



KMA

DEVELOPMENTS

EL ARTE DE VIVIR EN

El Caribe

CAPCANA
REPUBLICA DOMINICANA



Construyendo Valor, Transformando Entornos

KMA transforma el panorama inmobiliario y de infraestructura en la República Dominicana mediante proyectos de alto impacto. Con sólida presencia en polos estratégicos como Santo Domingo, Punta Cana y Cap Cana, fusionamos innovación, diseño arquitectónico y rigor técnico para crear obras que redefinen el estándar de calidad constructiva.

Nuestro enfoque ofrece soluciones integrales 360° —desde la ingeniería de detalle hasta la entrega final—. Más que edificar metros cuadrados, en KMA desarrollamos entornos inteligentes y sostenibles que garantizan una alta plusvalía, elevando el estilo de vida de los usuarios y asegurando el éxito de cada inversión.

PROYECTOS ACTUALEZ EN CAP CANA

Desarrollos residenciales exclusivos diseñados para brindar
la máxima plusvalía, sofisticación y bienestar integral



BELARA
GARDEN LIVING





BELARA
GARDEN LIVING

UNE BELLE
ÉPOQUE CARIBÉENNE

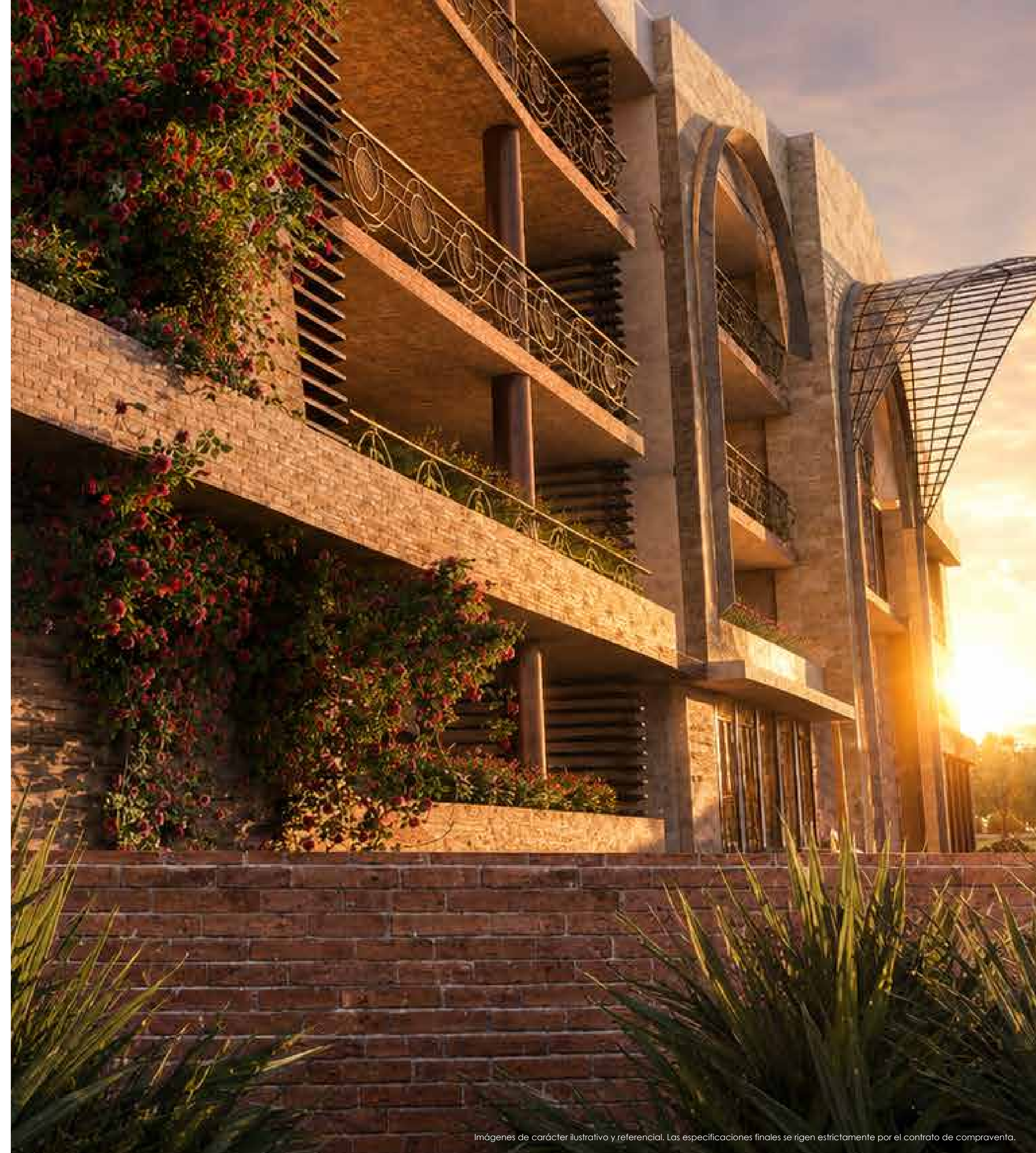




📍 Green Village, Cap Cana

BELARA Garden Living nació para quienes entienden que un hogar no es solo un espacio — es una experiencia. Concebido en el corazón de Cap Cana, es un proyecto que trae consigo la elegancia pausada de la Belle Époque y la deja respirar bajo el sol caribeño: jardines que abrazan la arquitectura, luz que entra generosa, y una atmósfera donde cada rincón invita a quedarse.

Un lugar donde vivir bien no es una aspiración, sino el punto de partida.

