

PANAMA

LUXURY REAL ESTATE PORTFOLIO
BY PACIFIC HILLS



INNOVACIÓN
INMOBILIARIA

-
1. Estilo de vida exclusivo y excepcional.
 2. ¿Por qué Panamá?
 3. ¿Por qué Pacific Hills?
 4. Nuestro portafolio:
 - a. Ocean Front
 - b. Costanera
 - c. Deluxe
 - d. Luxor
 - e. Riverwalk
 - f. Ocean Waves
 5. Paquetes para inversionistas
 6. Premier customer services

-
1. Exclusive and exceptional lifestyle.
 2. Why Panamá?
 3. Why Pacific Hills?
 4. Our portfolio:
 - a. Ocean Front
 - b. Costanera
 - c. Deluxe
 - d. Luxor
 - e. Riverwalk
 - f. Ocean Waves
 5. Investment packages.
 6. Premier customer services.

¿POR QUÉ PANAMÁ?

Entre las costas del Pacífico y el Atlántico se encuentra Panamá con una globalizada cultura, clima tropical todo el año, una economía dolarizada entre las más estables del continente americano, sistemas bancario y hospitalario de categoría internacional y más. Ofrece actividades como: pesca, golf, diversidad culinaria, centros comerciales de excelencia y playas.

Este país brinda un estilo de vida seguro y agradable donde podrás encontrar todo lo que necesitas. Cuenta con programas con grandes atractivos para inversionistas lo que lo convierte en un lugar ideal para hacer tu mejor inversión.

WHY PANAMÁ?

Between the Pacific and Atlantic coasts lies Panama with a globalized culture, year-round tropical climate, a dollarized economy among the most stable in the continent and world-class systems and facilities. Showcasing activities such as: fishing, golf, culinary diversity, shopping centers of excellence and beaches.

This country offers a safe and pleasant lifestyle where you can find everything you need. It has very attractive investor program, which makes it an ideal place to make your next investment.



PERMISO DE RESIDENCIA PERMANENTE PARA INVERSIONISTAS CALIFICADOS

Ofrece al inversionista internacional la oportunidad para obtener residencia permanente en un período no mayor a treinta (30) días hábiles sin salir de su país de residencia.

3 opciones para calificar:

1

Invirtiendo un mínimo de US\$300 mil en bienes raíces
Investing a minimum of US\$300,000 in real estate.



2

Invirtiendo un mínimo de US\$500 mil en la bolsa de
valores de Panamá
Investing a minimum of US\$500,000 in the Panamanian
stock market.



3

Abriendo un depósito de plazo fijo en un banco local
con un mínimo de US\$750 mil
Opening a time deposit in a local bank with a minimum
of US\$750,000.



PERMANENT RESIDENCY PERMIT FOR QUALIFIED INVESTORS

Offers the international investor the opportunity to obtain permanent residency in a period no longer than thirty (30) business days without leaving their country of residence.

3 options to qualify:

Como regla general, después de 5 años de tener la residencia permanente, el inversionista y sus dependientes mayores de edad pueden optar por la naturalización. Sin embargo, algunas excepciones permiten solicitarla en un tiempo inferior. Para conservar la residencia, la inversión se debe mantener mínimo de cinco (5) años; de lo contrario, dará lugar a la cancelación oficiosa de la residencia permanente.

As a general rule, after 5 years of having permanent residency, investors and their dependents of legal age can opt for naturalization. However, some exceptions allow you to apply in a shorter period of time. To keep the residence, the investment must be maintained for a minimum of five (5) years; otherwise, it will result in the cancellation of the permanent residence.

VIVILIDAD

NUESTRO SELLO DE CALIDAD
LIDERANDO LA INDUSTRIA.

Vivilidad es la suma de factores que se conjugan para incrementar la calidad de vida en comunidad incluyendo los entornos naturales y construidos, la prosperidad económica, la estabilidad social, la equidad, las oportunidades educativas y las posibilidades culturales, de entretenimiento y recreación.

