

**MÁRQUEZ  
Y FAJARDO®**

**¡CONSTRUYENDO ESPERANZA!**

[www.marquezyfajardo.com](http://www.marquezyfajardo.com)

[f](#) [t](#) [i](#) @marquezyfajardo

PROYECTOS  
EN VENTA EN EL  
**QUINDÍO**



Armenia,  
Quindío



Puerta del Edén

Aplican  
subsídios  
NO VIS

La Tebaida,  
Quindío



Aplican  
subsídios  
NO VIS

La Tebaida,  
Quindío



Aplican  
subsídios  
NO VIS

Armenia,  
Quindío



NUEVO  
PROYECTO

La Tebaida,  
Quindío

 **Altura:** 1.551 m.s.n.m  
**Temperatura:** 22°C

# En Armenia, Quindío



**ZONATA**  
APARTAMENTOS

Últimas unidades  
disponibles



**A 500 mts de Zonata Centro Médico**  
**Apartamentos de 58, 62, 73, 93 m<sup>2</sup>**  
Aplican subsidios del Gobierno **no VIS**

**Inicio de obra Torre 3**

[WWW.ZONATAAPARTAMENTOS.COM](http://www.zonataapartamentos.com)



ESCANEA AQUÍ PARA  
MÁS INFORMACIÓN.



**ZONATA**  
PROMOTORA

# GENERALIDADES DEL PROYECTO



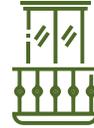
- Apartamentos de 58, 62, 73, 93 m<sup>2</sup> área construida con vista hacia la ciudad y a la Cordillera Central.
- Altura 2,40mts.



- 2 Ascensores torre apartamentos, 1 Ascensor torre parqueaderos,
- Sótanos de parqueaderos.



- Iluminación y ventilación natural.
- Rodeado de naturaleza.
- Planta para áreas comunes



- Apartamentos con balcón.
- Dos y tres alcobas.

AVENIDA CENTENARIO

CORDILLERA CENTRAL

**APTO 02** 93 m<sup>2</sup>

**APTO 03** 62 m<sup>2</sup>

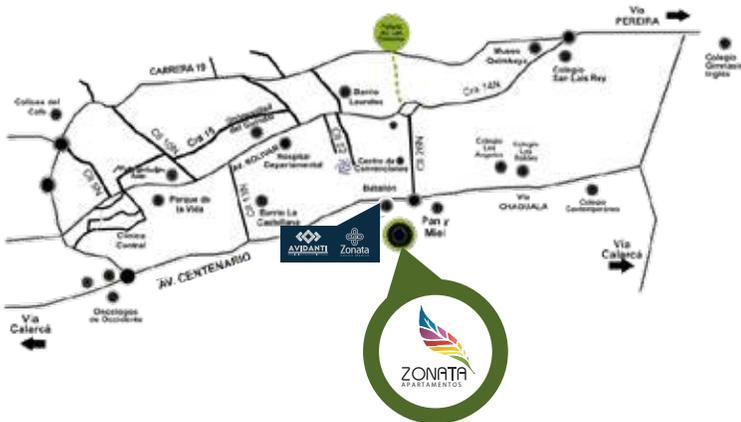
**APTO 04** 93 m<sup>2</sup>



**APTO 01** 73 m<sup>2</sup>

**APTO 06** 58 m<sup>2</sup>

**APTO 05** 73 m<sup>2</sup>



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Piscina climatizada.
- Cancha múltiple.
- Salón Comunal.
- Área de BBQ.
- Zona de juegos para niños.

**CONTACTANOS: 321 816 6047 - 310 396 8519**

Gerencia



MÁRQUEZ & FAJARDO

Diseño



MÁRQUEZ & FAJARDO

Promoción y Ventas



**¡Construyendo Esperanza!**

[www.marquezyfajardo.com](http://www.marquezyfajardo.com)

[f](#) [t](#) [@](#) @marquezyfajardo



ESCANEA AQUÍ PARA MÁS INFORMACIÓN.

\*Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artifice y no comprometen a la sociedad vendedora.

 **Altura:** 1.200 m.s.n.m  
**Temperatura:** 24°C

**ÉXITO  
EN VENTAS**



**AMURAY**  
CASAS

# LA TEBAIDA QUINDÍO

CASAS DESDE

**125 m<sup>2</sup>** en conjunto  
cerrado

**ETAPA A** EN CONSTRUCCION

**ETAPA B** EN VENTA

**A 170 MTS DE**



## PLANO CASA MEDIANERA



## GENERALIDADES DEL PROYECTO

- Desarrollo en 3 etapas con 214 casas en total
- Casas de 3 alcobas
- Amplios espacios
- Iluminación y ventilación natural
- Conjunto cerrado
- Parqueaderos de visitantes
- En proceso de Certificación Ambiental
- 3.000m<sup>2</sup> de espacios de diversión y entretenimiento en el Bosque Amuray



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA



- A 2 min del Aeropuerto Internacional el Edén, Armenia
- A 5 min del Club Campestre
- A 15 min de la ciudad de Armenia
- A 25 min del Parque Nacional del Café
- A 40 min de Panaca
- A 60 min del Aeropuerto Matecaña, Pereira
- A 90 min de la Basílica de Buga
- A 130 min del Aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón, Cali

**CONTÁCTANOS: 321 816 6047 - 310 396 8519**

Gerencia



Diseño



Promoción y Ventas



**¡Construyendo Esperanza!**

[www.marquezyfajardo.com](http://www.marquezyfajardo.com)

@marquezyfajardo



\*Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además contienen elementos de apreciación estética que son interpretativos del arte y no comprometen a la sociedad vendedora.