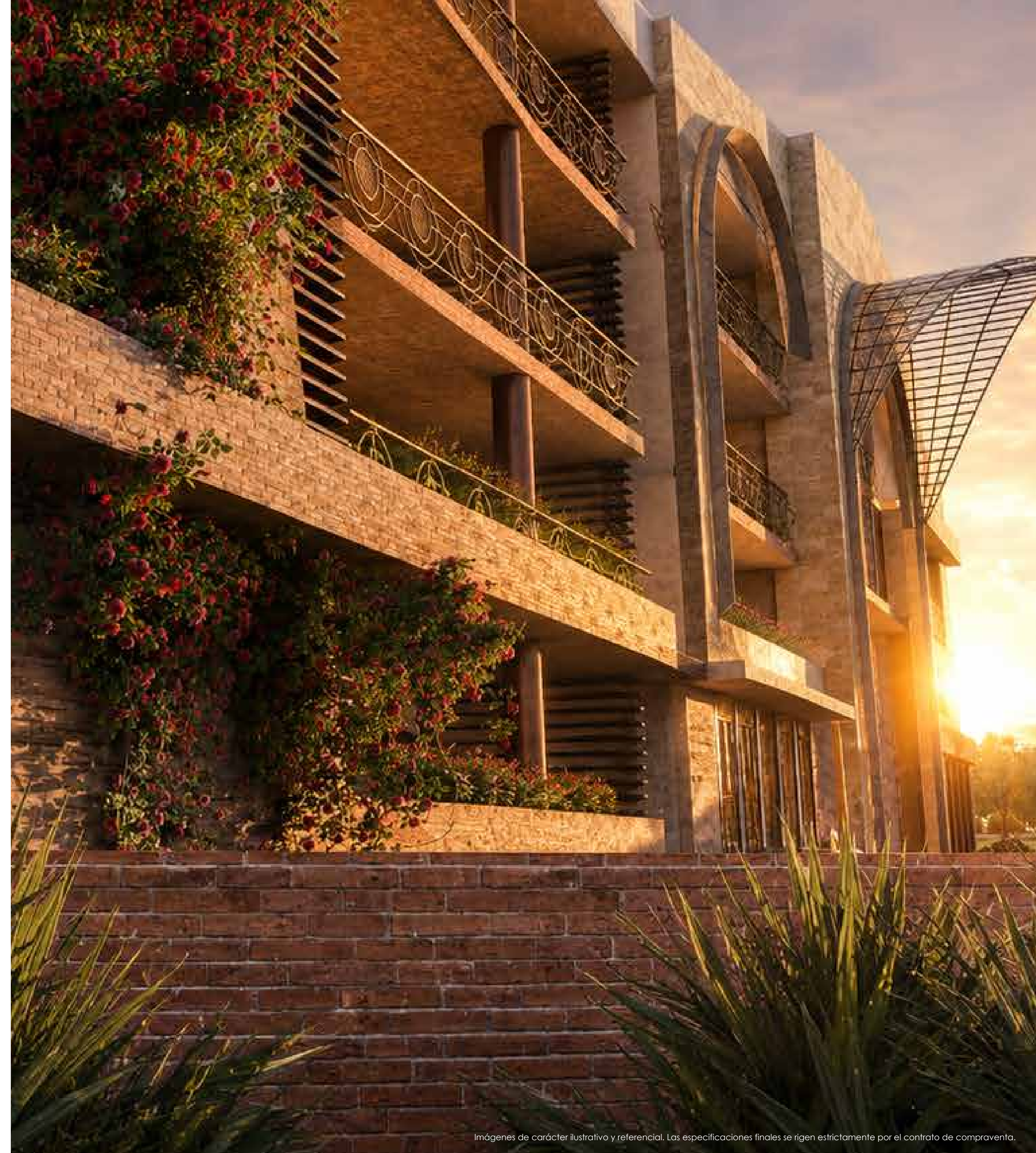




📍 Green Village, Cap Cana

BELARA Garden Living nació para quienes entienden que un hogar no es solo un espacio — es una experiencia. Concebido en el corazón de Cap Cana, es un proyecto que trae consigo la elegancia pausada de la Belle Époque y la deja respirar bajo el sol caribeño: jardines que abrazan la arquitectura, luz que entra generosa, y una atmósfera donde cada rincón invita a quedarse.

Un lugar donde vivir bien no es una aspiración, sino el punto de partida.



AMENIDADES

SOCIAL

Espacios concebidos para compartir, conectar y disfrutar momentos memorables en un ambiente sofisticado.



Lobby & Piano Lounge



Atrio Central



Coworking



Cinema



Billiard Lounge

WELLNESS

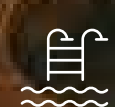
Una colección de experiencias orientadas al bienestar, la relajación y el equilibrio diario.



Spa Lounge



Jacuzzi



Lap Pool

DEPORTIVO

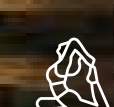
Áreas diseñadas para mantener un estilo de vida activo y saludable.



Gimnasio



Running Track



Yoga Area



Simulador de Golf

FAMILIAR

Espacios pensados para la convivencia, el entretenimiento y el disfrute de todas las edades.



Kids Area



Jardín Interior



BBQ Area



Terrazas Sociales

DIFERENCIADORES BELARA



SMART LIVING

Residencias preparadas para integrar tecnología inteligente, brindando mayor comodidad, eficiencia y control en la vida cotidiana.



ROOFTOP EXPERIENCE

Un espacio diseñado para contemplar, compartir y disfrutar la esencia de Cap Cana desde una perspectiva privilegiada.



WELLNESS LIVING

Una propuesta residencial concebida para promover el bienestar, integrando espacios dedicados al equilibrio, la relajación y el cuidado personal.



ARQUITECTURA QUE RESPIRA

La luz natural, la ventilación cruzada y los espacios abiertos se convierten en protagonistas de una experiencia de vida más fresca y conectada con el entorno.



DISEÑO CON IDENTIDAD

Inspirado en la elegancia europea y reinterpretado para el Caribe, BELARA fusiona arte, arquitectura y estilo de vida en una propuesta única dentro de Cap Cana.