LIVABILITY

OUR HALLMARK OF QUALITY
LEADING THE INDUSTRY.

Livability is the sum of factors that come together to increase the quality of community life including natural and built environments, economic prosperity, social stability, equity, educational opportunities and cultural, entertainment and recreational possibilities.



OCEAN FRONT
LUXURY PENTHOUSES

**OCEAN
WAVES**
LUXURY BEACHFRONT RESIDENCES

Deluxe
RESIDENCES

COSTANERA

LUXOR
4 0 0

RIVERWALK
VILLAS

¿POR QUÉ PACIFIC HILLS?

Con más de 35 años de experiencia en desarrollo Inmobiliario para uso residencial, Comercial y corporativo Pacific Hills se enorgullece en desarrollar proyectos líderes en la industria con un enfoque holístico dentro del concepto de vivibilidad siempre presente

Pacific Hills valora a cada uno de sus clientes. Nos esforzamos para hacer que la interacción con nuestro personal de ventas y servicio al cliente sea un proceso profesional y confiable, y que la inversión en su hogar o activo inmobiliario se convierta en una experiencia grata y valiosa.

WHY PACIFIC HILLS?

With over 35 years of experience in residential, commercial and corporate real estate development, Pacific Hills prides itself in developing industry leading projects with a holistic approach to the ever-present concept of livability.

Pacific Hills values each and every client. We strive to make the interaction with our sales and customer service staff a professional and reliable process, and to make your real estate investment a pleasant and valuable journey.







OCEAN FRONT

LUXURY PENTHOUSES

Ocean Front, el más exclusivo equivalente de estilo y modernidad, sus interiores han sido exquisitamente diseñados por la reconocida firma de arquitectura Mallol, inspirándose en las sinuosas olas del mar, conservando un estilo sobrio y elegante. Desde el Whisky Bar hasta el Zen Deck, descubrirás espacios que resaltan los verdaderos lujos de la vida. Cada una de los 67 residencias han sido diseñadas para eclipsar tu imaginación.

Ocean Front, the most exclusive equivalent of style and modernity, its interiors have been exquisitely designed by the renowned architecture firm Mallol, inspired by the sinuous waves of the sea, preserving a sober and elegant style. From the Whiskey Bar to the Zen Deck, you will discover spaces that highlight the true luxuries of life. Each of the 67 residences has been designed to eclipse your imagination.

Ocean Front Apartments



Terraza



Sala comedor

PRINCIPALES TIPOLOGÍAS / TYPOLOGIES

1ra.
420 m² 4 recámaras, con su baño y W/C

1st.
420 m² 4 bedrooms, with its bathroom and W/C

2da.
320 m² 3 recámaras, con su baño y W/C

2nd.
320 m² 3 bedrooms, with its bathroom and W/C

3ra.
565 m² a 610 m² 5 recamaras, con su baño y W/C

3rd.
565 m² - 610 m² 5 bedrooms, with its bathroom and W/C



Valet Parking.



The Grand Lobby OCEAN VIEW.





Deluxe

R E S I D E N C E S

Deluxe Residences está diseñado con un gusto impecable pensando en familias en sus distintas etapas de crecimiento. Un edificio que ofrece lujo en variedad de tamaños, estratégicamente ubicado en la emblemática comunidad de Paitilla, cerca de los mejores shopping malls, centros médicos de proyección internacional, a pocos pasos de sinagogas, entre otros sitios de interés.

Deluxe Residences is designed with impeccable taste with young and mature families in mind. A building that offers luxury in a variety of sizes, strategically located in the emblematic community of Paitilla, near the best shopping malls, internationally renowned medical centers, a few steps from synagogues, among other places of interest.

Deluxe Residences Apartments



Cocina



Sala

PRINCIPALES TIPOLOGÍAS / TYPOLOGIES

1ra.
177m² - 199m² 3 recámaras con su baño

1st.
177m² - 199m² 3 bedrooms, with its bathroom

2da.
307m² - 427m² 4 recámaras con su baño

2nd.
307m² - 427m² 4 bedrooms, with its bathroom

Piscinas para adultos y niños.



Balcón con vista a la ciudad.



Owners lounge.



COSTANERA

Este espectacular edificio es considerado una joya arquitectónica en la Avenida Balboa, con vistas deslumbrantes del mar y la ciudad y espacios sociales concebidos para disfrutar cada día, ya sea un partido de squash o una tarde en su cinema privado. Su estratégica ubicación permitirá disfrutar en pocos minutos de lugares icónicos como: Cinta Costera, el Casco Antiguo, el centro bancario internacional y los principales comercios y boutiques de la ciudad.

This spectacular building is considered an architectural gem on Avenida Balboa, with dazzling views of the sea and the city and avantgard amenities designed to enjoy every day, be it a squash game or an afternoon in its private cinema. Its strategic location will allow you to enjoy in a few minutes iconic places such as: Cinta Costera, the Old Town, the international banking center and the main shops and boutiques of the city.



Costanera Apartments



PRINCIPALES TIPOLOGÍAS / TYPOLOGIES

1ra.
123m2 hasta 149m2 3 recámaras, 2 baños

1st.
123m2 - 149m2 3 bedrooms, 2 bathrooms

2da.
200m2 hasta 205 m2 3 recámaras con su baño

2nd.
200m2 - 205 m2 3 bedrooms, with its bathrooms

3ra.
394m2 4 recámaras con su baño y W/C,

3rd.
394m2, 4 bedrooms with its bathroom and W/C

Balcón con vista al océano y la ciudad.



Recámara

Cancha de Squash.



Cinema.



LUXOR

4 0 0

Luxor es una icónica marca de proyectos de Pacific Hills, ubicada en el reconocido barrio de El Cangrejo, un área residencial por excelencia con una vida cultural y nocturna activa. Luxor 400, es el más reciente proyecto que combina apartamentos de inteligente distribución con modernas áreas sociales. La oferta gastronómica del área acoge platos de la cocina griega, española, italiana, japonesa y asiática. El parque principal de la zona, Parque Andrés Bello, es centro recurrente de festivales de arte y conciertos al aire libre.

Luxor is an iconic Pacific Hills project brand, strategically located in the renowned El Cangrejo neighborhood, a classic residential area with an active nightlife and cultural life. Luxor 400, is the most recent project that combines smartly distributed condos with modern amenities. The gastronomic offer of the area includes typical dishes of Greek, Spanish, Italian, Japanese and Asian cuisine. The main park in the area, Parque Andrés Bello, is a recurring center for art festivals and open-air concerts.



Luxor 400 Apartments



Sala comedor



Cocina

PRINCIPALES TIPOLOGÍAS / TYPOLOGIES

1ra.
81 hasta 94 m² 2 recámaras, 2 baños

1st.
81 - 94 m² 2 bedrooms, 2 bathrooms

2da.
116 hasta 190 m² 3 recámaras, 2 y 3 baños

2nd.
116 - 190 m² 3 bedrooms, 2 and 3 bathrooms

3ra.
300m² 4 recámaras con su baño

3rd.
300m² 4 bedrooms, with its bathroom

Áreas de juego para adultos.



Cocina

Gimnasio totalmente equipado.



Piscina para niños y adultos.





RIVERWALK VILLAS

Green City es una nueva ciudad, que florece, rodeada de naturaleza, en el área norte de la Ciudad de Panamá, constituyéndose en la comunidad verde más grande de la zona y uno de los planes maestros más relevantes del país. Esta moderna ecocomunidad se desarrolla por etapas. En la primera etapa, Riverwalk, ofrece una amplia variedad de apartamentos y casas de alta gama, con diseños modernos integrados con la naturaleza y una majestuosa Casa Club, ejemplificando a la perfección el estilo de vida del siglo XXI.

Green City is a new city, which flourishes, surrounded by nature, in the northern area of Panama City, becoming the largest green community in the area and one of the most relevant master plans in the country. This modern eco-community develops in stages. In the first stage, Riverwalk, offers a wide variety of high-end condos and houses, with modern designs integrated with nature and a majestic Club House, perfectly exemplifying the lifestyle of the 21st century.

