

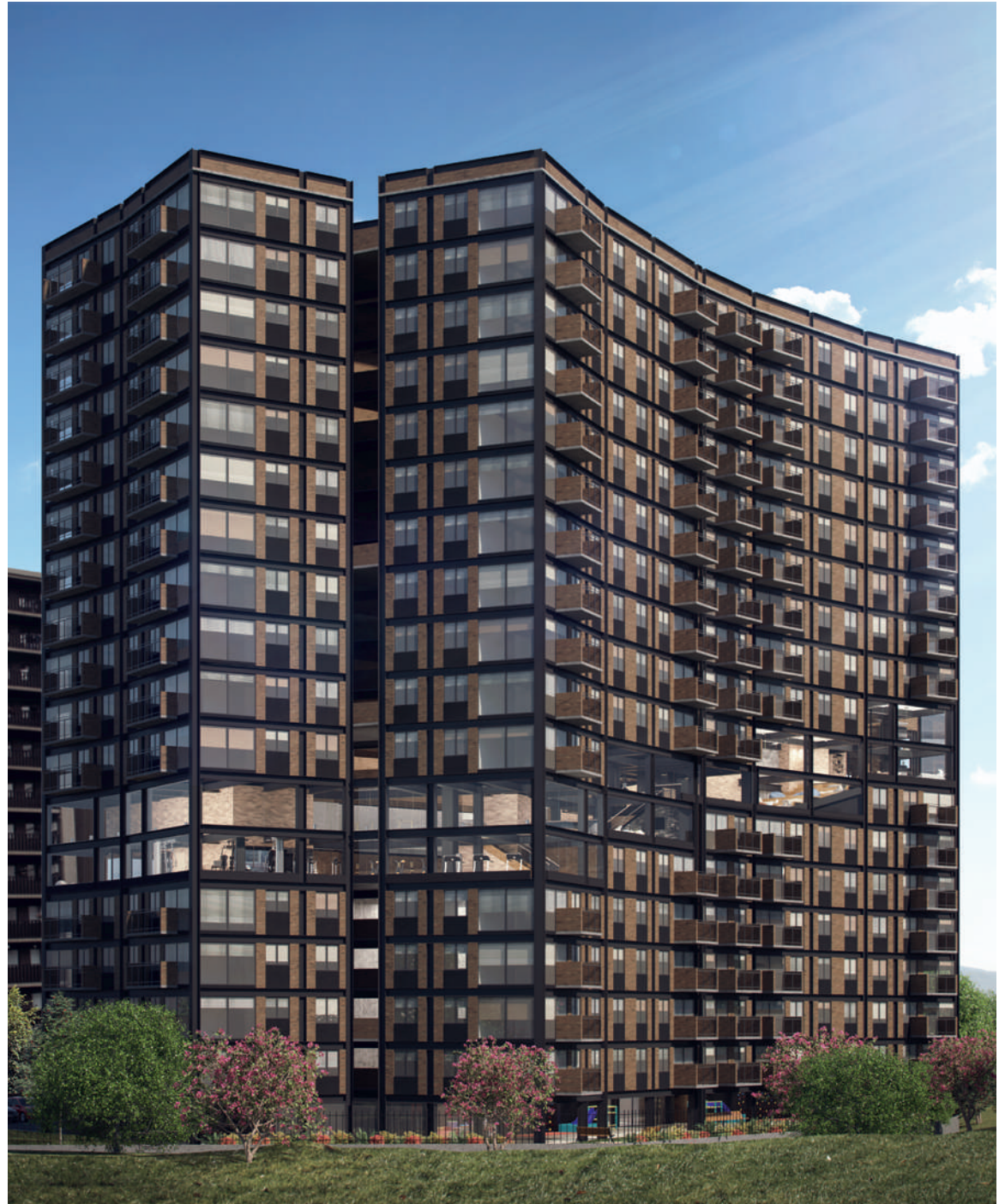


ACERCA DEL PROYECTO

STEEL 22 es un proyecto de 19 pisos pensado para todo tipo de familia con todo tipo de proyectos, ofrecemos apartamentos flexibles de dos o tres habitaciones, con dos baños, zona de ropas, sala, cocina tipo americana, balcón y walking closet en la habitación principal.

Nuestra ubicación privilegiada da la oportunidad de tener una vista sobre el humedal la capellanía que transporta a una zona verde y campestre estando en el medio de la ciudad y sin perder la cercanía a centros comerciales, colegios, puntos claves de transporte, bibliotecas, aeropuerto, gimnasios, restaurantes y parques públicos de la ciudad.

