



Ahorro + subsidio + crédito = Vivienda propia



Crédito de Vivienda

Te prestamos para

vivienda nueva y usada

¡Si usada!

- **Fácil** acceso y cuota fija en pesos.
- **Una de** las tasas de interés más bajas del mercado.
- **Costos más bajos** en avalúos y en estudios de títulos.
- **Póliza** de incendio y terremoto. El deudor se asegura con póliza de vida.
- **Evaluación** de la capacidad de endeudamiento con ingresos familiares.

Vivienda VIP Y VIS

Valor comercial
\$150 millones
hasta 150 smmlv*

Monto a financiar
80%
valor comercial
\$120 millones

Vivienda NO VIS

Valor comercial
\$500 millones
hasta 500 smmlv

Monto a financiar
70%
valor comercial
máximo \$200 millones

plazo hasta
15 años

* El tope máximo del valor de la vivienda es de acuerdo con el Decreto 1467 de 2019.

Planificar

para que adquieras

tu casa propia

Asesoría

Monto \$

Plazo Tasa

Cuota \$

Valor de la vivienda _____ \$

Valor cuota inicial (20% o 30%) _____ \$

Ahorro Cesantías _____ \$

Ahorro programado _____ \$

Otros _____ \$

Total ahorro _____ \$

Subsidios MI CASA YA (nueva) _____ \$

Caja de compensación _____ \$

Otros _____ \$

Total subsidios _____ \$

Subsidios + ahorro _____ \$

Total a financiar (80% - 70%) _____ \$

Ahorro Suvivienda

para la cuota inicial

Cuenta de ahorros que te permite acumular los recursos para la adquisición de tu vivienda propia:



- **Te facilita** el acceso a otros beneficios como los subsidios ofrecidos por las cajas de compensación familiar y semillero propietarios ahorradores.
- **Apertura de** la cuenta desde \$0.
- **Liquidación de** intereses diarios.
- **Sin cuota de** manejo ni gastos de administración

Concurrencia de subsidios

de vivienda

Cajas de
Compensación
familiar - CCF

\$30'000.000
30 SMMLV



Semillero
Propietarios
de ahorradores

\$6'000.000
6 SMMLV



Gobierno
Nacional
Mi Casa Ya

\$20'000.000
20 SMMLV



**Subsidio
familiar de
Vivienda**

\$56'000.000
56 SMMLV

Requisitos para postularse

Grupo familiar con ingresos entre 0 - 2 SMMLV.

No tener vivienda en el territorio nacional.

No haber sido beneficiario de ningún subsidio otorgado por Fonvivienda, ni Caja de Compensación Familiar efectivamente aplicado.

No haber sido beneficiario de ninguna cobertura FRECH.

Contar con crédito preaprobado o aprobado.

Otra gran oportunidad para adquirir vivienda propia de interés social nueva es el subsidio **MI CASA YA** (hasta 30 SMMLV), dirigido a hogares con ingresos hasta 4 SMMLV y la cobertura **FRECH** a la cual pueden acceder los hogares con ingresos hasta 8 SMMLV.

Subsidio para vivienda **NO VIS**

Desde 42 a 52 SMMLV en 84 cuotas (valor subsidio entre \$500 mil a \$619 mil) para vivienda nueva, siempre y cuando no haya recibido algún subsidio.