ESCANEA AQUÍ PARA MAS INFORMACIÓN.



INVIERTE EN **ZONATA CENTRO MÉDICO**  
ESTRATÉGICAMENTE UBICADO EN EL  
NORTE DE **ARMENIA, QUINDÍO**

A 500 MTS. DEL CENTRO CULTURAL METROPOLITANO  
DE CONVENCIONES DE LA CIUDAD.



CLÍNICA OPERADA POR:



## ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES

Torre de 12 pisos con  
vista a la Cordillera  
Central y a la ciudad

Locales comerciales  
desde 50 m<sup>2</sup>

Áreas flexibles desde  
108 m<sup>2</sup> hasta 1000 m<sup>2</sup>

Consultorios de  
29 m<sup>2</sup> y 33 m<sup>2</sup>

Restaurante

Café

Droguería

3 sótanos de parqueaderos  
públicos y privados



**Altura:** 1.551 m.s.n.m  
**Temperatura:** 22°C

INICIO DE OBRA  
JULIO 2022

CLÍNICA DE  
CUARTO NIVEL  
DE COMPLEJIDAD  
OPERADA POR  
AVIDANTI.

EN CONSTRUCCIÓN.  
INICIO DE OBRA  
DICIEMBRE 2021.



ESCANEA  
AQUÍ PARA  
CONOCER  
MÁS DE ESTE  
PROYECTO





# ¡Construyendo Esperanza

ÚLTIMAS UNIDADES DISPONIBLES



 **CONTÁCTANOS: 321 816 60 47 - 310 396 8519**

GERENCIA



DISEÑO



PROMOCIÓN Y VENTAS



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

**Sede Armenia:**

📍 Avenida Centenario Calle 26 Norte.  
📧 [servicioalcliente@marquezyfajardo.com](mailto:servicioalcliente@marquezyfajardo.com)

**Sede Bogotá:**

📍 Cra 7 No. 112 - 28. Apto. 401.  
📱 @marquezyfajardo  
🌐 [www.marquezyfajardo.com](http://www.marquezyfajardo.com)



ESCANEA AQUÍ PARA MÁS INFORMACIÓN

## QUIÉNES SOMOS

**Márquez y Fajardo Promotora S.A.S** y **Puerta del Edén S.A.S** son empresas promotoras y gestoras integrales de proyectos y del desarrollo de nuevos negocios. Nacen con el respaldo de más de 30 años de experiencia y trayectoria de sus accionistas fundadores y un equipo humano interno y externo de profesionales en las áreas de Economía, Negocios Internacionales, Arquitectura, Ingeniería, Jurídica y de Mercado, con objetivos altamente eficientes, innovadores y rentables en beneficio de nuestros clientes, colaboradores y sociedad en general, con responsabilidad social y ambiental.

Nuestra visión es **gestionar negocios rentables**, eficientes e innovadores en sectores estratégicos de alto impacto económico y social, como son la actividad inmobiliaria e infraestructura de servicios, promoviéndolos ante inversionistas nacionales e internacionales, comprometidos con el MEDIO AMBIENTE.

# 30 AÑOS

CONSTRUYENDO ESPERANZA

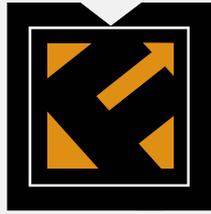




**AMURAY**  
CENTRO COMERCIAL

## LANZAMIENTO **NUEVO** PROYECTO

Un proyecto de **3 niveles** con un GLA de **10.335 m<sup>2</sup>** de bodegas, oficinas, locales comerciales, plazoleta de comidas, espacios creados para disfrutar en familia, amigos, empresarios con accesos peatonales y vehiculares



**MÁRQUEZ  
& FAJARDO®**



## CONTÁCTANOS:



**321 816 6047 - 310 396 8519**

### Sede Armenia:

- 📍 Avenida Centenario Calle 26 norte.
- ✉ [servicioalcliente@marquezyfajardo.com](mailto:servicioalcliente@marquezyfajardo.com)

### Sede Bogotá:

- 📍 Cra 7 No. 112 - 28. Apto. 401.

📷 [@marquezyfajardo](https://www.instagram.com/marquezyfajardo) 🌐 [www.marquezyfajardo.com](http://www.marquezyfajardo.com)