

# Dproperty.

premier real estate investment

Prepárate para una  
experiencia absolutamente  
diferente en bienes raíces.



[d-property.com](http://d-property.com)

# Ventas con valores



El mundo de los bienes raíces es veloz, agresivo y enfocado en bienestar y rentabilidad.

En esa carrera de resistencia, **Dproperty**, entra al mercado con valores positivos que representan una ventaja competitiva que ustedes apreciarán.

## Conocimiento

---

Estamos convencidos de que el conocimiento del mercado, tanto a nivel inmobiliario como financiero, junto a una capacitación constante un análisis profesional y objetivo de las diferentes variables que afectan el mercado, es lo que nos diferencia. Estamos aquí para asesorarlos de principio a fin, y la venta es el resultado natural del proceso, no nuestro objetivo.

## Honestidad

---

Lograr una relación de confianza con ustedes es nuestra prioridad. Deseamos que el cliente crea en nuestras capacidades, talentos y experiencia, y para eso actuamos con absoluta transparencia.

## Servicio

---

Cada persona es diferente y especial. Por eso ofrecemos un servicio hecho a la medida de cada individuo. Adaptamos citas y trámites a los horarios que ustedes prefieran, dedicándoles tiempo exclusivo para lograr resultados constantes y progresivos.

## Comunicación

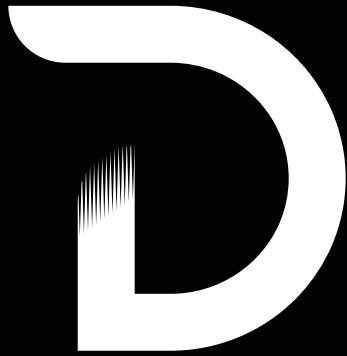
---

Nos dirigimos al cliente de una manera clara y amigable. Ante todo buscamos entender su situación, tanto personal como económica, y para eso estamos siempre abiertos a escucharlos.

## Calidad

---

Las propiedades que forman parte de nuestro portafolio son del más alto nivel, siempre orientadas en recomendarles las opciones más adecuadas a sus necesidades y anhelos en el caso de su vivienda principal, y con los mejores niveles de rentabilidad y retorno en el caso de inversión.



Han encontrado a Dproperty., y con nosotros comprar, vender y arrendar una propiedad se convierte en algo disfrutable.

Crear procesos de compra y venta positivos es lo nuestro, y lo hacemos como nadie más en el mercado.

Somos una firma de agentes inmobiliarios concentrados en que el cliente empiece y termine su negociación con una sonrisa.

## Asesoría incomparable



Hasta ahora la historia siempre ha sido la misma...

Ustedes saben a lo que nos referimos: Listings con fotos viejas o falsas, propiedades que no tienen lo que ustedes buscan y agentes que en vez de facilitar las cosas las complican, con poco conocimiento del mercado o que desaparecen durante el proceso. Todo eso además de horas de tiempo perdido, dolores de cabeza y otras molestias que alargan el proceso.

Con **Dproperty.** la realidad es otra y muy diferente.

A través de un trato personalizado revolucionamos la manera como se compran, venden o alquilan propiedades de principio a fin. La atención que ofrecemos está basada en experiencia, un amplio conocimiento del mercado y un servicio de calidad, ayudando a subir el estándar de la industria inmobiliaria en Panamá.

Nuestro equipo de brokers está enfocado en hacer su trabajo de una manera altamente profesional, consultiva y siempre orientada a la satisfacción de nuestros clientes.

Trabajamos con la red de Brokers de mas alto nivel en Panama, todos con su respectiva licencia y miembros ACOBIR, este net-working esta a su servicio a fin de tener un solo interlocutor pero todo el listado del MLS.

### Los asistimos en cada paso

El proceso de compra y venta de una propiedad puede llegar a ser una actividad complicada que consume tiempo y esfuerzo. ¡Lo sabemos!

Gracias a la excelencia de nuestros asesores garantizamos un proceso más eficiente y expedito. A través de un análisis claro, con reportes reales de las propiedades de interés, acompañado siempre de un análisis financiero, ofrecemos la mejor información para llegar a la elección correcta, además de servir de guía y soporte en los procesos bancarios y legales que culminan en la entrega de la propiedad.

Tal vez el camino sea largo y lleno de curvas, pero en **Dproperty.** los acompañamos de principio a fin.

# Portafolio de propiedades

¡Díganos lo que buscan y nos encargaremos de encontrarlo!

No solamente ofrecemos propiedades, en **Dproperty**, los acompañamos en la búsqueda hasta encontrar exactamente lo que necesitan.

## Residencial

Entendemos la importancia de encontrar un hogar, una casa de playa o simplemente una buena oportunidad de inversión.

Por eso contamos con un amplio portafolio de propiedades reales, con precios altamente competitivos y en las zonas de mayor crecimiento y valorización de la ciudad, como Santa María, Costa del Este y Punta Pacífica, coc del mar o cualquier otra área de interés en Panamá.

## Comercial

Contamos con experiencia en expansión comercial de reconocidas marcas, deseamos que los negocios y marcas de nuestros clientes crezcan y nosotros con ellos.

Nuestro portafolio de locales comerciales en toda la ciudad nos permite planificar la expansión de su marca o negocio, desde el punto de vista inmobiliario, con asesoría experta.

