

# Terra

by kaia

A woman is seen from behind, wearing a white, long-sleeved, knee-length dress. Her arms are raised high, holding onto thin, light-colored fabric strips that extend towards the top corners of the frame. The background is a solid, light blue color. The overall mood is one of freedom and openness.

MÁS ESPACIO,  
MÁS LIBERTAD.





## CONTENIDO

TERRA, EL EQUILIBRIO PERFECTO

---

LA CASA TERRA

---

VIVIR ADENTRO

---

VIVIR AFUERA

---

GREEN LIVING

---

UBICACIÓN PERFECTA

---

LA FIRMA: SOMOS GRUPO KAIA

---





BIENVENIDO  
AL MUNDO  
TERRA







**EL GRUPO KAIA PRESENTA**

## **SU PRIMER PROYECTO: TERRA**

El más visionario desarrollo de casas ecoeficientes de una sola planta, en la zona de mayor valorización de Barranquilla, a sólo 5 minutos de Buenavista, con 11.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes y esparcimiento exclusivo.



# E. qui li. brío



EL EQUILIBRIO PERFECTO







AL NORTE DE BARRANQUILLA

# LA NUEVA ZONA RESIDENCIAL



83.000  
METROS CUADRADOS

TERRA by Kaia se construye sobre un privilegiado lote de 83.000 m<sup>2</sup> rodeado de naturaleza, especies, aves y una exuberante flora.

Más que un conjunto o urbanización, TERRA representa el desarrollo de una **exclusiva zona residencial** de clase mundial.







**Las casas de 104 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup> / 150 m<sup>2</sup>**

reflejan un nuevo estilo de vida que busca el equilibrio entre interior y exterior; la felicidad individual y familiar; el aprecio por el diseño y la funcionalidad.







**TU NUEVA VIDA**

## **EN TERRA NO EXISTEN LÍMITES.**

La libertad y la tranquilidad se fusionan en TERRA by Kaia, el espacio soñado que hoy más que nunca interpreta la nueva realidad post-pandemia, para vivir a plenitud.







# Adentro



VIVIR ADENTRO

MÁS ARTE, MÁS SOSTENIBILIDAD







Nunca antes había sido tan importante encontrar  
ese equilibrio entre vida interior y exterior.  
Ahora lo tienes en TERRA.



## LUZ & NATURALEZA

---

Espacios amplios y funcionales en  
armonía con la luz y la naturaleza.  
Las casas tienen una impactante  
altura libre que brinda una  
sensación de libertad, amplitud  
y acabados de lujo.







## LA CASA INTELIGENTE

---

Las casas son de un solo nivel y ofrecen mayor seguridad y sensación de libertad. Las viviendas cuentan con kit smart, para que tengas el control de tu hogar y vivas el comfort al máximo.







# ADENTRO SE VIVE DE NUEVO

## ASÍ ES TU CASA TERRA

- > Frente de casa: de 10 a 15 m
- > Espacios con alturas de 3.6 metros
- > Sala - Comedor
- > Baño social
- > Cocina integral abierta
- > Patio para solarium o zona de BBQ
- > Alcoba principal con baño privado
- > Vestier o walking closet
- > Alcobas familiares con baño
- > Zona de labores
- > Alcoba de servicio con baño
- > Cuarto útil (casa 150 m<sup>2</sup>)
- > Garaje cubierto por casa
- > Pisos en porcelanato gran formato
- > Acabados de lujo







## ECO CONSTRUCCIÓN

# UN PROYECTO CON CERTIFICACIÓN EDGE

Utiliza materiales y sistemas amigables con el medio ambiente que cuidan el planeta y tu bolsillo.

Las casas TERRA son más eficientes, generando importantes ahorros en las facturas de servicios y energía.







