



CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

CRÉDITO Y LEASING PARA VIVIENDA BANCOLOMBIA



Concepto



Crédito para Vivienda



Leasing para Vivienda

Definición	Crédito para Vivienda	Leasing para Vivienda
 Definición	Es una solución de financiación, dirigida a personas naturales, con destino a la adquisición, construcción y reforma de vivienda, nueva o usada, con garantía hipotecaria sobre el inmueble que se va a financiar.	Es una solución de financiación, dirigida a personas naturales, con destino a la adquisición de vivienda, nueva o usada, en la cual, Bancolombia entrega el inmueble en calidad de arrendamiento financiero, a cambio del pago de cuotas. Al final usted podrá adquirir la propiedad por un porcentaje denominado opción de compra, el cual se pacta desde el inicio.
 Tipo de vivienda	<ul style="list-style-type: none">● Nueva y usada.● VIS y Superior a VIS.● Urbana y rural.● Todos los estratos.	<ul style="list-style-type: none">● Nueva, usada y sobre planos.● Superior a VIS.● Urbana y semiurbana.● Todos los estratos.
 Valor comercial mínimo de la vivienda	<ul style="list-style-type: none">● Desde 40 SMMLV.● Desde 60 SMMLV para Colombianos en el Exterior.	<ul style="list-style-type: none">● Desde 140 SMMLV.
 Porcentaje de financiación	<ul style="list-style-type: none">● Hasta el 80% para viviendas VIS.● Hasta el 70% para viviendas mayor a VIS.	<ul style="list-style-type: none">● Hasta el 80% para viviendas mayores a VIS.● Hasta el 90% para clientes segmentos como Plus, Preferencial y Banca Colombia.● Hasta el 70% para viviendas mayores a VIS para clientes que más del 40% de sus ingresos provienen de remesas del exterior.
 Monto mínimo de financiación	<ul style="list-style-type: none">● No aplica.	<ul style="list-style-type: none">● Desde \$50 millones.



CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

CRÉDITO Y LEASING PARA VIVIENDA BANCOLOMBIA



Concepto



Crédito para Vivienda



Leasing para Vivienda



Participantes en el crédito/Operación

- Máximo 3 aportantes por solicitud, los aportantes deberán aparecer como propietarios de acuerdo con lo indicado en la escritura pública. No hay límite de cotitulares no aportantes.

- Locatario (titular principal). Máximo 2 colocatarios (cotitulares) adicionales al locatario principal.



Plazos de financiación

- Modalidad Pesos: entre 5 y 20 años.
- Modalidad UVR: entre 5 y 30 años.
- Residentes Colombianos con parte de sus ingresos representados en remesas:
- Desde 5 y hasta 10 años para cualquiera de las modalidades. Para Colombianos en el exterior:
 - Entre 5 y 10 años para Europa, Oceanía y Asia
 - Entre 5 y 20 años para Estados Unidos y Canadá.
 - Entre 5 y 15 años para el resto de América.

- Modalidad Pesos: entre 5 y 20 años.



Tipo de tasa

- Tasa fija en pesos.
- Tasa variable en UVR.

- Tasa fija en pesos.



Plan de amortización

- Cuota constante en pesos.
- Amortización constante a capital en UVR.
- Cuota constante en UVR.

- Canon constante en pesos.
- Capital constante en pesos.



Opción de compra

- No aplica.

- Entre 1% y 20% del valor de la financiación.



CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

CRÉDITO Y LEASING PARA VIVIENDA BANCOLOMBIA



Concepto



Crédito para Vivienda



Leasing para Vivienda



Costos para el cliente

- Para costos de avalúo, estudio de crédito y estudio de títulos, por favor consultarlos en el siguiente Link.
<https://www.grupobancolombia.com/wps/portal/personas/tarifario>
- Gastos de Escrituración, notaría, rentas y registro; los liquida la notaría dependiendo de los actos que se realicen en la escritura y del decreto vigente.
- Seguro de vida, incendio y terremoto durante la vigencia del crédito. Los seguros tienen cobertura desde la firma de escrituras o desembolso, lo primero que pase.
- Para Colombianos en el Exterior, el aliado comercial cobra una tarifa por la asesoría y acompañamiento en el proceso de crédito, la cual es fijada y varía de acuerdo a cada aliado.
- Los colombianos en el exterior que residen en Puerto Rico, Estados Unidos, Canadá o cualquier país de habla hispana pueden autogestionar el crédito de vivienda directamente con Bancolombia comunicándose desde:
España: (34)900 995 717
Estados Unidos: (1)866 379 97 14
También puedes programar una llamada por la página de contenidos de Bancolombia o chatear con nuestra equipo de atención.

- Para costos de avalúo, estudio de crédito y estudio de títulos, por favor consultarlos en el siguiente Link.
<https://www.grupobancolombia.com/wps/portal/personas/tarifario>
- Gastos de Escrituración, notaría, rentas y registro; los liquida la notaría dependiendo de los actos que se realicen en la escritura y del decreto vigente.
- Seguro de vida, incendio y terremoto desde la firma y hasta toda la vigencia del contrato. Los seguros tienen cobertura desde la firma de la escritura o desde que se realice algún desembolso como anticipos o desembolso total, lo primero que suceda. El seguro se cobra desde que se firma la escritura o se crea el anticipo.
Impuestos y gastos de mantenimiento y uso del inmueble como servicios públicos, administración, impuesto predial, valorizaciones, entre otros. No se incurre en costos de constitución de hipoteca.



Flexibilidad

- Cambio de modalidad y plan: UVR a Pesos y viceversa, sin ningún costo.
 - Cambio de la fecha de pago sin ningún costo.
 - Realizar abonos extraordinarios con posibilidad de disminuir la cuota o plazo.
 - Cancelaciones anticipadas en cualquier momento sin incurrir en sanciones.
 - Inscripción, eliminación o modificación del Débito automático.
 - Débito automático a múltiples cuentas.
 - Aumentar o disminuir el plazo de la obligación sin ningún costo.
- Cambio de la fecha de pago sin ningún costo.
 - Realizar abonos extraordinarios con posibilidad de disminuir la cuota, el plazo o la opción de compra.
 - Cancelaciones anticipadas en cualquier momento sin incurrir en sanciones.
 - Inscripción, eliminación o modificación del débito automático.
 - Aumentar o disminuir el plazo de la obligación sin ningún costo.



CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO

CRÉDITO Y LEASING PARA VIVIENDA BANCOLOMBIA



Concepto



Crédito para Vivienda



Leasing para Vivienda



Canales para el pago de la cuota

- Débito automático cuenta ahorros, corriente o AFC Bancolombia.
- Sucursal Virtual Bancolombia.
- Pago en sucursal física.
- Pago por sucursal telefonica para pagos a través de cuentas AFC Bancolombia.

- Débito automático cuenta ahorros, corriente o AFC Bancolombia.
- Sucursal Virtual Bancolombia, por medio de inscripción de cuenta y pago a terceros.
- Pago en sucursal física.



Estudio de Viabilidad para el otorgamiento

- Estudio de viabilidad inmediata. Sujeto a verificación de acuerdo con los soportes presentados por el cliente de la información suministrada durante la asesoría. Este estudio tiene vigencia de 3 meses.
- Para los Colombianos en el exterior este estudio se hace a través de los aliados comerciales en cada uno de los países donde se encuentre y se tendrá en cuenta el comportamiento crediticio del Cliente en ese país.

- Estudio de viabilidad inmediata. Sujeto a verificación de acuerdo con los soportes presentados por el cliente de la información suministrada durante la asesoría. Este estudio tiene vigencia de 3 meses.



A continuación presentamos el proceso que permitirá obtener un crédito hipotecario o leasing habitacional con Bancolombia:



