



ALTA VALORIZACIÓN Y CALIDAD DE VIDA: ¡El Área Metropolitana de Bucaramanga lo espera!

Abra las puertas a un futuro con mayor bienestar y rentabilidad para usted y los suyos rodeado de las ventajas que solo le ofrece la meseta.





Lagos III

Floridablanca, Santander

La segunda etapa de Lagos de Mardel estará compuesta por

130 apartamentos

de 1, 2 y 3 habitaciones.



Visite nuestra sala de ventas:
Calle 29 #29-87
Floridablanca,
Santander.

APARTAMENTOS DESDE:

\$371.526.000

Ubicado en la Calle 29 No. 29-87, un sector residencial a pocos pasos de centros comerciales (Cañaveral, Caracolí, La Florida), instituciones de salud (Clínica Foscal, Centro Médico Carlos Ardila Lülle), colegios, parques (Acualago, Lagos I) y vías principales de transporte público.

BENEFICIOS:



Sistema de columnas y placas aligeradas con mayor aislamiento acústico.



Espacios iluminados y ventilados naturalmente; sala de TV y estudio independientes; mirador en cada apartamento.



4 ascensores para 8 personas, planta de emergencia de carga total y circuito cerrado de TV.



Parqueadero cubierto para aptos de más de 1 habitación, 27 cupos para visitantes y car lobby.

* Imagen correspondiente al proyecto completo, con todas sus etapas. Las imágenes son una representación artística, por lo tanto pueden presentar variaciones en diseño, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.



Plantas Tipo	Área construida	Área privada	Habitaciones	Baños	Balcón	Vista
A (Apto 07)	63,9 m ²	55,0 m ²	2	2	Sí	Sur
B (Apto 08)	73,3 m ²	64,7 m ²	3	2	Sí	Sur
C (Apto 09)	66,3 m ²	59,6 m ²	3	2	2 balcones	Sur y occidente
D (Apto 10)	42,3 m ²	38,6 m ²	1	1 privado + 1 social	Sí	Occidente
E (Apto 11)	65,8 m ²	59,4 m ²	3	2	2 balcones	Norte y occidente
F (Apto 12)	73,6 m ²	63,7 m ²	3	2	Sí	Norte
G (Apto 13)	69,8 m ²	62,5 m ²	2 (con baño privado)	1 social	Mirador	Norte

Los apartamentos de Lagos de Mar del no se entregan amobliados.

ZONAS COMUNES:

Piscina para adultos, piscina para niños, parque infantil, cancha múltiple, gimnasio dotado, baño turco, sauna, batería de baños y salón de juegos. Salón social, oratorio, sala de negocios, salón de estudios, guardería y oficina de administración.





La Gran Ladera

Bucaramanga, Santander

Los apartamentos de Montebello de Mardel se entregan en **obra gris**, con puerta principal de acceso, baño auxiliar con acabados, puerta de acceso a la alcoba principal, lavadero y mesón de cocina instalados.



Visite nuestra sala de ventas:

Calle 66 con
Carrera 21 W
Zona La Gran Ladera.

APARTAMENTOS DESDE:

\$200.000.000 (Etapa 1)

\$225.000.000 (Etapa 2)

Ubicado en la meseta de Bucaramanga en el barrio Monterredondo. El Club Residencial Montebello de Mardel le brinda la facilidad de estar a pocos minutos del centro de Bucaramanga, zonas deportivas, la Terminal de Transportes, el Centro Comercial Acrópolis, instituciones educativas y a menos de 20 minutos de los municipios Floridablanca y Girón.

AVANCES DE OBRA:



* Imagen correspondiente al proyecto completo, con todas sus etapas. Las imágenes son una representación artística, por lo tanto pueden presentar variaciones en diseño, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.



Plantas Tipo	Área construida	Área privada	Distribución
B	Desde 50,38 m ²	Desde 45,85 m ²	3 habitaciones, 1 baño terminado + 1 proyectado, 1 balcón, vista al suroccidente
C (para personas con movilidad reducida)	47,13 m ²	43,90 m ²	1 habitación, 1 baño terminado + 1 proyectado
D	Desde 50,02 m ²	Desde 45,61 m ²	2 habitaciones, 1 baño terminado + 1 proyectado, 1 disponible, 1 balcón, vista al suroccidente
F	Desde 49,70 m ²	Desde 45,49 m ²	2 habitaciones, 1 baño terminado + 1 proyectado, 1 disponible, 1 balcón, vista al nororiente

* Los apartamentos de Montebello de Mardel se entregan en obra gris.

EL CLUB (ZONAS COMUNES):



Zona Infantil: Parque infantil (6-12 años), parque de primera infancia (0-5 años), pista de triciclos, jardín infantil, guardería y piscina de niños.



Zona Deportiva: piscina nadadora, 2 canchas múltiples, pista de trote y 2 gimnasios al aire libre.



Zona Recreativa: parque de mascotas, 3 zonas BBQ con picnic, cinema, zona de juegos de mesa y senderos peatonales.



Zona Social: 2 salones sociales (uno de ellos habilitado de manera provisional en etapa 1), 4 salas de coworking, sala de lectura y oratorio.

* Las áreas sociales se entregarán por fases a medida que avanza la obra. Más detalles en el QR.





ALBORADA
— de Mardel —

APLICAN
SUBSIDIOS
VIP



Contáctenos a
través de nuestro
sitio web para
conocer más.

La Cumbre

Floridablanca, Santander

APARTAMENTOS DESDE:

\$155.000.000

Ubicado en la Carrera 8E con Calle 29, barrio La Cumbre, uno de los sectores más tradicionales de Floridablanca, Santander. Su vivienda estará rodeada de instituciones educativas, deportivas, administrativas y religiosas, sucursales bancarias y transporte público, a solo una cuadra de la calle 30, principal eje comercial del sector.

**¡ÚLTIMAS
3 UNIDADES!**

**ENTREGA
INMEDIATA**



40,21 m² construidos
33,72 m² privados

* Los apartamentos de Alborada de Mardel se entregan en obra gris.

* Las imágenes son una representación artística, por lo tanto pueden presentar variaciones en diseño, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.



BENEFICIOS:



Plazoleta



Juegos
Infantiles



Jardines
Interiores



Mas x Menos

Supermercado
Mas x Menos
dentro del proyecto



29 cupos de parqueo para automóviles,
20 para motocicletas y 7 para bicicletas,
todos de uso común.



Gimnasio
Al Aire Libre



Zona Bbq



Oratorio



Salón
Múltiple



Ubicado en un sector consolidado
con amplia oferta de servicios.



¡SU PRÓXIMA INVERSIÓN PODRÍA ESTAR EN EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA!

Haga realidad el hogar que usted y su familia siempre soñaron con Lagos de Mardel Etapa 2, el Club Residencial Montebello de Mardel o Alborada de Mardel.

Contáctenos, reciba asesoría o agende su visita hoy mismo:

SALAS DE VENTA:

Lagos de Mardel:

Calle 29 No. 29-87, Lagos III
Floridablanca, Santander

Montebello de Mardel:

Calle 66 con Carrera 21 W
Zona La Gran Ladera
Bucaramanga, Santander

AGENTES COMERCIALES:

Piso 12 Inmobiliaria: +57 350 826 27 34

Megavivienda: +57 318 277 79 45

MARDEL CONSTRUCTORA:

Correo: contacto@mardel.com.co

Teléfono: **607 689 70 28**



Mardel
constructora SAS

 @construmardel |  ConstructoraMardel |  mardel.co