

Las cosas que pagas deberían ser siempre tuyas,

incluida tu casa.



Disfruta los grandes beneficios y planes de financiación que tenemos para ti con tu **Crédito de Vivienda:**

- Financiamos hasta el 80% de tu vivienda si es de interés social y hasta el 70% para viviendas NO VIS.
- Aprobación con vigencia de hasta 180 días y plazo para pagar tu crédito de hasta 20 años.
- Montos desde \$6.000.000 para VIS y desde \$15.000.000 para NO VIS.
- Paga una cuota y una tasa de interés fijas cada mes, con débito automático a tu cuenta BBVA.
- Compra tu casa en Colombia, sin importar que vivas en el exterior.

Cesión hipotecaria:

Te acompañamos en el proceso de traslado de tu Crédito de Vivienda para mejorar las condiciones:

- Financiación hasta el 80% del valor de la vivienda.
- Tasa inferior a la que tienes en la otra entidad.
- Préstamos desde \$6.000.000 en adelante.



Leasing Habitacional:



Contrato de arrendamiento financiero a un plazo convenido, con pago mensual y el derecho a ejercer la opción de compra a tu favor.

- Vivienda NO VIS y a partir de estrato 2.
- Financiación hasta el 85% de tu vivienda con base en el valor de compra sin superar el valor del avalúo comercial.
- Préstamos desde \$50.000.000
- Plazo de 5 a 30 años para pagar tu crédito.
- El pago de la primera cuota de tu préstamo será máximo del 30% de tus ingresos o de tu familia en Leasing Habitacional Familiar; en el Leasing Habitacional no familiar validaremos únicamente la capacidad de pago.

Remodelación

También financiamos la reparación y mejoras de tu vivienda usada:

- Hasta el 50% del valor comercial en NO VIS y el 30% en VIS.
- Mínimo \$6.000.000; el máximo dependerá de tu capacidad de endeudamiento.



Constructor Individual

Con BBVA también puedes financiar la construcción de la casa de tus sueños:

- Hasta el 70% del valor comercial estimado de tu vivienda a su terminación.
- Hasta 12 meses para realizar la construcción.
- Solicita tu préstamo desde \$150.000.000 en adelante.

También ofrecemos las coberturas establecidas por el Gobierno Nacional para Vivienda de Interés Social: Mi Casa Ya

Beneficios para clientes de cuenta de nómina:

- Entrega media de manejo en tu domicilio o en la oficina BBVA que selecciones.
- Envío automático de la certificación de cuenta a tu correo electrónico.
- Marcación automática del 4xmil.
- Transacciones sin costo desde el celular, incluido el retiro, cuota de manejo de la tarjeta débito, tarjeta de crédito y cupo rotativo.
- Transferencias interbancarias sin costo por BBVA móvil.
- Contratación en línea del Adelanto de Nómina y la Tarjeta de Crédito, sin documentos.
- Disponibilidad 24/7 en BBVA móvil, BBVA Net y Línea BBVA.

Requisitos para Leasing Habitacional y Crédito Hipotecario:



Tipo de documento	Asalariado	Pensionado	Prestadores de servicio	Independiente
Solicitud de vinculación y contratación de productos persona natural.				
Fotocopia del documento de identidad ampliada al 150%.				
Declaración de renta para quienes estén obligados a declarar.				
Certificado laboral en original o copia con vigencia no mayor a 90 días, indicando cargo, salario básico, antigüedad y tipo de contrato.				
Certificado de Cámara de Comercio no mayor a 90 días o RUT para no comerciantes.				
Contrato o certificación de prestación de servicios vigente.				
Fotocopia de pago del último mes (3 meses de pago del último ingreso variables y estos no están certificados en la carta laboral). Aplica para asalariado y pensionado.				
Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses (opcional).				
Contratos, certificados o documentos que acrediten otros ingresos no laborales (opcional).				
Certificado de tradición y libertad con vigencia no mayor a 90 días de cada uno de los inmuebles, sobre los que soportas ingresos, donde conste la titularidad del dominio.				

Además:



- La carta de aprobación de tu crédito tendrá una vigencia de 180 días que podrás utilizar para encontrar la vivienda que quieres.
- Elige el día del mes en que deseas pagar.
- Tienes descuento automático del pago mensual desde tu cuenta de ahorros, corriente o AFC de BBVA, y puedes domiciliar hasta 4 cuentas.
- Dispones de centros hipotecarios en Bogotá y en 5 de las principales ciudades del país con atención especializada para brindarte el apoyo necesario.
- Puedes realizar los pagos del préstamo a través de nuestros canales digitales, Banca móvil, Internet y PSE.

Si adquieres tu inmueble en uno de nuestros proyectos financiados, tendrás beneficios especiales.

Consulta con un asesor BBVA las condiciones y beneficios de tu crédito.



Nombre del asesor

Teléfono

Correo electrónico