El precio incluye un parqueadero y un depósito previamente asignado por apartamento



ÁREAS COMUNES



Parque para mascotas



Teatrino



Salon de yoga



Zona juvenil



Gimnasio semi-dotado



Jardines Zen



Zonas húmedas



Sala de espera



Cocinas compartidas



Parque infantil



Salon de eventos



Bicicleteros

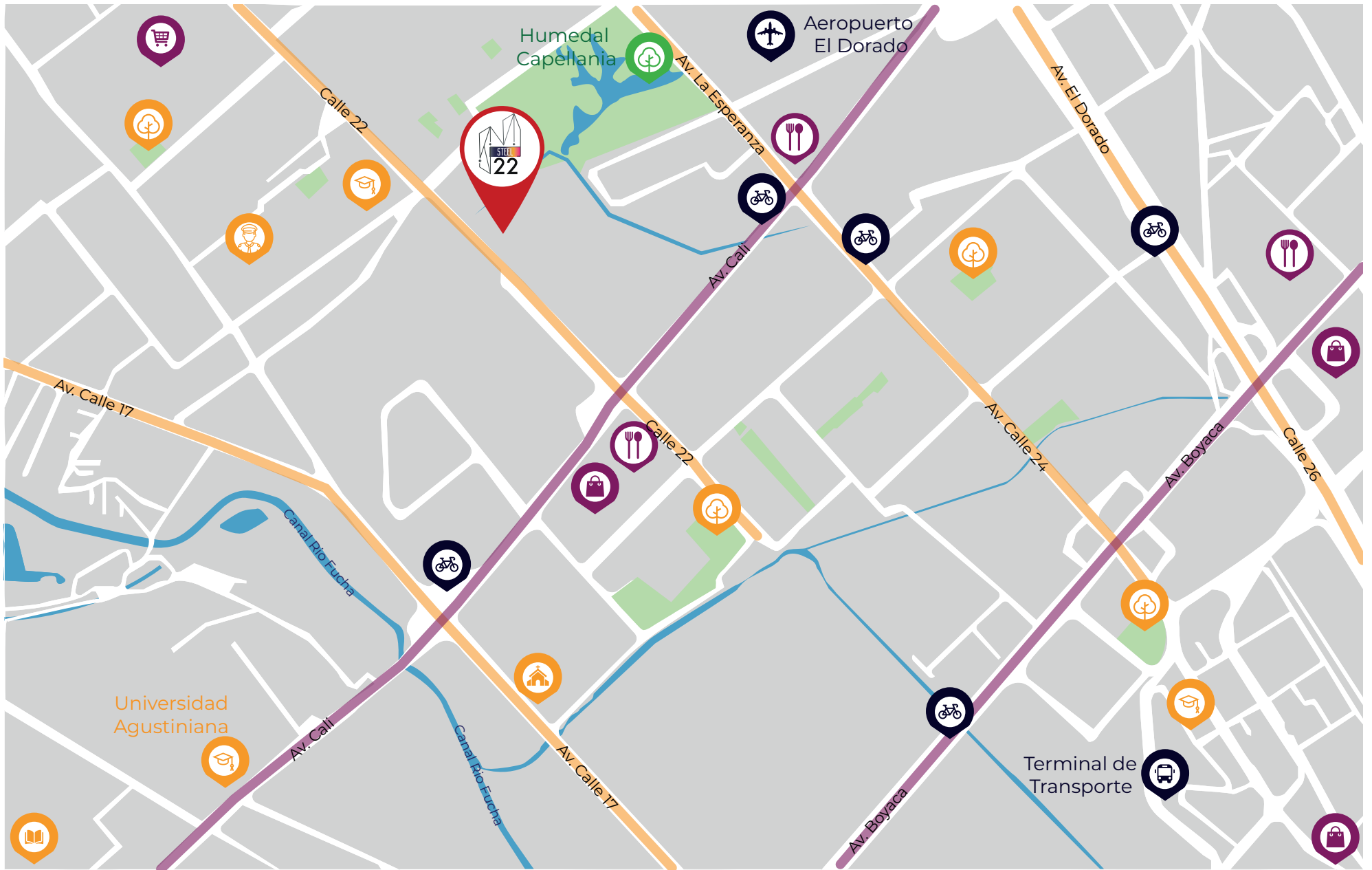


Parquadero de visitas