## Proyectos

Contamos con alianzas estratégicas con los mejores desarrolladores del país para ayudarles a realizar sus ideas y proyectos. También somos especialistas en preventas, o sea que encontramos las mejores condiciones de negociación para propiedades de inversión o de uso propio.

## Logística

Como complemento importante les asistimos en la búsqueda de soluciones logísticas para sus empresas, desde la identificación de necesidades en almacenaje, distribución y movilización de mercancías, hasta el análisis de parques industriales existentes, tierras para desarrollo de centros de distribución, CEDIS, gestión de inversión financiera y estructuración de proyectos a hechos a la medida con inversión externa.

## Oficinas

Encontrar el espacio ideal que represente de la mejor manera a la empresa de nuestros clientes es un arte que dominamos. Tenemos un inventario de oficinas en los edificios más prestigiosos de la ciudad, incluso propiedades residenciales con un encanto especial que se pueden transformar en sedes únicas para cualquier tipo de empresas. Somos expertos en grandes superficies.

## Terrenos

Nuestros servicios de consultoría en el desarrollo de proyectos inmobiliarios inician desde la evaluación de las tierras, con su análisis de norma, viabilidad y rentabilidad final, e incluyen apoyo en el proceso comercial de la venta del proyecto.

Esta dinámica les permite a ustedes el contar con las herramientas necesarias para tomar decisiones eficientes y rentables como desarrolladores. Tenemos un banco de tierras actualizado a su disposición.

# Servicio completo

En **Dproperty.**, nos preocupamos por todos los detalles.

Por eso nuestros agentes se concentran en darles un servicio eficiente que lleve a una negociación exitosa, supervisando todas las etapas del proceso para el cliente.



## Listings

Nuestras publicaciones incluyen fotos reales y actuales, descripciones claras e información honesta.



## Realtors, agentes y brokers

Trabajamos con la red de Brokers de mas alto nivel en Panama, todos con su respectiva licencia y miembros ACOBIR, este net-working esta a su servicio a fin de tener un solo interlocutor pero todo el listado del MLS. lo cual nos permite ofrecer un portafolio de propiedades variado y de calidad.



## Financiamientos e interinos

Contamos con alianzas estratégicas con los bancos de mayor solidez y trayectoria para ahorrar tiempo, acelerar los procesos, tener atención personalizada y lograr los créditos deseados



## Legal

Esta es una de nuestras mayores fortalezas. Les acompañamos durante todo el proceso y cuidamos cada detalle en esta área. Tenemos un profundo conocimiento del derecho inmobiliario y lo ponemos a disposición de ustedes sin costo alguno.



## Escrituras

¡Este es el momento de mayor alegría! La escrituración es el paso de mayor importancia porque representa la formalización de todo el proceso, pero es el más delicado e incierto en el tiempo debido a que depende de una entidad pública que registra la escritura. Sin embargo, contamos con un proceso de pre escrituración que nos asegura que el trámite se hará de forma expedita.



## Entrega

Esta es la recta final. Los acompañamos al recibir su unidad y les asistimos haciendo un seguimiento en las garantías.

# Equipo Comprometido

La comunicación y la confianza se crean en persona y a través de conversaciones cara a cara, no por emails o con simples mensajes de texto.

El equipo altamente experto de Dproperty, es, ante todo, humano, y por eso da prioridad a establecer una conexión real con los clientes antes de analizar cualquier detalle inmobiliario o económico.



## Luz Adriana Lopera

Es la líder del equipo, cuenta con una experiencia excepcional en el mercado inmobiliario panameño con una trayectoria de más de 10 años en la industria. Su liderazgo en el mercado, su capacidad de networking y su background financiero le permiten ofrecer un portafolio de inversión basado en retornos y oportunidades.



## Ernesto González

Especialista en mercadeo, trabajó para la firma McKinsey and Co., lo que lo hace conocedor de las necesidades de nuestros clientes expatriados por multinacionales. Su proceso de ventas estructurado se basa en generar relaciones a largo plazo con sus clientes, en sus años de experiencia ha generado transacciones inmobiliarias con transparencia y de calidad, pero sobre todo con clientes altamente satisfechos que lo refieren una y otra vez.



## Fernando Perdomo

Abogado, especialista en el mercado de inversión y estructuración de proyectos inmobiliarios. Con más de 10 años de experiencia en el área, está contigo de principio a fin, desde la venta de la tierra, acompañamiento en el proceso de diseño y arquitectura, hasta la venta del proyecto. Su experiencia, conocimiento y Pasión por lo que hace, lo convierte en el asesor indicado para quienes ven a Panamá como su destino de inversión y desarrollo.



## Clemencia Sabogal

Profesional en mercadeo y negocios internacionales, con una experiencia en el área inmobiliaria en Panamá de 9 años, lo que la convierte en una asesora inmobiliaria con alto grado de profesionalismo y conocimiento, generadora de experiencias positivas de venta, "no vendo casas, encuentro hogares" es su definición favorita. Especializada en el mercado residencial y familiar



## Jean Carlos Barrios

Profesional en el área de diseño de interiores en vivienda de lujo, su experiencia de años dentro de la industria de la decoración le permite tener una mirada fresca y disruptiva de la vivienda en panamá, con el encontrarás una asesoría completa de la mejor opción inmobiliaria y encontrarás asesoría para tener el hogar de tus sueños.

# Dproperty.

premier real estate investment

Miembro de:



[d-property.com](http://d-property.com)

t: +507.394.9440

