

M3

MANZANA3



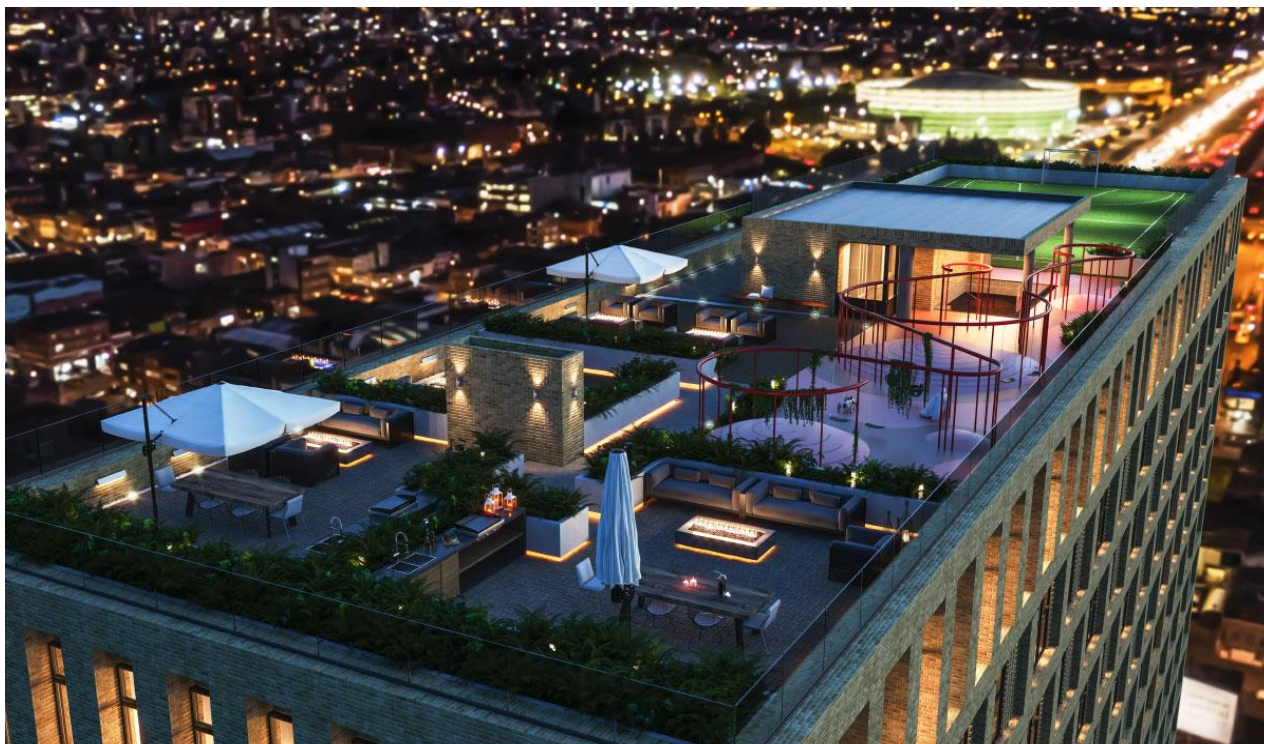
M3

MANZANA3

Manzana Tres está ubicada en el corazón de Bogotá, al lado del complejo recreacional de parques más grande e importante de la ciudad, en una zona que presenta una alta proyección de valorización.



Ofrece accesibilidad directa a los principales escenarios de entretenimiento de la ciudad con fácil acceso a una gran estructura de movilidad, vías principales, red de ciclorutas y excelente transporte público.



Características

Manzana tres será un hito arquitectónico de la ciudad, su diseño moderno y funcional está pensado para brindar a sus residentes y visitantes una inigualable sensación de calidad de vida y comodidad sin necesidad de salir de casa.

Coworking



Sala de cine



Gimnasio



Lobby





Zonas comunes

- Zona BBQ
- Gimnasio
- Salón Social
- Lavandería comunal
- Salón para niños
- Terraza
- Zona comercial
- Zona coworking
- Salón de juegos
- Teatrino
- Bar
- Piscina
- Parqueadero Público
- Cancha de Fútbol 5

Plano volumétrico

Apartamento Tipo I

Cuenta con un área construida de 30.06m², 1 alcobas y depósito. Opción de apartamento amoblado.



Plano volumétrico Apartamento Tipo A

Cuenta con un área construida de 46.41m², 1 alcobas, 1 parqueadero y depósito.



Plano volumétrico Apartamento Tipo B

Cuenta con un área construida de 60.35m², 2 alcobas, 1 parqueadero y depósito.



Plano volumétrico

Apartamento Tipo C

Cuenta con un área construida de 66.16m², 2 alcobas, 2 parqueadero y depósito.



Plano volumétrico

Apartamento Tipo E

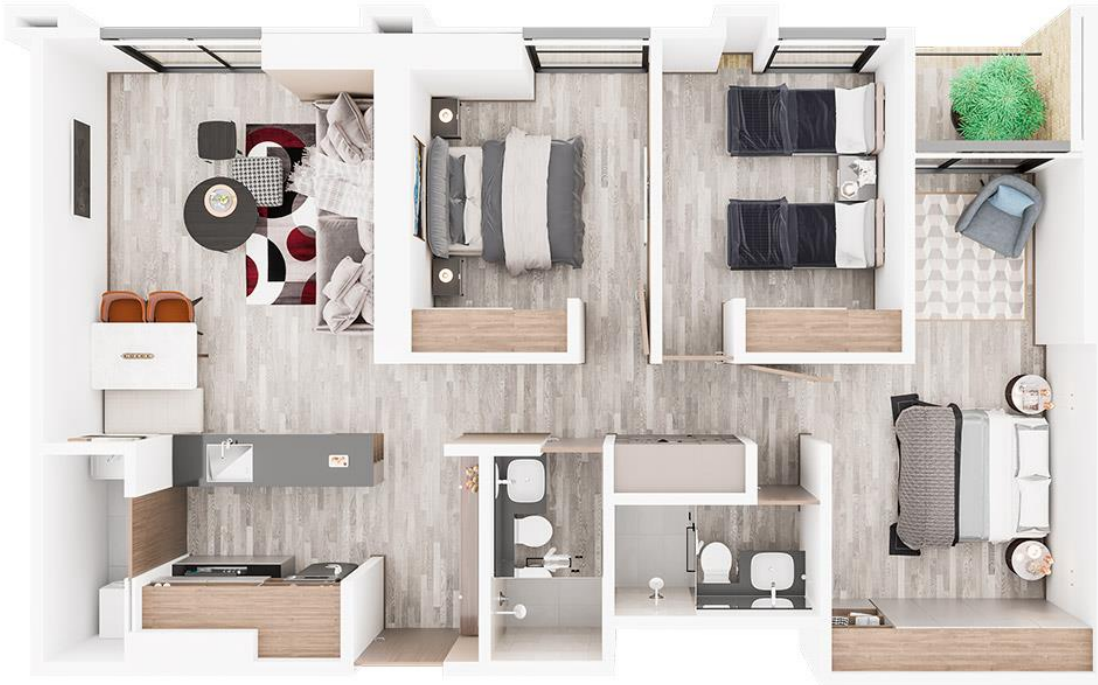
Cuenta con un área construida de 74.72m², 3 alcobas, 2 parqueadero y depósito.



Plano volumétrico

Apartamento Tipo F

Cuenta con un área construida de 87.74m², 3 alcobas, 2 parqueadero y depósito.



Plano volumétrico

Apartamento Tipo J

Cuenta con un área construida de 104.75 m², 3 alcobas, estudio, 2 parqueadero y depósito.



Plano volumétrico

Apartamento Tipo D

Cuenta con un área construida de 116.33m², 3 alcobas, 2 parqueadero y depósito.



Nota general: • Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto. El diseño definitivo, sus detalles, ubicación y elementos de ambientación, están sujetos a cambios y/o modificaciones • En caso que en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no estén disponibles en el mercado, la Constructora podrá efectuar los cambios por otros de similar calidad a los propuestos. • Las áreas constructivas podrán sufrir cambios de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción, por las condiciones del mercado y eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo. • Algunos acabados podrán presentar variaciones en su apariencia o textura con respecto a lo expuesto en el apartamento modelo y a las imágenes gráficas del proyecto. • Algunos acabados en las imágenes digitales o en los documentos impresos presentan cambios de tono por la iluminación utilizada en la composición de estas. • Algunos muebles o elementos de dotación son de decoración, para conocer los que están incluidos en el proyecto o en el inmueble, pregunte al Asesor Comercial del proyecto. Los parqueaderos, depósitos y terrazas son áreas comunes de uso exclusivo que quedarán asignados en el Reglamento de Propiedad Horizontal con base en cada propuesta comercial. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y el tipo de acabados están indicadas en el "Documento Especificaciones Técnicas de Construcción y Acabados" el cual puede consultar en la sala de negocios. • El estrato socioeconómico del proyecto será el que las autoridades definan en su momento • El valor estimado de la cuota de administración es de \$4.000 por metro cuadrado en cifras del año 2019. • La presente oferta es válida durante el tiempo indicado en la misma, pero la disponibilidad del apartamento solo se garantiza con el pago respectivo de la separación y la suscripción del contrato de vinculación.

M3

MANZANA 3

Sala de ventas

Av. Carrera 30 con calle 63 F

Celular: 310 257 7009

Domingo a Domingo de 9:00 a.m. a 7:00 p.m.





ALTAGRACIA
CONJUNTO RESIDENCIAL



Aviso de privacidad

Usted recibe la siguiente oferta comercial por solicitud propia y de esta forma acepta nuestra política para el tratamiento de datos personales, de lo contrario es importante que reporte inmediatamente el incidente al siguiente correo electrónico: info@cyg.com.co



Altagracia Conjunto Residencial es un proyecto conformado por cinco bloques de cinco pisos cada uno. Junto a la Avenida Padilla y cercana a la principal zona comercial, es el sector residencial de mayor valorización de Melgar.



Características



Piscina para adultos y niños



Parque infantil



Amplias zonas verdes y arborizadas



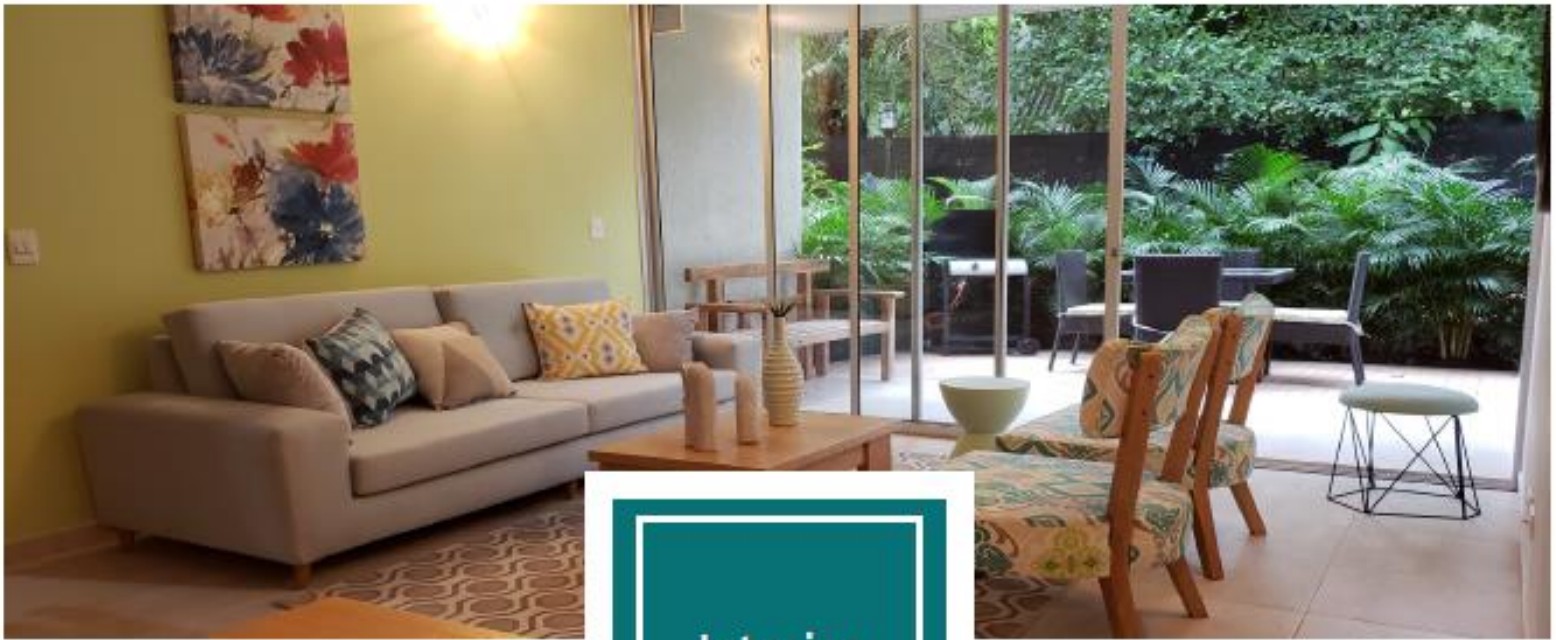
Portería vigilada



Parqueaderos privados

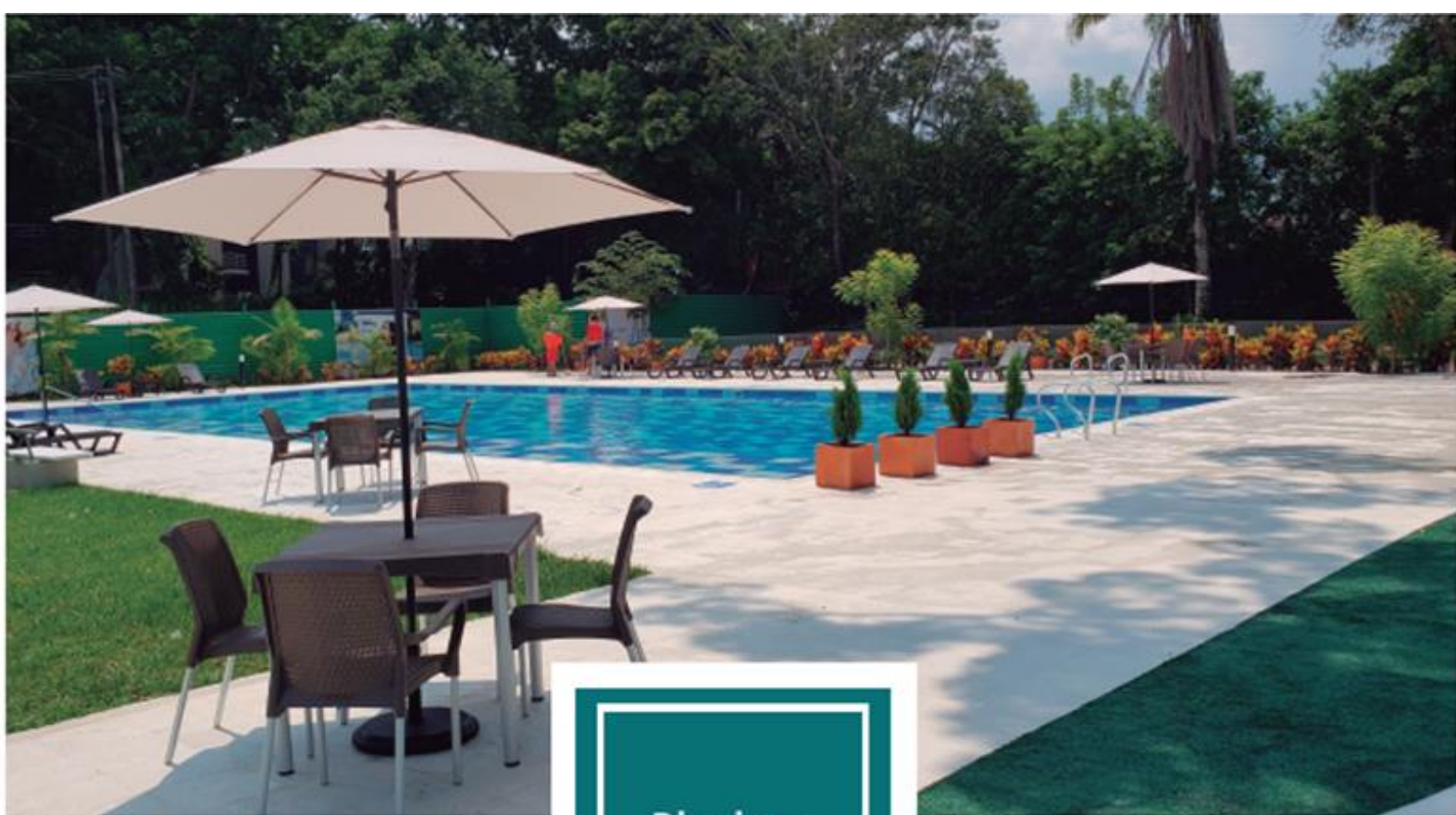


Exterior



Interior





Piscinas



Calle 5 No.20-94
Melgar, Tolima
Tel: 3213673891

