



SINCO
ERP



GUÍA DE USO

El catálogo más completo en un clic

Inicio

Puedes ir y volver al Inicio en donde encontrarás los módulos, de los cuales buscas información.



Video

Encuentra un video introductorio de cada uno de los módulos.



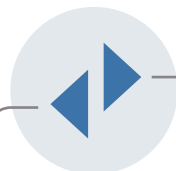
Preguntas Frecuentes

Con este botón puedes leer las preguntas más frecuentes que realizan acerca de SINCO ERP.



Te dirige a la página web para solicitar, por medio de un formulario, información acerca de nuestros módulos.

Cotizar



Páginas

Anterior

Siguiente



Accede a contenido adicional y de interés de nuestros módulos.

Plus



¿Qué hacemos?

Somos una empresa Colombiana de software fundada en **1996**, que desarrolla e implementa el sistema de gestión **SINCO ERP**, a través de módulos independientes que conectan la información en línea, aumentando la productividad de las diferentes áreas de las compañías de los sectores constructor, inmobiliario y de infraestructura.

Nuestro Respaldo

● Implementaciones exitosas
1.700



● Proyectos ejecutados
+ 22.000



● Usuarios activos
36.000



¿Quiénes hablan de nosotros?



Concrescol

La Implementación del módulo M&E fue relativamente fácil. No se requiere de nada diferente a información completa y acertada. Además, con todos los obstáculos del confinamiento social, suspensión laboral, disminución de personal y momentos complicados, se mantuvo el propósito y meta firme. Aún en las condiciones más adversas el acompañamiento y propósito de implementación se cumple.



SRC Ingenieros Civiles S.A

Una herramienta con un nivel de versatilidad admirable. Sin duda alguna, la calidad de la atención del personal durante el proceso de implementación y posterior a él, superó mis expectativas como usuario. El Work Flow es la cereza del pastel, después de conocer esta herramienta me enamoré.





Nuestros clientes

Sector constructor e inmobiliario





Nuestros clientes

Sector infraestructura y otros





Nuestros clientes

Cientes internacionales





Servicios postventa



PMA (Plan de Mantenimiento Anual)

Plan de mantenimiento anual para contar con acceso a actualizaciones del sistema.



Help Desk

Servicio de soporte vía Web, a través de plataforma propia.



Seminarios y talleres

Para reforzar los conocimientos y aprovechar mejor las funcionalidades del sistema.



WorkFlow

Alertas de procesos críticos predefinidos y algunos configurados por el cliente.



Hosting

Alojamiento del sistema SINCO ERP en el data center de SINCOSOFT, trasladando a nosotros la responsabilidad de administración de servidores.



Sinco Tools

Portal para clientes con información exclusiva como: tutoriales, instructivos, videos y novedades sobre SINCO ERP.

Plataforma de aprendizaje



Sinco Academic

Plataforma de e-learning que permite acceder a capacitaciones, evaluaciones y casos prácticos para fortalecer y certificar tus conocimientos en el uso de SINCO ERP.

Operaciones Anexas

Administración de Bienes Raíces

Administración adecuada de arrendamiento de inmuebles.

Maquinaria & Equipo

Administración integral de maquinaria amarilla y transporte.

Sistema de Gestión Documental

Administración integral del archivo físico y digital, a través del almacenamiento.

Gestión Estratégica

Sistema de Gestión de Calidad

Facilita el seguimiento y control de los procesos de certificación.

Seguridad y Salud en el Trabajo

Cumplimiento del Decreto 1072 de 2015, enfocados en la mitigación de riesgos.

Sistema Gestión de Proyectos

Ciclo de vida del proyecto a través de la gestión de etapas.

Facturación & Cartera

Registro y gestión de la facturación de la compañía

Administración de Proyectos de Construcción

Promueve de forma adecuada la optimización y control en su ejecución.

Administrativo & Financiero

Optimiza la gestión de tus actividades financieras a través de la automatización.

Gestión de Talento Humano

Permite gestionar desde un portal web los trámites más comunes.

Comercialización de bienes raíces

Venta de inmuebles, optimiza procesos comerciales.

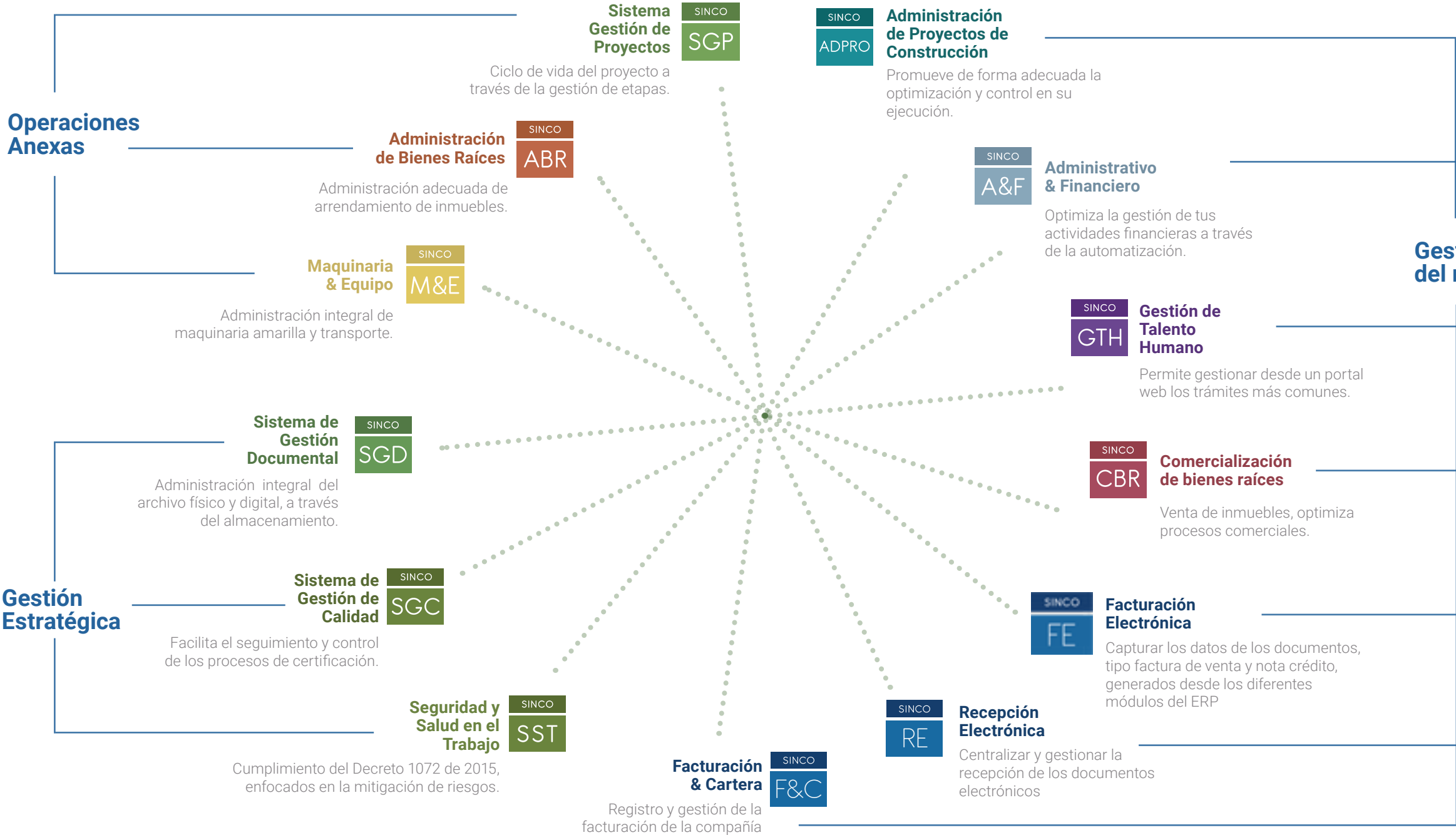
Facturación Electrónica

Capturar los datos de los documentos, tipo factura de venta y nota crédito, generados desde los diferentes módulos del ERP

Recepción Electrónica

Centralizar y gestionar la recepción de los documentos electrónicos

Gestión del negocio



Módulos SINCO ERP

(Selecciona el módulo de interés)



**Administración
de Proyectos de
Construcción**

**Administrativo
& Financiero**

**Facturación
& Cartera**

**Recepción
Electrónica**

**Facturación
Electrónica**

**Comercialización
de Bienes Raíces**

**Gestión de
Talento
Humano**

**Sistema de
gestión
Documental**

**Sistema de
Gestión de
calidad**

**Seguridad y
salud en el
trabajo**

**Sistema de
Gestión de
Proyectos**

**Maquinaria
& Equipos**

**Administración
de Bienes Raíces**

Contacto

SINCO

ADPRO

Administración de Proyectos de Construcción

SINCO ADPRO es la herramienta de control para los proyectos de construcción que promueve la gestión eficiente mediante la optimización del uso de recursos y la estructuración adecuada de procesos, aplicando las mejores prácticas del sector.

Este módulo procesa los datos en línea y entrega información que facilita el control presupuestal, la gestión de contratos e inventario, el análisis sobre el avance y seguimiento de la obra junto a la validación del presupuesto frente a la ejecución, para garantizar una toma de decisiones oportunas y un control acertado y permanente de la ejecución de cada proyecto.

SUBMÓDULOS

Control y proyección

Proceso de compras

Ejecución de proyectos

Proceso de contratación

Presupuesto

Alquiler de equipo menor

Proceso de almacén

SINCO ADPRO se integra con:



¿Por qué operar SINCO ADPRO?

- Administra cualquier número de obras en una sola base de datos, sin costos adicionales de licenciamiento.
- Realiza el seguimiento en tiempo real de los insumos, desde que se realiza el pedido hasta que es consumido en obra.
- Contempla esquemas de contratación parametrizados con variables tributarias, disposición del documento legal anexo (minuta), términos de tiempo y requisitos de aprobación.
- En SINCO ADPRO la estructura de presupuesto que soporta la integración con sistemas BIM, permite el manejo de estructuras de desglose del trabajo (EDT), con descomposición jerárquica, orientada a permitir la incorporación de múltiples sistemas de clasificación de la información presupuestal del proyecto.*
- La integración con sistemas BIM en SINCO ADPRO está encaminada para operar inicialmente con Autodesk Revit 2020 en adelante.*

**Es un servicio disponible para clientes con PMA vigente y activo al que se podrá acceder mientras dicho servicio continúe en vigencia.*



SINCO

A&F

Administrativo & Financiero

SINCO A&F facilita la gestión de la información contable de la compañía, mediante la automatización de procesos, permitiendo la entrega oportuna de estados financieros que favorezcan una acertada toma de decisiones estratégicas.

Teniendo en cuenta el impacto de las NIIF en el sector de la construcción, SINCO A&F está adaptado a esta regulación gracias a la utilización de libros contables independientes, cumpliendo los requerimientos de la legislación contable colombiana y asegurando un proceso de adopción integral.

SUBMÓDULOS

Cuentas por pagar

NIIF

Tesorería

Activos fijos

Contabilidad

Obligaciones financieras

Facturación y cartera

SINCO A&F se integra con:



¿Por qué operar SINCO A&F?

- Obtiene el detalle de los estados financieros de la compañía por medio de reportes e informes personalizados.
- Entrega oportunamente y mediante canales digitales los certificados de retención y las notificaciones de pago a proveedores.
- Administrar libros independientes, con el propósito de dar cumplimiento a las NIIF y a los requerimientos locales, debido a las diferencias en el tratamiento de las normas contables vigentes (multilibro).
- Administrar activos en uso, propiedad de inversión, intangibles y mantenidos para la venta.
- Analizar la información de cada área o proyecto de forma independiente.
- Agilizar los procesos de pago.



The logo for Sinco F&C is located in the top left corner. It consists of a white rounded square containing two stacked blue rectangles. The top rectangle contains the word 'SINCO' in white, uppercase letters. The bottom rectangle contains the letters 'F&C' in white, uppercase letters.

SINCO
F&C

Facturación & Cartera

SINCO F&C facilita el registro y gestión de la facturación de la compañía, mediante procesos completamente configurables a partir de la definición de los productos o servicios que su empresa comercializa y/o están asociados a los diferentes modelos de negocio.

Esta solución integra el proceso de Facturación Electrónica de Emisión y Recepción, que inicia el procesamiento de la información con los insumos de facturas de venta y notas crédito previamente registrados desde SINCO ERP, y la recepción de los XML de las facturas, notas crédito y notas débito, a través de cuentas de correo electrónicas exclusivas para este proceso.

SINCO F&C se integra con:



¿Por qué operar SINCO F&C

- Administra los productos o servicios que su empresa comercializa mediante modelos de negocio.
- Programa órdenes de facturación periódicas, las cuales cuentan con ítems, impuestos y datos del cliente para ser ejecutadas de forma automática.
- Controla la generación de las facturas y notas créditos cumpliendo con las disposiciones de la DIAN, en cuanto a la reglamentación vigente.
- Dispone la información de facturas y notas crédito mediante servicios web o bajo la estructura de archivos JSON y XML, cumpliendo los requerimientos exigidos por la DIAN, para realizar la integración con proveedores tecnológicos aliados.



SINCO

RE

Recepción Electrónica

Recepción Electrónica, el submódulo de Recepción Electrónica, permite centralizar y gestionar la recepción de los documentos electrónicos.

SINCO RE permite vincular documentos electrónicos a las órdenes de compra de materiales o contratos de SINCO ADPRO, realizar los flujos de radicación con SINCO SGD y visualizar los documentos digitales en los submódulos de tesorería y cuentas por pagar.

SINCO RE se integra con:



¿Por qué operar SINCO RE?

- Integración automática de la información enviada en el XML a SINCO ERP.
- Centralización de los documentos electrónicos recibidos para su gestión.
- Validación de la estructura de los documentos electrónicos, según las especificaciones de la DIAN.
- Almacenamiento de la información de los documentos electrónicos, como el número del documento, número de identificación del proveedor, valor total, nombre de la obra, código de referencia y documentos digitales como el XML, la representación gráfica y anexos.
- Asignación automática de la obra a los documentos electrónicos, cuando el proveedor los informa en las notas o en el campo Order Reference del XML.
- Consulta de la información contenida dentro del XML a través de la representación gráfica propia de SINCOSOFT.





Facturación Electrónica

“Un paso hacia la transformación digital”

Facturación Electrónica cumple con la normatividad vigente en Facturación Electrónica y los requerimientos del Decreto 358 del 5 de marzo y la Resolución 042 de 2020.

SINCO FE cuenta con un proceso automatizado que tiene como finalidad capturar los datos de los documentos, tipo factura de venta y nota crédito, generados desde los diferentes módulos del ERP para realizar su transmisión al proveedor tecnológico*, permitiendo un proceso transparente para nuestros clientes.

SINCO FE se integra con:



¿Por qué operar SINCO FE?

- Envío automático de las facturas y notas crédito al proveedor tecnológico*.
- Control en el envío de los documentos al proveedor tecnológico por medio de estados*.
- Validación de la información de las facturas y notas crédito, según la normatividad vigente. Consulta de la representación gráfica generada por el proveedor tecnológico*.
- Consulta del XML generado por el proveedor tecnológico*.
- Consulta permanente de los documentos en la plataforma Facturando Electrónicamente de la DIAN.
- Cero márgenes de error en la transmisión de los documentos Reducción de costos en el almacenamiento y conservación de la información.

**Estas funcionalidades están disponibles para los proveedores tecnológicos.*



SINCO

CBR

Comercialización de Bienes y Raíces

SINCO CBR fortalece la gestión comercial de proyectos inmobiliarios ayudando a mejorar cada uno de sus procesos desde la preventa hasta la posventa del negocio.

La solución permite configurar, gestionar, controlar y ejecutar todas las tareas referentes a la preventa y venta con sus acuerdos de pago, manejo de la tramitación según el tipo de negocio, recaudar la cartera, simular Intereses de mora, realizar proyecciones de cartera y de cuentas, calcular gastos notariales y de escritura, entre muchas otras tareas más.

Con CBR API Rest se pueden integrar herramientas complementarias y generadoras de valor para los constructores.

SUBMÓDULOS

Ventas

Trámites

Cartera

Generación documentos

Sala de ventas

Reformas

Posventas

Gastos de escrituración

Comisiones

SINCO CBR se integra con:



¿Por qué operar SINCO CBR?

- Agiliza el proceso de recaudo de pagos y control de cartera.
- Dispone de los datos solicitados por el usuario directamente en pantalla, con opciones de impresión y exportación a MS Excel.
- Administra un número indefinido de proyectos, sin costos adicionales de licenciamiento.
- Realiza el seguimiento y control de los procesos de preventa, venta, tramitación, escrituración y posventa.
- Gestiona los proyectos de forma centralizada y simultánea. Integra sistemas con nuestro CBR API Rest.



SINCO

GTH

Gestión de Talento Humano

SINCO GTH optimiza el desempeño del área de Gestión Humana, facilitando la liquidación de la nómina, los aportes a seguridad social y parafiscales, las prestaciones sociales y demás actividades asociadas con el pago de las acreencias laborales. Para complementar la gestión del talento, esta solución cuenta con un portal web, en el cual los funcionarios de la organización tendrán la posibilidad de realizar los trámites más comunes con autonomía.

SUBMÓDULOS

[Extranet nómina](#)[Liquidación de nómina y prestaciones](#)

SINCO GTH se integra con:



¿Por qué operar SINCO GTH?

- Registra y aprueba las novedades de horas extras, desde las obras o sucursales.
- Distribuye los costos asociados a la nómina de cada empleado, según el centro de costos para el cual labora.
- Controla y aplica de forma correcta la retención en la fuente.
- Genera volantes de pago, certificados laborales, de ingresos y retenciones.
- Permite la consulta de las vacaciones disponibles a través del portal web para empleados.
- Genera de manera actualizada y conforme a normatividad vigente la planilla tipo E de seguridad social - PILA.
- Realiza los procesos de liquidación y pago de prestaciones sociales, de acuerdo a la normatividad laboral vigente.
- Brinda una herramienta de ayuda y autoformación en línea, a través de E-learning.



SINCO

SGD

Sistema de Gestión Documental

SINCO SGD gestiona de manera óptima y eficiente el archivo físico y digital de la compañía, a través de la administración integral de la información.

Esta solución 100 % online sigue los lineamientos del Archivo General de la Nación y aplica las mejores prácticas de gestión documental para mantener un archivo organizado y actualizado. Además, promueve medidas ambientales a partir de políticas de Cero Papel.

SUBMÓDULOS

Centro de administración
documental

Complemento Excel

Correspondencia

SINCO SGD se integra con:



¿Por qué operar SINCO SGD?

- Disminuye la pérdida de documentos físicos, configurando flujos de correspondencia digitales.
- Asegura la confidencialidad de la información.
- Visualiza archivos en formatos PDF y JPG directamente en la aplicación, a través del visor integrado de documentos.
- Habilita la consulta de documentos desde SINCO ADPRO de todos los documentos relacionados al proceso de pago de actas o entradas de almacén, sin necesidad de ingresar a SINCO A&F.
- Disminuye el archivo físico de gestión mediante la aplicación efectiva de tiempos de retención documental.
- Genera plantillas desde MS Word para la radicación de correspondencia saliente.



SINCO

SGC

Sistema de Gestión Calidad

SINCO SGC apoya la dirección de la compañía en la toma de decisiones estratégicas, mediante la administración global de la información requerida por el sistema de gestión. Además, favorece el seguimiento y control de procesos de certificación del sistema de gestión y respalda el cumplimiento de la normatividad aplicable.

Esta herramienta integra los datos generados por los diferentes procesos de la compañía, arrojando información veraz y oportuna que apoya a la gerencia en la definición de un mapa de ruta, la gestión de planes de acción, la medición de indicadores y el control de riesgos integrales para alcanzar los objetivos del plan estratégico.

SUBMÓDULOS

Gestión documental

Indicadores de gestión

Planes de acción

Auditorias

Evaluación de terceros

Peticiónes-quejas y reclamos

Inspecciones

SINCO SGC se integra con:



¿Por qué operar SINCO SGC?

- Mide el cumplimiento de los objetivos de calidad a través del cuadro de mando integral, permitiendo la toma de acciones para mitigar posibles riesgos operacionales que afecten el desempeño del plan estratégico.
- Controla las versiones de los documentos del sistema de gestión de calidad, facilitando el acceso e información en tiempo real a los usuarios involucrados sobre las actualizaciones realizadas en cada proceso.
- Garantiza el ciclo de vida de las versiones de los documentos de proceso (registro, revisión, aprobación y obsolescencia).
- Realiza la selección de terceros tomando como base los resultados de las evaluaciones.
- Registra el ciclo de auditorías y notificar a los participantes las fechas de ejecución y los hallazgos; gestionando así el levantamiento de no conformidades.
- Notifica a responsables e interesados los compromisos consignados en actas de reunión.



SINCO

SST

Seguridad y Salud en el Trabajo

SINCO SST integra los datos generados por las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo, arrojando información precisa y acertada que apoya en la toma de decisiones estratégicas; mediante la administración de planes de acción, la medición de indicadores, la evaluación de contratistas, la realización de auditorías y el control de riesgos.

Esta herramienta permite registrar y gestionar los programas definidos por la compañía, tales como: vigilancia epidemiológica, gestión del riesgo prioritario, y programas de promoción y prevención. Todo esto con el propósito de mitigar los incidentes, reducir los accidentes de trabajo y evitar los casos de enfermedad laboral.

SINCO SST toma como referencia las normas ISO y la normatividad nacional legal vigente.

SUBMÓDULOS

Gestión del trabajador

Programas

Matriz de riesgos

Simulacros

Inspecciones

SINCO SST se integra con:



¿Por qué operar SINCO SST?

- Visualiza la información de los trabajadores directos e indirectos de la empresa, apoyando el seguimiento de su estado de salud.
- Centraliza e identifica los requisitos legales por cumplir, a través de una matriz de documentos externos.
- Gestiona los indicadores definidos para el proceso de Seguridad y Salud en el Trabajo y compara los resultados a través de tableros de control.
- Diseña y ejecuta un plan de trabajo que reúne capacitaciones, entrega de elementos de trabajo y ejecución de exámenes médicos y vacunas; teniendo acceso a las tareas pendientes por ejecutar en un periodo de tiempo, de acuerdo con una parametrización inicial.
- Identifica la fecha en la un contratista debe pagar la seguridad social de los trabajadores, registrar los pagos y visualizar su estado, de acuerdo con las disposiciones de ley.



SINCO

SGP

Sistema de Gestión de Proyectos

SINCO SGP permite gestionar el ciclo de vida de los proyectos y entrega herramientas para la estructuración, dirección y control de cada una de sus fases, tomando como referencia la mayoría de las prácticas establecidas por el Project Management Institute (PMI) en la guía estándar del PMBOK®.

SINCO SGP se integra con:



¿Por qué operar SINCO SGP?

- Sistematiza los proyectos de la empresa estableciendo un cronograma que contenga actividades y responsables de las mismas.
- Utiliza la información de lecciones aprendidas para aplicarla en la ejecución de futuros proyectos.
- Realiza el seguimiento del avance de las actividades, hitos, entregables, tiempo y costos de lo planeado versus lo ejecutado.
- Monitorea y controla el estado del proyecto con el fin de evaluar, tomar decisiones y adoptar medidas correctivas, a través del análisis de informes de seguimiento como el resumen del plan de negocios y la curva S.



SINCO

M&E

**Maquinaria
& Equipo**

SINCO M&E hace posible la gestión integral de la maquinaria amarilla y la flota de transporte empleadas en proyectos de construcción, lo cual favorece el control y seguimiento de cada equipo, facilitando la identificación de costos de mantenimiento e ingresos generados por su uso. Esta herramienta optimiza la administración de la operación de los equipos, alerta oportunamente sobre el vencimiento de documentos y promueve el cumplimiento de ejecución de los programas de mantenimiento preventivo.

SUBMÓDULOSMantenimiento -
Operación

Neumáticos

Control de costos
fallas, hojas de vida

Control de combustibles

Transporte de materiales
- Liquidación**SINCO M&E se integra con:**

¿Por qué operar SINCO M&E?

- Genera órdenes de mantenimiento que especifican actividades de reparación por componente e involucran insumos, mano de obra y herramientas requeridas para la ejecución.
- Garantiza el control de costos de la mano de obra que se emplea para el mantenimiento de los equipos, conociendo el estado de ingresos y costos por equipo, por familia de equipos y el total de la maquinaria.
- Ejecuta actividades de mantenimiento programado a tiempo, según el medidor acumulado por reporte de actividades en la bitácora de uso o suministro de combustible.
- Analiza el rendimiento de combustibles por equipo según el esfuerzo de trabajo, altitud y desempeño del operador, además de gestionar el suministro con terceros a través del control por despacho en estaciones de servicio.



SINCO

ABR

Administración de Bienes Raíces

SINCO ABR es la herramienta de gestión administrativa para contratos de arrendamiento, enfocada en la automatización de procesos. Esta solución controla la facturación periódica, la generación de cuentas por pagar y realiza la entrega directa de la información contable al módulo financiero.

SINCO ABR se integra con:



¿Por qué operar SINCO M&E?

- Programa la generación de la facturación masiva y anticipada de canon de arrendamiento.
- Agiliza la elaboración de contratos de mandato y arrendamiento a través de plantillas personalizables.
- Recauda a través de convenios de código de barras adquiridos por el cliente, para facilitar la conciliación bancaria.
- Envía, a través de correo electrónico, el volante de pago al arrendatario, los estados de cuenta a propietarios y administraciones de propiedad horizontal.
- Automatiza la generación de las cuentas por pagar a propietarios y administraciones de propiedad horizontal.



CONTACTO



443 0820 Ext: 775



construyamosjuntos@sinco.com.co



www.sinco.com.co



Lunes - Viernes:
8:00 a.m. a 1:00 p.m
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

