
Banco de Occidente
VIVIENDA
Compra sobre planes
Grupo AVAL

Crédito de Vivienda

Banco de Occidente
Del lado de los que hacen.

Línea de crédito a largo plazo que ofrece el Banco de Occidente a clientes y no clientes colombianos residentes en Colombia y en el exterior que desean adquirir un inmueble propio (nuevo o usado), el cual puede ser solicitado bajo los siguientes tipos de financiación: Crédito Hipotecario y Leasing Habitacional.

Características

- Plazo desde 60 hasta 240 meses en pesos y hasta 360 meses en UVR.
- Posibilidad de obtener créditos desde $50.000.000.
- Los desembolsos se pueden realizar a cualquier cuenta del cliente en las diferentes entidades financieras a nivel nacional o en cheque de gerencia (cualquier oficina del Banco de Occidente).
- Permite abonos extraordinarios que pueden efectuarse en las oficinas del Banco de Occidente.
- Financiación hasta el 70% en Crédito Hipotecario.
- Financiación hasta el 90% en Leasing Habitacional*.
- Cuentas con 2 seguros obligatorios:
  - Seguro de Vida
  - Seguro de Incendio y Terremoto



Solo se aplica financiamiento hasta el 90% para subrogaciones, dirigido a clientes con ingresos de 8 SMMLV y perfil de riesgo bajo. También aplica para el Segmento Elite tanto para subrogaciones como para Directos.No aplica para colombianos en el exterior. En caso de no cumplir con las condiciones anteriormente mencionadas, el porcentaje máximo a financiar es del 80%.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Banco de Occidente
Del lado de los que hacen.

Perfil empleado

- Edad: desde los 18 años hasta los 74 años de edad.
- Ingresos mínimos: desde 2 SMMLV.

Perfil independiente

- Edad: desde los 18 años hasta los 74 años de edad.
- Ingresos mínimos: desde 4.5 SMMLV.

Seguros:

- Seguro de Vida (obligatorio).
- Seguro de Incendio y Terremoto (obligatorio).
- Seguro de Cuota Protegida (opcional).
- Seguro de Contenidos (opcional).
- Seguro Vive la Vida (opcional).

Documentación básica que debe tener un cliente (empleado)

- Fotocopia de la cédula de ciudadanía ampliada al 150%.
- Declaración de renta más reciente o certificado de No Declarante.

Documentación básica que debe tener un cliente (independiente)

- Fotocopia de la cédula de ciudadanía ampliada al 150%.
- Declaración de renta más reciente o certificado de No Declarante.
- Extractos bancarios de los últimos tres meses (solo para Perfil Riesgo Medio y Alto).
- Cámara de Comercio.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA BANCO DE OCCIDENTE S.A. DE COLOMBIA



Banco de Occidente
Del lado de los que hacen.

Líneas de financiación:

- **Crédito Hipotecario:**
- Financiación de vivienda.
- RAS (remodelación, ampliación o subdivisión)
- Cesión de Crédito (compra de cartera)
- **Leasing Habitacional:**
- Financiación de vivienda.
- Financiación de mejoras.
- Bien futuro.
- Construcción en lote propio.
- Leaseback
- Cesiones:
  - Cesión de derechos al mismo locatario
  - Cesión de derechos a un tercero
  - Cesión de derechos de otra entidad financiera
  - Cesión de contrato


Great Place To Work.
Certificada
OCT 2022 - OCT 2023
COL
¡Gracias!
Hasta pronto
Grupo AVAL