



**Tú lo sueñas,
nosotros lo
hacemos
realidad**

opeiro
CONSTRUCTORA



@constructoraapeiro

**Más de 12
proyectos
personalizados
desde 2013**



DIFERENCIAL

El diferencial de Apeiro es la personalización de sus apartamentos, nuestro enfoque va dado a la automatización y solución particular de nuestros clientes.

No tenemos límites, entregamos para cada espacio una sensación, en donde nuestro cliente final disfruta con todos sus sentidos.



Protos

*El placer de vivir en un exclusivo proyecto boutique de 5 pisos, en uno de los sectores mejor ubicados de Bogotá en la **Calle 121 # 45A – 31**.*

Protos es un edificio automatizado, con bajos costos de administración y mantenimiento, ciclerero, depósito, y parqueaderos para visitantes.

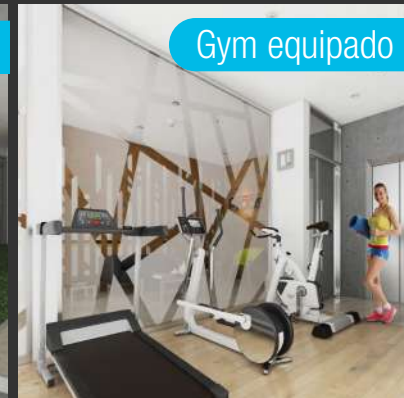
Apartamento Familiar y con acceso exclusivo desde el elevador.



100,58 m²

- 3 alcobas
- 3 baños
- 2 parqueaderos
- Amplia y moderna cocina
- 1 depósito
- Walk in closet
- 2 chimeneas
- Acceso directo del ascensor al apartamento
- Balcón tipo francés y mucho más...

Zonas comunes espectaculares





Apartamento Beta



57,1 m²

2 alcobas
2 baños
1 parqueaderos
Amplia y moderna cocina
1 depósito
Walk in closet
Bicicletero
Acceso directo del ascensor al apartamento
Y mucho más...

Apartamento Gamma



77,60 m²

2 alcobas
3 baños
2 parqueaderos
Amplia y moderna cocina
1 depósito
Walk in closet
1 chimenea
Bicicletero
Acceso directo del ascensor al apartamento
Y mucho más...



Disfruta la exclusividad de vivir en uno de los mejores proyectos boutique de Bogotá, con ubicación preferencial en el norte de la ciudad en la Calle 121 # 45A – 51.

DYO es un edificio con tendencia biointeligente y todos los elementos necesarios para un estilo de vida Premium, el 80% de los apartamentos cuentan con acceso exclusivo desde el ascensor, depósito, bicicleteros y parqueadero para visitantes.

6 tipos de apartamentos personalizados que dejarán satisfechas sus más altas expectativas
10 Excepcionales apartamentos

Apartamento Delta



106,53 m²

3 alcobas
3 baños
2 parqueaderos
Amplia y moderna cocina
1 depósito
Walk in closet
1 chimenea
Bicicletero
Patio interior
Acceso directo del ascensor al apartamento
Y mucho más...

Apartamento Omega



109,58 m²

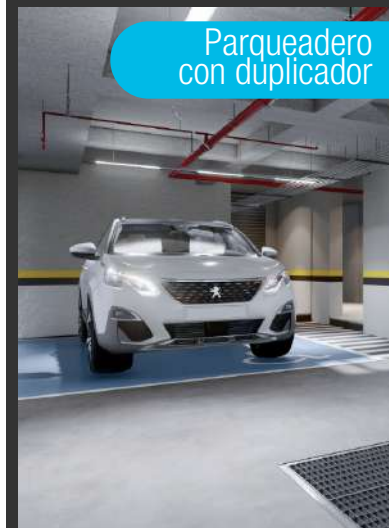
3 alcobas
4 baños
2 parqueaderos
Amplia y moderna cocina
1 depósito
Walk in closet
1 chimenea
Bicicletero
Acceso directo del ascensor al apartamento
Y mucho más...

Zonas comunes increíbles

Jardín Zen



Parqueadero con duplicador



Gym dotado



Zona de calor y BBQ





*Es un Súper Edificio de 116 aparta-estudios novedosamente diseñados a doble altura, en el mejor sector para estudio, turismo y negocios de Bogotá en la **Calle 18 # 4-65 en Bogotá.** ; el Centro, donde tendrás la oportunidad de tener realmente un ACTIVO que incremente tu patrimonio con alta valorización.*

**Libérate de la administración de tu inmueble
Down Town Business más que un
aparta-estudio, un negocio rentable.**

- Compras un apartamento para la renta
- Recibe ingresos todos los meses

¿Cómo funciona Down Town Business?

- Inscribes tu aparta-estudio para una administración delegada.
- Adecuamos tu unidad para la renta.*
- Liberamos tu vida publicando y mostrando la unidad por ti.
- Eliminamos los tiempos muertos de ocupación, ya que dividimos la renta total entre todos los Down Town Partner (DTP).
- Despreocúpate de atender a los inquilinos y los imprevistos, nosotros lo hacemos por ti.
- Recibirás un reporte mensual del desarrollo de tu inversión, junto con tu consignación.



Descripción del edificio Down Town

- Gym
- Cafetería / BAR
- Salón múltiple
- Jardín Zen
- BBQ
- Lavandería
- Circuito para trotar
- Bicicletero
- Salón de juegos
- Salón de estudio o co-working
- Zona pet friendly
- Zona de hamacas
- Área de yoga
- Zona de interacción
- Recepción
- Apartamento de diseño exclusivo y privado
- Servicios públicos incluidos
- Servicio opcional de limpieza de apto
- Cercanía a zona de interés (universidades, transporte, turismo y oficinas)



¿Quién habitaría tu aparta-estudio?



ESTUDIANTES

La zona cuenta con una gran cantidad de universidades donde buena parte de su población son estudiantes de muchas regiones del país, los cuales necesitan acomodación.



TURISTAS

El centro es una de las zonas más atractivas para conocer por nacionales y extranjeros.



EMPRESARIOS

El sector es el epicentro de muchas empresas a nivel nacional de carácter público y privado, junto con los residentes del centro.



NÓMADAS DIGITALES

Los nómadas digitales son el cliente objetivo de la expansión a otras ciudades de DOWN TOWN LIVING. (Barranquilla, Medellín, Bucaramanga, Cartagena, Miami).

¿Por qué comprar en Down Town?

- La administración delegada da la oportunidad de generar una rentabilidad estimada desde 8% Efectivo Anual*.
- Conoces el precio desde el principio ya que el valor es fijo y en pesos colombianos, no en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).
- Incluimos paquete opcional de entrega con acabados.
- Si así lo quieres, entregamos tu unidad lista para rentar.
- Al tener menos unidades en renta, es más fácil lograr grandes ocupaciones. (solo 116 aptos).
- Recibes un aparta-estudio con una excelente arquitectura y un diseño único a doble altura.
- Diferentes beneficios dependiendo de tu forma de pago.
- La medida ideal de apartamento en un edificio de co-living (24 m²** aprox.).

*Para conocer en detalle las cifras, coordina una cita con tu asesor de Down Town

** Áreas privadas de 16m² de apartamentos promedio, más 8m² de plataforma exclusiva en segundo piso.

¿Quieres invertir en Finca Raíz y no cuentas con el capital para comprar un apartamento?
Invierte con nosotros en proyectos de construcción desde \$50 millones con una rentabilidad fija ¡Hablemos!



@buildingfunding

Tú lo sueñas, nosotros lo construimos

¡Contáctanos!

Gestora de negocios: Yumaira Molina

WhatsApp: +57 313 8600832

E-mail: ventas@apeiro.com.co

Todas las visualizaciones de este catálogo son una representación gráfica del proyecto y están sujetas a modificaciones y/o ajustes de tipo estructural, arquitectónico o de acabados durante el desarrollo del mismo.

El mobiliario y la decoración son interpretación personal del diseñador y no están incluidos dentro del proyecto.