FIJO

Terraza BBQ · Gimnasio · Cooking Lounge · Game room · Zona Coworking

Las imágenes presentadas son ilustrativas y ambientadas por efectos decorativos y no están sujetos a la venta, los planos y áreas están sujetos a modificación por requerimientos técnicos y/o curaduría, por lo que serán comunicados en caso de presentar cambios los elementos y especificaciones definitivas del proyecto serán formalizados en la promesa de compraventa y están sujetos a modificación y/o actualización según la disposición de diseños ya que pueden presentar variaciones por artículos similares en uso y calidad dependiendo del inventario que se encuentre disponible durante el proceso constructivo. ** Parqueaderos comunales para uso de residentes, y visitantes, la disposición sobre su aprovechamiento estará a cargo de la administración del conjunto residencial y la disposición que imparta la asamblea general una vez sea conformada. *** Este proyecto está catalogado como estrato 3. No obstante podría variar según disposición de las entidades correspondientes, en lo cual no interviene ni Compensar ni la sociedad desarrolladora, situación que será informada en caso de que se presente antes de la fecha de escrituración. **** Valor proyectado al 2028 por concepto de administración es de $5.000 por metro cuadrado. El valor en referencia será ajustado según las proyecciones del mercado al momento de la entrega del inmueble. *****El proyecto se desarrollará en dos torres, con una construcción progresiva que iniciará con la entrega de la Torre 1 y posteriormente la Torre 2. La entrega de la Torre 1 se estima para el tercer trimestre de 2028 (a más tardar el 30 de septiembre de 2028), y la entrega de la Torre 2 para el cuarto trimestre de 2028 (a más tardar el 31 de diciembre de 2028). Las zonas comunes iniciarán su entrega una vez conformada la copropiedad con el 50% + 1 de las unidades entregadas. La nomenclatura indicada puede variar por decisión de las autoridades catastrales competentes. El cerramiento del proyecto estará conformado por las fachadas de las torres que lo integran. ******Dirección del proyecto AC 23 #32C-11, la ubicación informada corresponde a la dirección actual del proyecto. La nomenclatura indicada puede variar por decisión de las autoridades catastrales competentes.

Venecia

MAUI 68
APARTAMENTOS

- 622 apartamentos
- 21 locales comerciales
- 3 torres de 29 pisos
- 6 ascensores
- Plataforma comunal
- 121 Parqueaderos comunales
- 56 bicicleteros





con PRECIO FIJO



Área construida hasta 42.25 m²* aprox.
No aplica subsidio

Ahorra hasta $15.000.000* en acabados*

Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de ventas y apartamento modelo:
Av. 68 #39i-81 Sur, al lado de Alkosto Venecia
Lunes a Domingo - 9:00 a.m - 5:00 p.m
Cel: 322 885 83 74

Conócelo aquí

waze

Lobby · Coworking · Salón de TV · Gimnasio · Terraza BBQ · Zona infantil · Zona pet · Cancha múltiple

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

Soacha

avivir zue

- Más de 8000 viviendas
- Aptos. VIP y VIS
- 17 manzanas
- Más de 10 zonas de bienestar
- Con parqueadero para propietarios y visitantes*
- Rodeado de zonas verdes
- Fácil acceso a servicios, educación y transporte







Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de ventas: autopista sur junto al C.C. Mercurio
Horario de atención: Lunes a Domingo 9:00 a .m. a 5:00 p. m.
317 572 9043

zue +turquesa
zue +salvia
zue +argenta
zue +índigo
zue +granate
zue +magenta

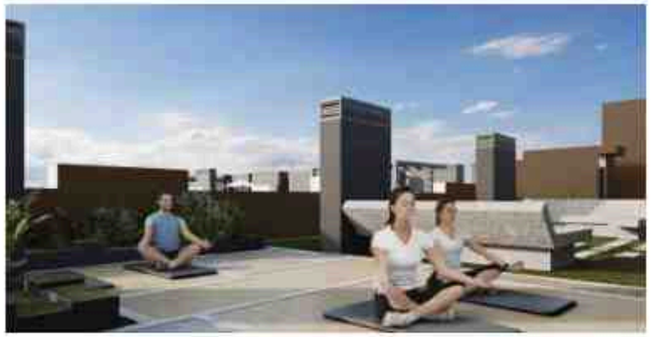
Conócelo aquí

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

AV. Rojas con 50

ALCAZAR
APARTAESTUDIOS

- 15 pisos
- Ascensor
- Parqueaderos comunales
- Más de 9.000 m2 de zonas comunes exclusivas
- A una cuadra del Jardín Botánico, Simón Bolívar, Compensar Av.68
- Excelente conectividad por Calle 26, Av. Rojas, Av. 68 y Av. Boyacá.





Área construida desde: 26.5 mts²
Así podría verse con acabados



Aplica subsidio de vivienda

Escanea y descubre más.

Más información:
Sala de negocios Av El Dorado #78 A – 30/36
Horario de atención: L-S: 9:00 a. m. a 5:30 p. m.
D: 10:00 a. m. a 5:30 p. m.
Teléfono: 311 5737980

Conócelo aquí

waze

Ubicado en un sector estratégico con todo lo que necesitas: zonas verdes, centros educativos, espacios culturales y comerciales.

Coworking · Zonas de café · Cancha de pádel · Gimnasio · Sport bar · Lobby

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/Vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrían generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.



PROGRAMA DE ARRENDAMIENTO SOCIAL

COMPRARRIENDA

20 de Julio, Calle 28A sur # 5 20

SURAMÉRICA

- Cerca al Portal de Transmilenio
- Solo a 2 cuadras de la Iglesia 20 de Julio
- Lavandería
- Área para niños
- Terraza
- Apto incluye depósito





Área construida de 35,12m²*

Aplica subsidio de vivienda

Escanea y descubre más.

Más información:
Lunes a domingo: 9:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sala de ventas: Av 68 # 49 a 47,
Centro Integral de Vivienda, Compensar Av. 68
3046777421

Conócelo aquí

waze

*Aplican términos y condiciones, consultalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.

Zipaquirá – Vía Cogua, Carrera 7 No. 30-70

Montearroyo
MULTIFAMILIARES

- Remodelado: Piso en cerámica, paredes
- con pañete, estuco y pintura, baño.
- Servicios: Acueducto y energía
- Listo para entrega
- Antigüedad: 9 años
- Valor m2: $2.094.000

Precio: $80.000.000

Más información:
Compensar Av 68 No. 49 A - 47,
Centro Integral de Vivienda
Bogotá:
Horario de atención: Lunes a Sábado
8:00 a. m. a 5:00 p. m.
Cel: 301 731 4646 - 316 832 6791

Escanea y descubre más.



Usos: comercio y servicios

*Aplican términos y condiciones, consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por lo tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrías generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.


compensar
El momento
de abrir nuevas
puertas al bienestar
#Es ahora
corporativo.compensar.com/vivienda
Centro Integral de vivienda:
Av. 68 # 49 A - 47, Bogotá
601 307 70 01
050824_BrochuredigitalAIV_V10
Vigilado Supersubsidio