Riverwalk Villas



PRINCIPALES TIPOLOGÍAS / TYPOLOGIES

CIRCON

175 m² 3 recámaras, con su baño

CIRCON

175 m² 3 bedrooms, with its bathroom

AMBAR

192 m² 3 y 4 recámaras, con su baño

AMBAR

192 m² 3 and 4 bedrooms, with its bathroom

GRANATE

214 m² 3 y 4 recámaras, con su baño

GRANATE

214 m² 3 and 4 bedrooms, with its bathroom

AQUAMARINA

275 m² 3 a 5 recámaras, con su baño

AQUAMARINA

275 m² 3 and 5 bedrooms, with its bathroom





OCEAN WAVES

LUXURY BEACHFRONT RESIDENCES

Ocean Waves es un exclusivo condominio tipo resort de playa en las costas del Pacífico, con vistas garantizadas al mar en cada apartamento y acceso directo a la playa, situado a sólo 45 minutos de la ciudad de Panamá. Su estratégica ubicación permitirá disfrutar de un estilo de vida único y relajado, sin estar lejos de los principales centros urbanos. Ocean Waves está rodeado de todos los servicios para una calidad de vida suprema como supermercados, colegios, clínicas, clubes deportivos y restaurantes, entre otros.

Ocean Waves is an exclusive beach resort-style condominium on the Pacific coast, with guaranteed ocean views from each residence and direct access to the beach, located just 45 minutes from Panama City. Its strategic location will allow you to enjoy a unique and relaxed lifestyle, without being far from the main urban centers. Ocean Waves is surrounded by all the services for a supreme quality of life such as supermarkets, schools, clinics, sports clubs and restaurants, among others.



Ocean Waves Apartments



Sala Comedor



Recámara

PRINCIPALES TIPOLOGÍAS / TYPOLOGIES

1ra.
81 m² 1 recámara con su baño

1st.
81 m² 1 bedrooms, with its bathroom

2da.
97 m² hasta 115 m² 2 recámaras, 2 baños

2nd.
97 m² - 115 m², 2 bedrooms, with 2 bathrooms

3ra.
139 hasta 143 m² 3 recámaras, 2 baños

3rd.
139 - 143 m² 3 bedrooms, 2 bathrooms

4ta.
445m² 3 recámaras, 3 baños

4th.
445m² 3 bedrooms, 3 bathroom

Lobby
de doble altura.



Playa con acceso directo.



Piscina panorámica.



PAQUETES DE INVERSIÓN

Contamos con paquetes de inversión con propiedades en la ciudad, playas y el bosque tropical, desde US\$120 mil hasta más de 1 millón. Un asesor inmobiliario experto le acompañará en el proceso para seleccionar la combinación de portafolio de inversión que mejor se ajusta a sus preferencias.

Playa	desde	USD \$299mil
Urban	desde	USD \$120mil
Luxury	desde	USD \$250mil
Eco	desde	USD \$315mil

- **Hasta 12% de descuento al comprar 3 o más unidades.**
- **Plan de pago hasta 3 años**

INVESTMENT PACKAGE

We have investment packages with properties in the city, beaches and the rainforest from 120 thousand to more than 1 million dollars. An expert real estate advisor will accompany you in the process to select the investment portfolio combination that best suits your preferences

Beach	from	USD \$299k
Urban	from	USD \$120k
Luxury	from	USD \$250k
Eco	from	USD \$315k

- **Up to 12% of discount for 3 or more units purchased**
- **Up to 3 years payment plan**

ENTENDEMOS QUE CADA INVERSIONISTA TIENE DISTINTAS NECESIDADES, CONTACTÉNNOS Y VEAMOS JUNTOS UN PLAN PERSONALIZADO.

WE UNDERSTAND THAT EVERYONE HAS DIFFERENT NEEDS, CONTACT US AND WE CAN SEE TOGETHER DIFFERENT POSSIBILITIES.

