

# LÍDER EN LA GESTIÓN Y DESARROLLO

DE ENTORNOS COMPETITIVOS PARA LOS NEGOCIOS



# GRUPO ZFB

Somos un grupo de empresas orientadas a identificar las oportunidades de negocios que se originan con el proceso de internacionalización de las economías, y a proponer soluciones que incrementen la competitividad de nuestros clientes mediante el suministro de inmuebles, infraestructuras y dotaciones adecuadas, así como la operación de ágiles mecanismos de comercio exterior, bajo lineamientos de transparencia, seguridad, innovación y sostenibilidad, con el mayor beneficio para los grupos de interés y el menor impacto ambiental.

- **Más de 20 años** de experiencia en el desarrollo de entornos competitivos para los negocios.
- **Más de 400.000 m<sup>2</sup>** construidos en reconocidos proyectos dentro de parques industriales y de servicios, bodegas, oficinas, Data Centers y proyectos a la medida.
- **Líderes en la operación de zonas francas en Colombia.**
- **Miembros del Pacto Global**, comprometidos con el desarrollo sostenible.

## ZF Towers Services & Technology Park



Espacios para oficinas

Solución Llave en Mano para BPO

Infraestructura Data Centers

Operación Data Centers

## Industria y logística



Bodegas: arriendo y venta

Patios y lotes: arriendo y venta

Soluciones de infraestructura a la medida

Mantenimiento de inmuebles

Corretaje

## Usuario operador



Gestión de zonas francas

Piciz: Software para gestión de zonas francas

Asesorías y capacitación en Régimen Franco

Estudios de calificación

## Construcciones



Gerencia Integral de Proyectos

Diseño y/o Construcción para Industria, Logística, Oficinas y Data Centers

Urbanismo

Build to Suit





**LÍDERES EN LA OPERACIÓN DE ZONAS FRANCAS**

**Zonas Francas permanentes.**



**Zonas Francas permanentes especiales.**



**TOTAL ZONAS FRANCAS COLOMBIA**



**ZONAS FRANCAS PERMANENTES\***

\*Multiempresarial



**ZONAS FRANCAS PERMANENTES ESPECIALES\***

\*Unipresarial



## OFERTA ZONA FRANCA DE BOGOTÁ

ZONA FRANCA DE BOGOTÁ es el parque industrial y de servicios más importante de Colombia, en donde más de 400 empresas nacionales e internacionales, de diferentes sectores realizan su actividad económica y **generan más de 31.000 empleos directos y 52.700 indirectos.**

**Mejor Zona Franca de las Américas, Mejor especialista BPO,  
Mejor en educación y entrenamiento, Mejor programa en idiomas.**



### BODEGAS Y PATIOS

- Bodegas para venta o arriendo desde 800 m<sup>2</sup>
- Patios en arriendo desde 50 m<sup>2</sup>



### OFICINAS

- Espacios para oficinas en arriendo desde 130 m<sup>2</sup>
- Soluciones llave en mano de puestos de trabajo (*espacio + mobiliario + pc*)
- Certificación Leed Gold en diseño y construcción



### DATA CENTERS

- Arriendo de área blanca
- Servicios de colocation
- Certificación TIER III en diseño y construcción, Uptime Institute

**Incentivos tributarios:** 20% impuesto de renta, 0% de IVA y aranceles en bienes nacionales y extranjeros.



## MONSÚ CIUDAD INDUSTRIAL & LOGÍSTICA DEL CARIBE

**Primer mega parque industrial y logístico de Colombia**, 5 proyectos en uno:  
*Parque industrial de alto impacto, zona franca, zona de actividad logística, zona de servicios y zona de expansión.*

- Lotes para venta o arriendo desde 10.000 m<sup>2</sup>
- Patios en arriendo desde 5.000 m<sup>2</sup>
- Proyectos a la medida

## PALERMO ZONA FRANCA

Adyacente a Palermo Sociedad Portuaria.  
*Puerto multipropósito, marítimo y fluvial.*

- Bodegas para venta o arriendo
- Lotes urbanizados
- Patios disponibles
- Proyectos a la medida

## ZONA FRANCA LA CANDELARIA

Ubicada en el centro del mayor complejo petroquímico colombiano.

- Bodegas para venta o arriendo desde 1.023 m<sup>2</sup> hasta 3.600 m<sup>2</sup>



## ZONA FRANCA DEL CAUCA

Ubicación estratégica para los sectores de industria y logística.

- Bodegas para venta o arriendo desde 1.200 m<sup>2</sup>



## ZONA FRANCA DEL PACÍFICO

Cercanía al centro industrial más importante de la Región (Yumbo).

- Bodegas para venta o arriendo desde 2.100 m<sup>2</sup>



## ZF TOWERS VERSALLES

4.404 m<sup>2</sup> construidos para empresas de servicios, ubicado en un lugar estratégico de la ciudad de Cali.

- Espacios para oficinas en arriendo
- Soluciones llave en mano de puestos de trabajo (*espacio + mobiliario + pc*)

### PARQUE INDUSTRIAL LA MAGDALENA

Ubicado en el municipio de Palmira. 26 Has disponibles para proyectos a la medida.

**PRÓXIMAMENTE NUEVO PROYECTO**

# GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA INDUSTRIA Y SERVICIOS DENTRO Y FUERA DE ZONAS FRANCAS



## Infraestructura Fábrica de etiquetas

Zona Franca del Pacífico  
**Área construida 8.393 m<sup>2</sup>**



## Infraestructura Fábrica de empaques

Zona Franca La Candelaria  
**Área construida 13.568 m<sup>2</sup>**



## Infraestructura Planta de producción de alimentos

Palermo Zona Franca  
**Área construida 2.207 m<sup>2</sup>**



## Infraestructura Data Center

Zona Franca de Bogotá  
**Área construida 2.134 m<sup>2</sup>**

# SALAS DE NEGOCIOS

## Bogotá

### Zona Franca Bogotá

Cra. 106 # 15 A - 25  
Ed. Business Center - 1er piso

### Sede Norte

Carrera 7 # 83 - 29 Oficina 903

## Cartagena

### Mamonal

Vía Mamonal Km 9

### Zona Franca La Candelaria Etapa 1

## Cali

### Zona Franca del Pacífico

Vía Yumbo - Aeropuerto  
Km 6

### Versalles

Av. 4 Norte # 23 C - 14

## CONTÁCTENOS

Bogotá (57-1) 404 66 44 Opción 3

Línea Nacional: 018000 423621

Celular: (57) 310 274 9584

info@grupozfb.com - www.grupozfb.com

Certificaciones:

