

**SOMOS DOS CONSTRUCTORAS DE CAICEDONIA,
CON MÁS DE 12 AÑOS DE EXPERIENCIA,
APORTANDO AL PROGRESO DE NUESTRA REGIÓN.**



ConstruArte

diseñando el futuro

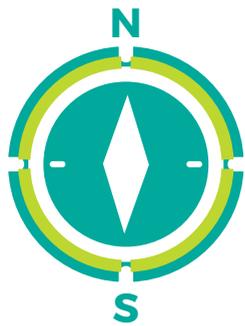


Constructora Grupo 3 Norte



**NATURALMENTE, CREAMOS
MEJORES ESPACIOS PARA VIVIR.**

Eje Cafetero y sus encantos



Caicedonia

Un pueblo con encanto de ciudad



Caicedonia es un hermoso municipio ubicado en el eje cafetero, a 40 minutos de Armenia, también es conocida como la Centinela del Valle.

Caicedonia la cuna del café más suave del mundo, te recibirá con los brazos abiertos para que disfrutes de su cultura cafetera, festivales y concursos musicales de reconocimiento nacional e internacional, en Caicedonia podrás percibir la majestuosidad de los verdes paisajes desde miradores naturales, en diversas rutas que te conducirán a experimentar el encanto de las fincas cafeteras.

Por eso y muchas cosas más, conoce el paisaje, la cultura cafetera, los sabores de esta linda tierra y del extraordinario calor humano de su gente hospitalaria.

ANTÓJATE DE CAICEDONIA.





PREVENTA



Urbanización
La Hacienda 2
¡Todo lo que quieres!

Lotes en zona privilegiada, con corredor ecológico en Caicedonia.

TIPOS DE FACHADAS

PERLA



RUBÍ



ZAFIRO



TOPACIO



AGUAMARINA

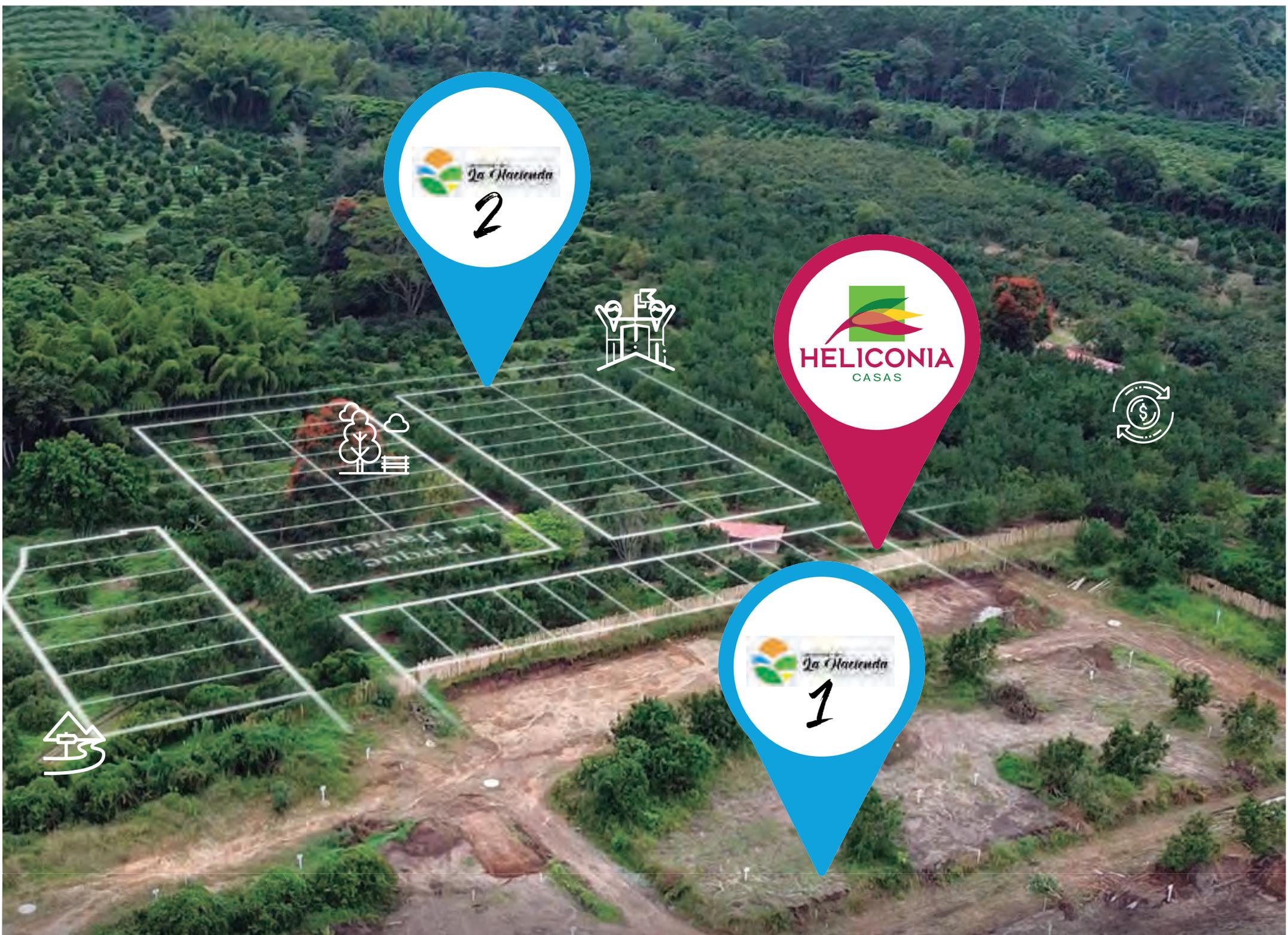


ONIX



TURQUESA





92 Lotes desde
m²
Área total



Corredor ecológico



Zonas verdes



Etapa 1
vendida
Éxito total en ventas



Lanzamiento
Etapa 2

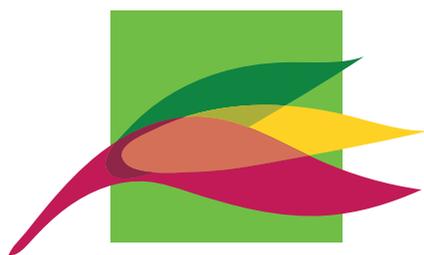


Zona de
proyección
para futuro desarrollo

Las imágenes son solo de referencia y pueden sufrir modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas finales quedarán determinadas en el contrato de compraventa que se legalice.



LANZAMIENTO



HELICONIA
CASAS

Casas en privilegiada
zona de Caicedonia.



Las imágenes son solo de referencia y pueden sufrir modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas finales quedarán determinadas en el contrato de compraventa que se legalice.

Lotes desde

102m²

Área total



Corredor ecológico



Zonas verdes



Zona de proyección para
futuro desarrollo



PREVENTA



Casas, apartamentos y locales
comerciales en condominio campestre.



Las imágenes son solo de referencia y pueden sufrir modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas finales quedarán determinadas en el contrato de compraventa que se legalice.