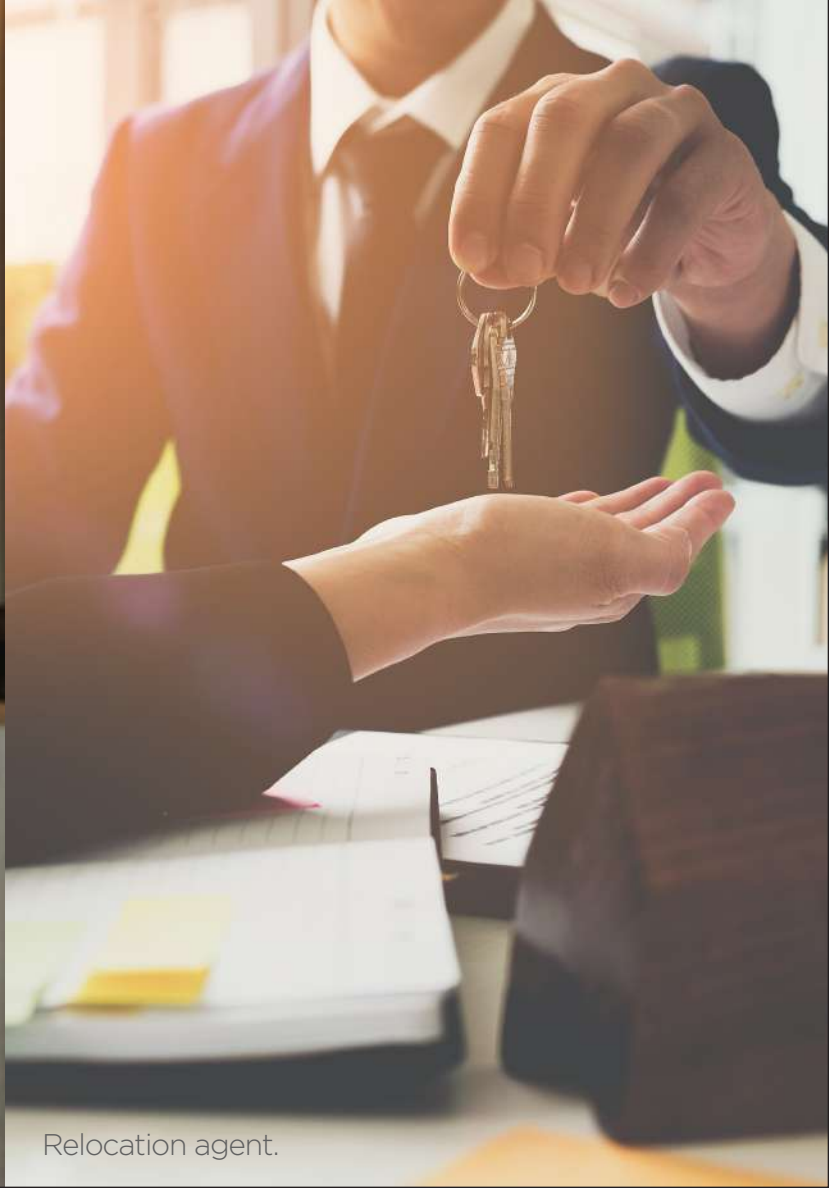
PREMIER CUSTOMER SERVICES



Conexión con abogados y asesor de inversión.
Connection with lawyers and investment advisors.



Concierge services.



Relocation agent.

PREMIER CUSTOMER SERVICES



Movilidad eléctrica
Electric mobility



Hogar inteligente
Smart home



Recycling session
Sesión de reciclaje



INNOVACIÓN
INMOBILIARIA
DESDE 1986

PACIFIC HILLS S.A.
Vía Transistmica, Urbanización Edison Park
P.H. Edison Corporate Center, Planta Baja
Ciudad de Panamá
República de Panamá
Ventas@pacifichills.com.pa
+507 6204-6321
+507 321-0111

pacifichills.com

síguenos en   