ITZÁ

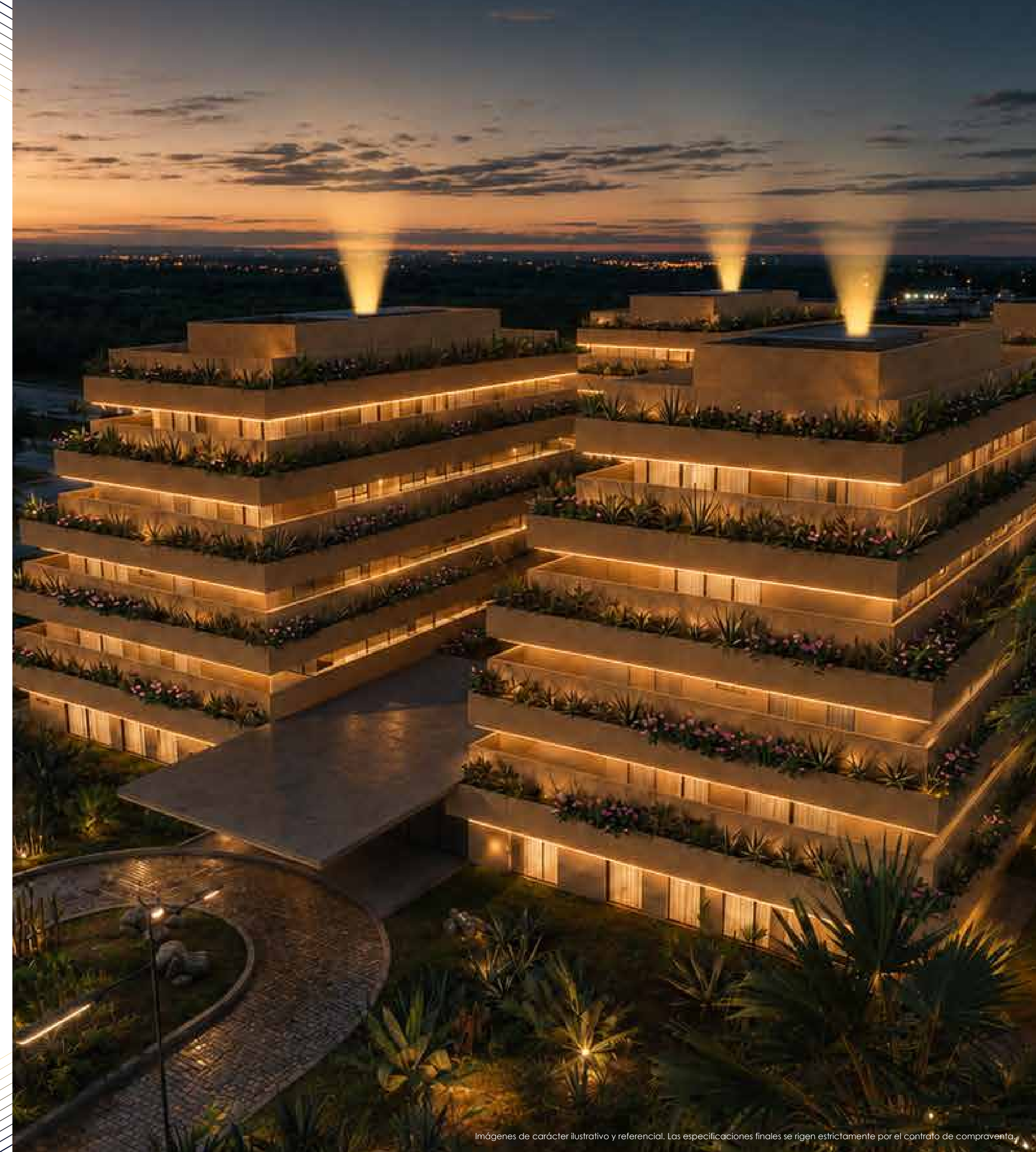
GOLDEN RESIDENCES

FOLLOW THE LIGHT



📍 Golden Lakes, Cap Cana

ITZÁ nace como una declaración arquitectónica que transforma la experiencia residencial en Cap Cana. Inspirado en la monumentalidad ancestral y reinterpretado bajo una visión contemporánea y cosmopolita, el proyecto fusiona diseño distintivo, lifestyle, wellness y alta rentabilidad. Un monumento contemporáneo donde la luz y la elegancia convergen para ofrecer una vida sofisticada y aspiracional, concebida para quienes buscan máxima exclusividad y un sólido potencial de valorización.



AMENIDADES



Private Sports Bar



Lounge Gastronómico



Áreas Sociales



Coworking



Retro Game Zone



Lake Club



Áreas de relajación



Paisajismo integrado



Gym



Lap Pool



Smart Living



Rental Friendly



DIFERENCIADORES



Arquitectura de Autor:

ITZÁ reinterpreta la majestuosidad de una pirámide contemporánea con una estructura monolítica y audaz, convirtiendo al edificio en un monumento moderno y un hito visual en Cap Cana.

Ubicación Estratégica:

En el mismo downtown de la ciudad destino a pasos del Distrito Comercial y cercano a todas las amenidades de Cap Cana.



Terraza 360:

La arquitectura escalonada de Itzá transforma cada retiró del edificio en una extensión habitable del hogar, creando espacios exteriores mucho más amplios que los que normalmente permite una torre residencial.



Fachada Viva:

El diseño exterior integra un sistema de iluminación estratégica de gran formato que hace que el edificio cobre vida de noche, elevando el estatus de la propiedad y diferenciándose por completo en el paisaje nocturno del destino.



Rental Friendly:

Concebido desde el plano original para el recibir visitantes de turismo y de negocios, integrando tecnología Smart Living para facilitar la administración hotelera y maximizar la inversión.



EL ARTE DE VIVIR EN

Cap Cana

Pabellón Internacional | Stand 221 | Corferias