APARTAMENTOS CON ÁREAS DESDE **67M²**



CASAS CON ÁREAS DESDE **75M²**



Sendero ecológico
aledaño



Parqueadero
de visitantes



Piscina



Salón de
reuniones



Espacio
para
gimnasio



Zonas
verdes



Mall





EN EJECUCIÓN



Casas en condominio campestre • Caicedonia



Ubicación



Sendero ecológico



Parqueadero de visitantes



Portería



kiosko social



Mall



Infinity Pool



Juegos Infantiles



Parque para mascotas



Zonas verdes

FUTURO LANZAMIENTO



COLINAS
DEL PARAÍSO

CONDOMINIO CAMPESTRE

Casas en condominio campestre • Caicedonia

Ubicación

CAICEDONIA



VÍA A ARMENIA



Piscina



Canchas múltiples



Zonas de bronceo



Rutas de deporte



Energía Solar



Sendero ecológico



Portería



Vigilancia privada



Mall



Domótica









**COLINAS
DEL PARAÍSO**
CONDOMINIO CAMPESTRE

**CASA
JACAMAR**

Lotes desde 570 m² hasta 1,400 m²

Área construida 153 m²

JACAMAR







**CASA
COCLÍ**

Lotes desde 220 m² hasta 1,100 m²
Área construida 140.8 m²



COCLÍ





COLINAS
DEL PARAÍSO
CONDOMINIO CAMPESTRE

**CASA
TUCÁN**

Lotes desde 120 m2 hasta 220 m2

TUCÁN

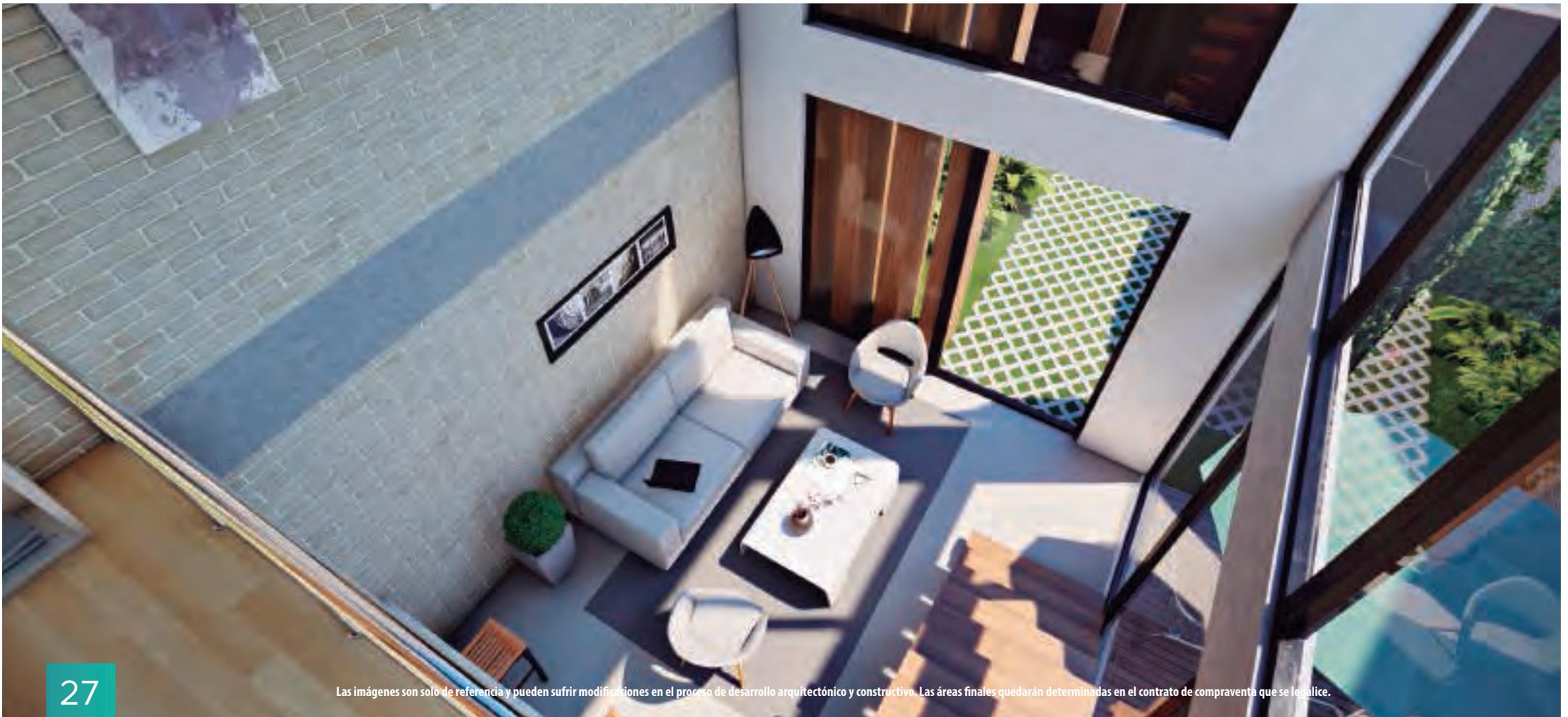


Las imágenes son solo de referencia y pueden sufrir modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas finales quedarán determinadas en el contrato de compraventa que se legalice.



Las imágenes son solo de referencia y pueden sufrir modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas finales quedarán determinadas en el contrato de compraventa que se legalice.

TUCÁN





Sevilla

Pueblo Mágico

Sevilla es un municipio, ubicado en la subregión Oriente del Valle del Cauca. En el marco de la reactivación económica, autoridades departamentales lo declararon como el "Pueblo Mágico" del Valle. Se encuentra en la Región Paisa Colombiana y el Eje Cafetero. Se le conoce también como "Capital Cafetera de Colombia", se encuentra en la parte más alta del departamento y goza de una hermosa vista del paisaje Vallecaucano y el Quindío, en especial en horas de la noche, también se destacan sus balcones de la arquitectura ancestral. Cuenta con importantes festivales de música y artes, reconocidos a nivel nacional e internacional. Hace parte del "Paisaje Cultural Cafetero, Patrimonio Cultural de la Humanidad, Unesco, Paris 2011.



**FUTURO
LANZAMIENTO**

MIRADOR DEL CAFÉ

Apartamentos soñados para vivir
y disfrutar del Paisaje Cultural Cafetero.

MIRADOR DEL CAFÉ





**FUTURO
LANZAMIENTO**



CAFETALES
MALL

Espectaculares locales comerciales en
una privilegiada zona de Sevilla.





SALA DE NEGOCIOS: Calle 2 # 13-54 (Caicedonia, Valle del Cauca) ☎ 300 233 0296 • 320 767 4430

NF Construate y CG3 Constructora Grupo 3 Norte: Carrera 16 con Calle 6 Esquina

Edificio Centinela Mall, piso 3 local 302 ☎ 323 285 7812

www.nfconstruarte.com