# PLANO CASAS TIPO I



CASA TERRA

104 m<sup>2</sup>

# PLANO CASAS TIPO 2



CASA TERRA  
*120 m<sup>2</sup>*



# PLANO CASAS TIPO 3



CASA TERRA  
*150 m<sup>2</sup>*



# Afuera

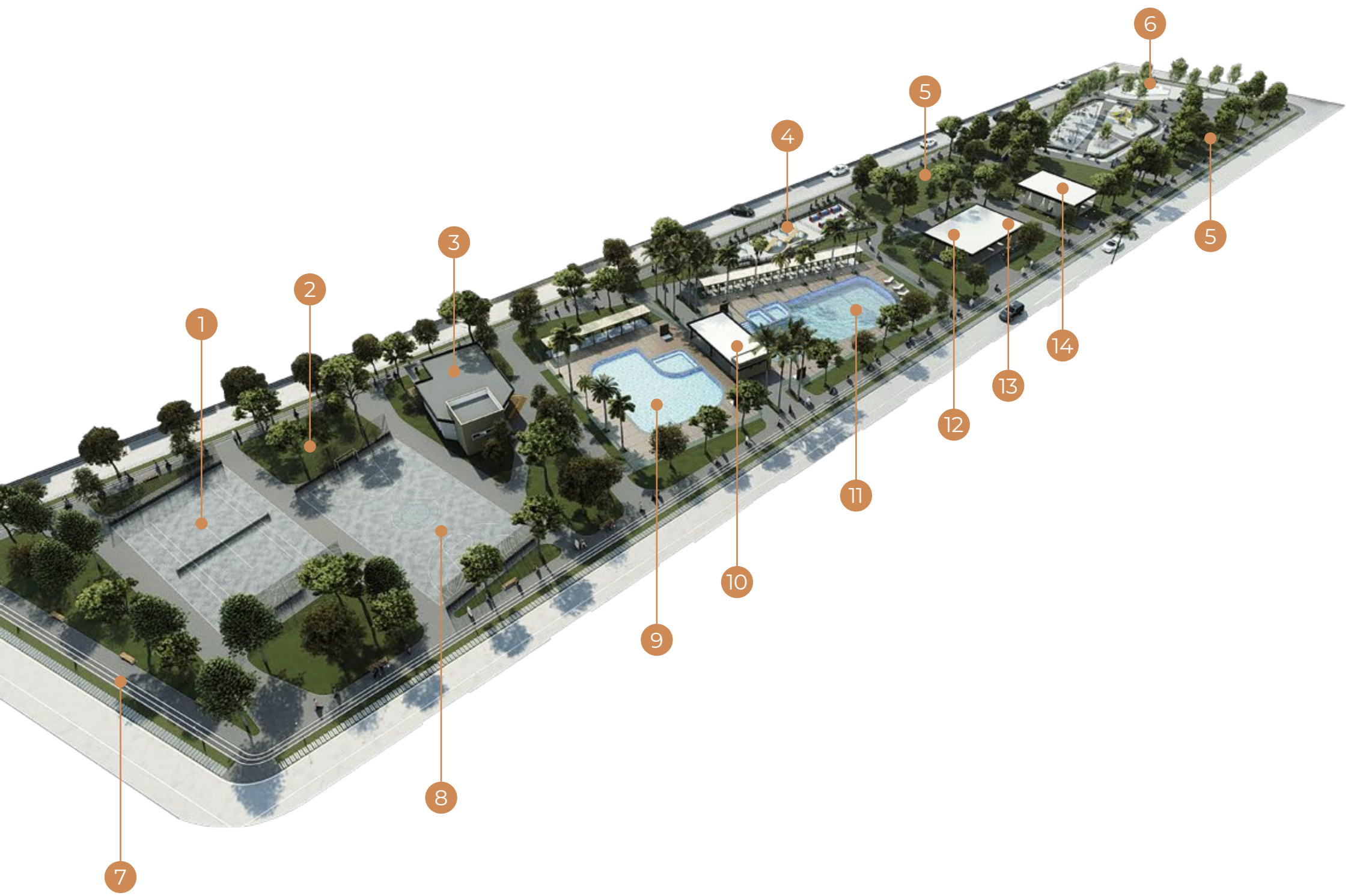


VIVIR AFUERA

MÁS LIBERTAD, MÁS NATURALEZA.







- 1 Campo Deportivo Tenis / Voleibol
- 2 Área de ejercicio al aire libre
- 3 Gimnasio / Spa
- 4 Playground de mascotas
- 5 Mesas de picnic
- 6 Fuentes y espejos de agua
- 7 Cicloruta
- 8 Campo Deportivo Múltiple
- 9 Piscina para niños
- 10 Estar de piscinas
- 11 Piscina para adultos
- 12 Salón para eventos
- 13 Zona co-working
- 14 Lounge de entretenimiento

**11.000 m<sup>2</sup>**  
DE LIBERTAD Y NATURALEZA







## ZONAS VERDES

# RESPIRA AIRE PURO

- > Zona de picnic & BBQ arborizada
- > Senderos de trote peatonal exclusiva
- > Rodeado de naturaleza
- > Circulaciones peatonales sin barreras arquitectónicas.







RELÁJATE Y DISFRUTA MÁS

## CLUB HOUSE CON DISEÑO TIPO RESORT



- > Piscina para adultos
- > Piscina para niños
- > Jacuzzis
- > Solarium
- > Gran parque infantil
- > Playground para mascotas







## ZONAS DEPORTIVAS

# ACTIVA TU VIDA

- > Gimnasio
- > Canchas sintéticas multideportivas para tenis, voleibol, fútbol, baloncesto.
- > Ciclorrutas



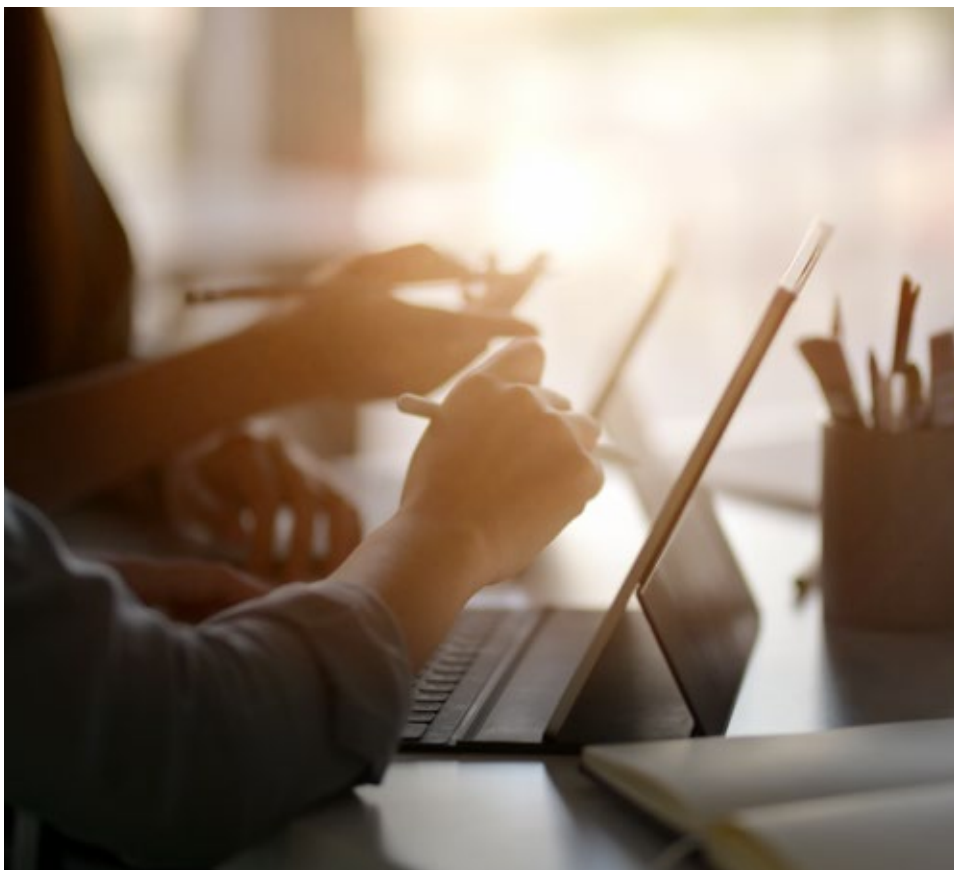




## ZONA SOCIAL

# DIVIÉRTETE Y SE FELIZ

- > Salón de eventos
- > Cine Lounge



## ZONA CO-WORKING

# TRABAJA SIN SALIR DE CASA

- > Centro de Negocios y  
Co-Working con parqueaderos
- > Sala de Juntas





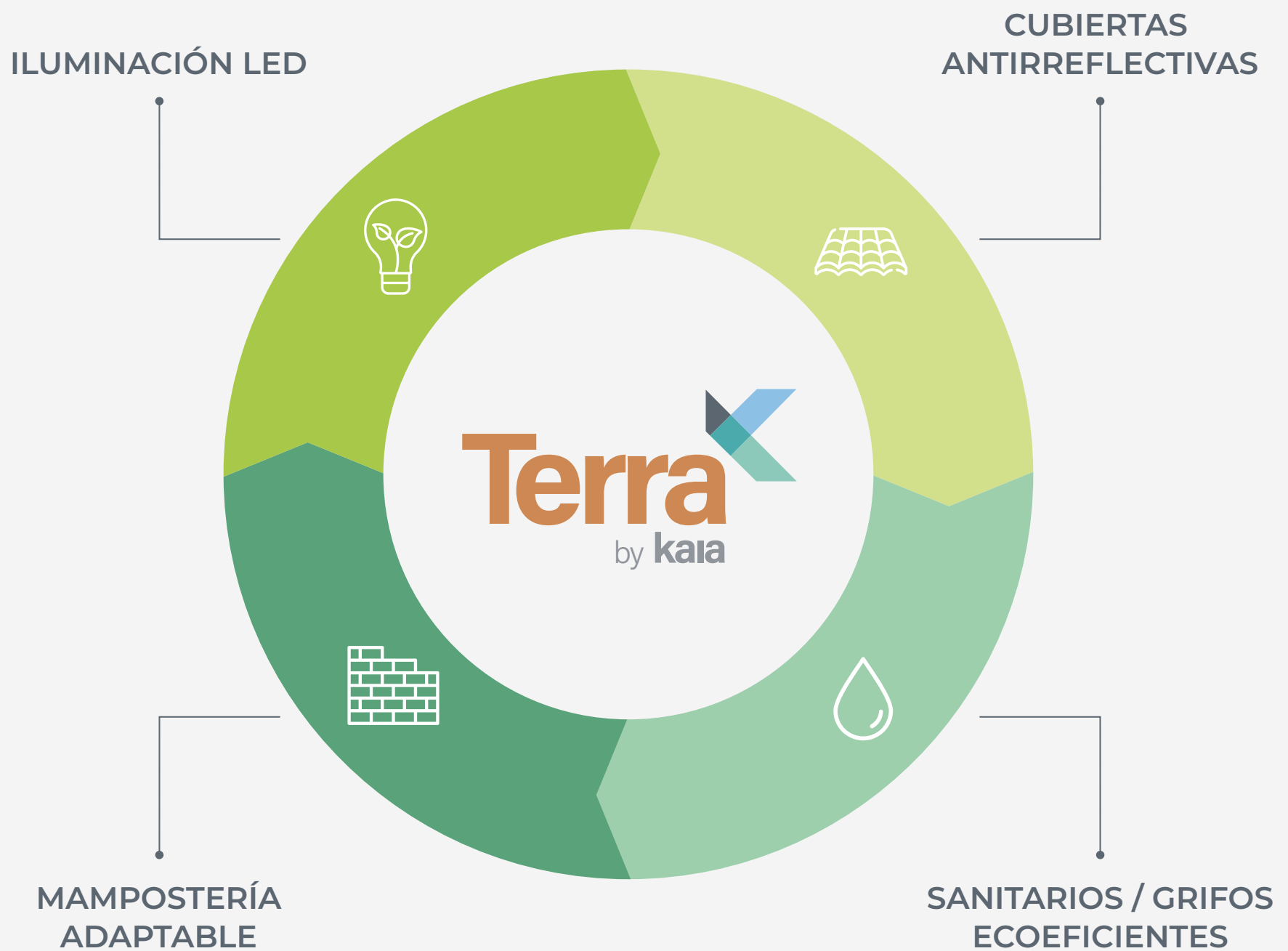
A close-up photograph of an aloe vera plant, showing its thick, green, serrated leaves. The background is a soft-focus green, suggesting a natural outdoor setting. The lighting is bright and natural, highlighting the texture of the leaves.

Green

TERRA ES  
GREEN LIVING



# ARQUITECTURA SOSTENIBLE



Terra by KAIA está en el proceso de obtener la certificación EDGE avalada por el Banco Mundial. Nuestros sistemas constructivos no sólo son amigables con el medio ambiente, sino que cuidan tu bolsillo.







De esta manera, el proyecto contribuye a la preservación del planeta y garantiza viviendas más eficientes y sostenibles.





# Ubicación



A 5 MINUTOS DE BUENAVISTA

LA ZONA RESIDENCIAL EXCLUSIVA  
CON MAYOR PRESENTE Y FUTURO





# LEJOS DEL RUIDO Y CERCA DE TODO.

TERRA es el lugar perfecto para invertir, vivir y disfrutar la nueva Barranquilla:



- A pocos metros de Uninorte y el Colegio San José.
- A 3 minutos de la Clínica Portoazul y de la vía al Mar.
- A tan sólo 5 minutos de Buenavista, Homecenter, PriceSmart.
- Muy cerca de los principales colegios bilingües de la ciudad.
- A 12 minutos de las playas del Atlántico.
- En la zona de mayor valorización de Barranquilla, pero pagando servicios públicos de Puerto Colombia.
- Rodeado de una imponente naturaleza, hábitat de especies, aves y flora.







# La Firma: ma:

SOMOS GRUPO KAIA  
MÁS RESPALDO, MÁS CONFIANZA.





# PENSAMIENTO KAIA

**KAIA viene del vocablo griego GAIA  
que significa TIERRA.**

Es la conexión del ser humano con su mundo y el espacio que lo rodea.

Grupo Kaia nace con un propósito inspirado en los seres humanos que buscan la felicidad a través de su entorno y su relación con el medio ambiente.

Con el respaldo y la confianza del grupo empresarial conformado por personas que siempre han sido optimistas, visionarias y le han apostado al crecimiento y modernidad de Barranquilla, el Caribe y Colombia.

---



# LA FÓRMULA KAIA

## ARQUITECTURA SOSTENIBLE

---

Para desarrollar entornos urbanos que mejoran la vida.



KAIA es el equilibrio perfecto

## ARTE & DISEÑO

---

Para inspirar los sentidos y crear espacios estéticos y funcionales.

## INGENIERÍA DE VANGUARDIA

---

Con tecnología, innovación y las mejores prácticas internacionales.







# TERRA ES TIERRA

Grupo Kaia te ofrece facilidades de pago y acceso a **líneas de crédito** para que tengas los pies puestos sobre TERRA, valorices tu inversión y vivas en la casa de tus sueños.





NUNCA QUERRÁS SALIR DE TU HOGAR,  
DE ESTE MUNDO DONDE LA FELICIDAD  
NO ES UNA META, SINO EL CAMINO  
QUE VIVES CADA DÍA.



Separa tu casa Terra, aprovecha los planes de financiación  
y gánate la valorización.







# CONTÁCTANOS



[www.grupokaia.com](http://www.grupokaia.com)



316 456 7995



[terra@grupokaia.com](mailto:terra@grupokaia.com)



Sala de Ventas: Manzana 1A - Rotonda al lado del Colegio San José

Fiduciaria:



Arquitectura y diseño:  
**ARQUITECTO ALEJANDRO ALVAREZ**

Diseña, construye y vende:





# Terra

by kaia

Esta pieza publicitaria contiene representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto, y pueden estar sujetas a cambios. Los muebles y elementos decorativos son sugerencias de amoblamiento y no hacen parte de la oferta.

Los renders son una representación gráfica y conceptual del proyecto y contiene sugerencias de amoblamientos, decoración y acabados, pero podrán presentarse variaciones de diseño y especificaciones.

UN PROYECTO DE **GRUPO kaia**

Arquitecto diseñador: ALEJANDRO ALVAREZ