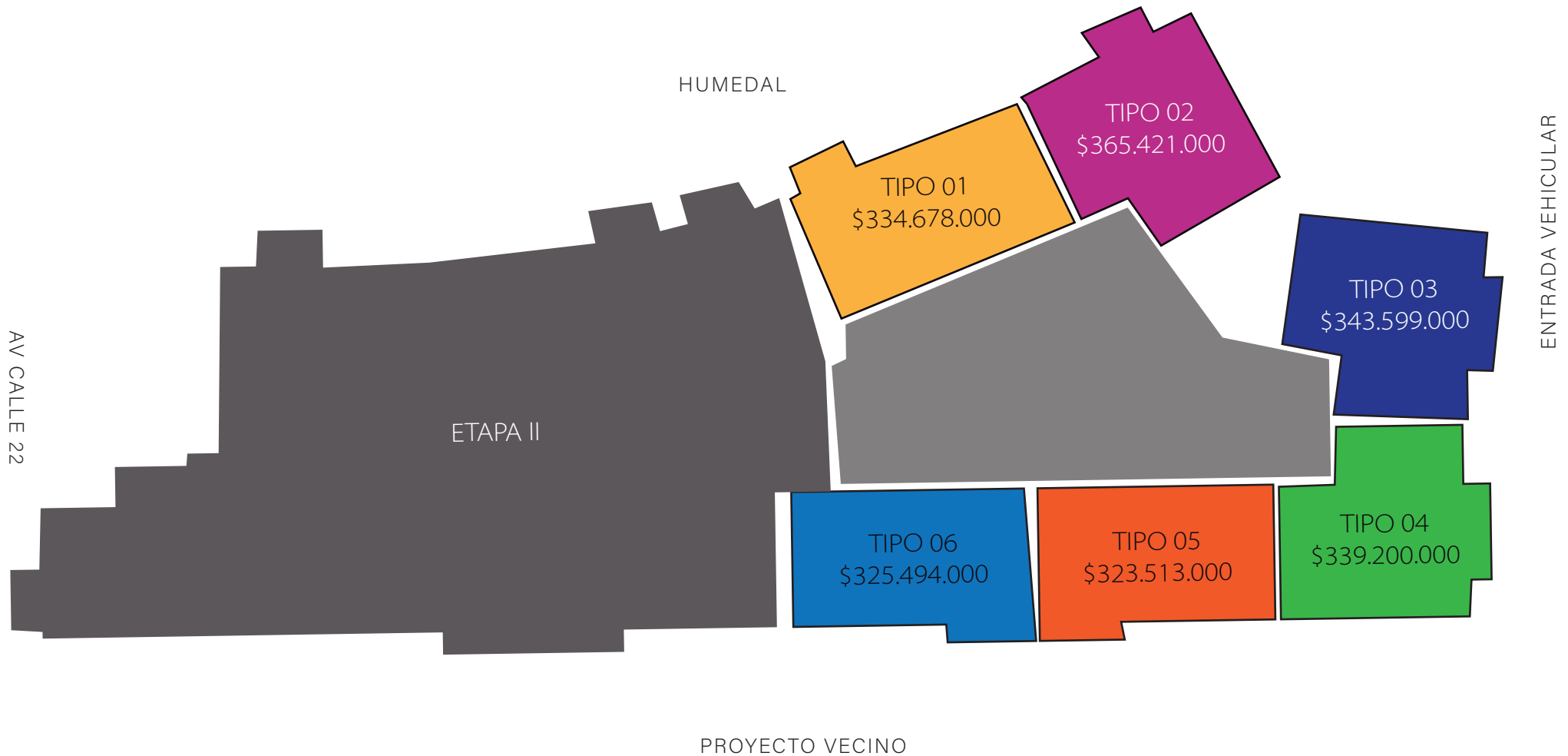
Co-working





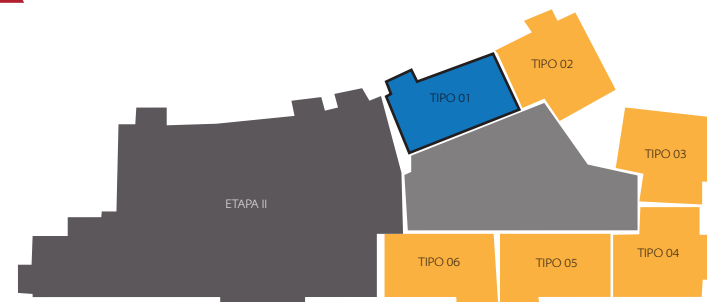
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

TIPOS DE APARTAMENTOS PRECIOS DESDE





TIPO 01
Área Construida: 68.80 m²
Área Privada: 58.80 m²
Áreas incluyen balcón





TIPO 02

Área Construida:

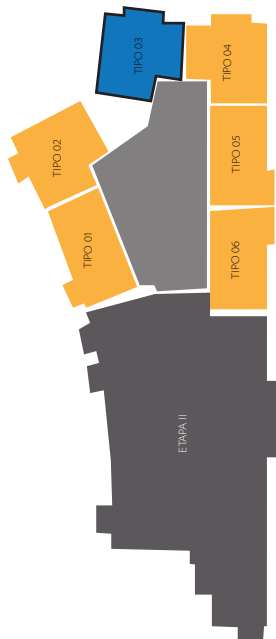
70.62 m²

Área Privada:

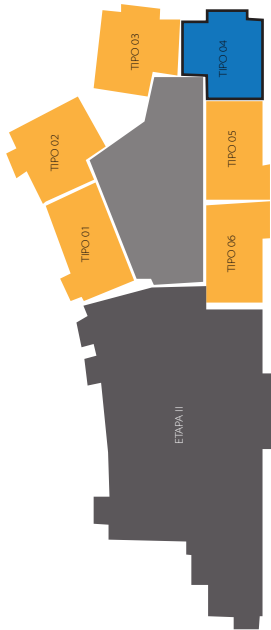
60.99 m²

Áreas incluyen balcón

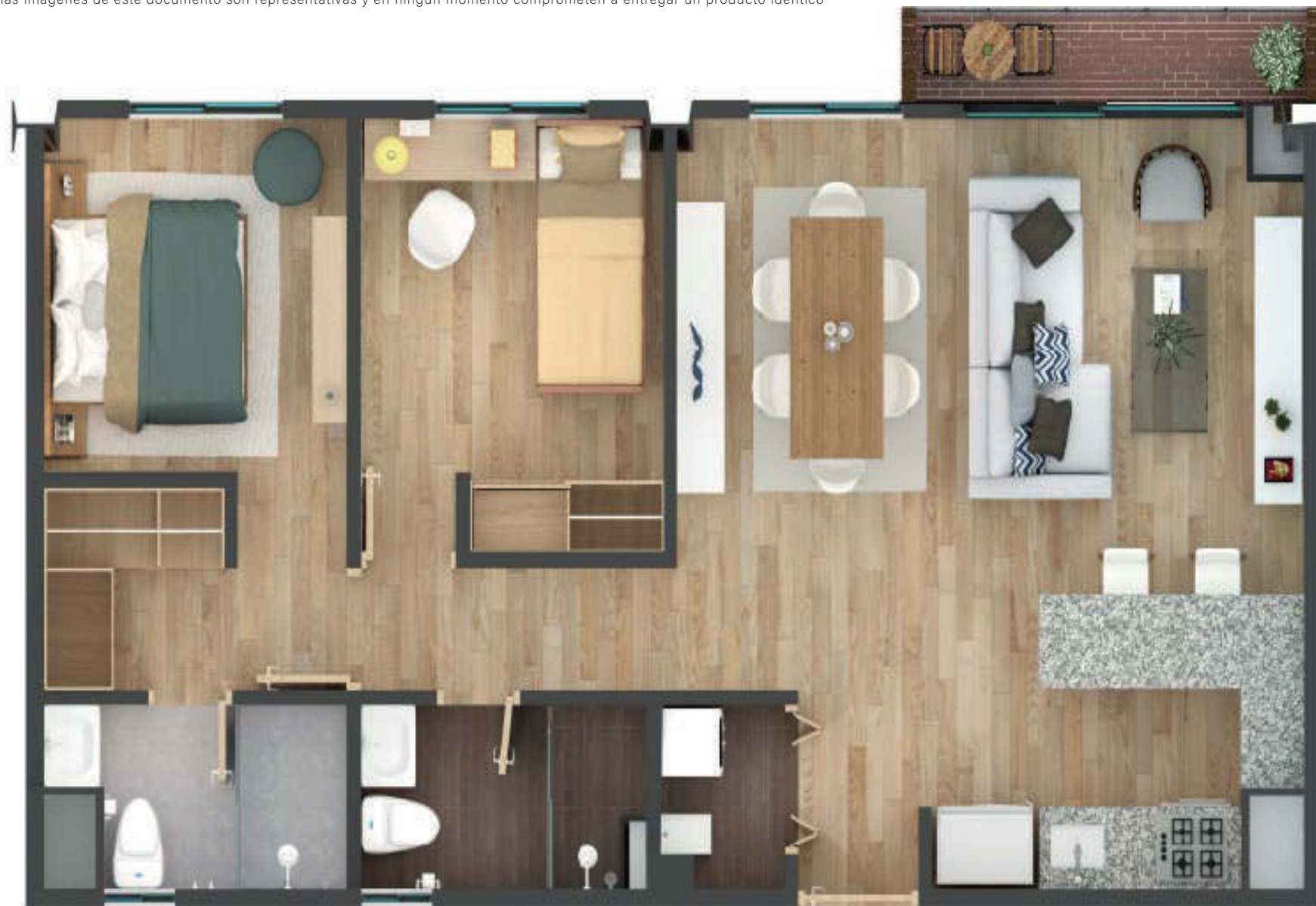




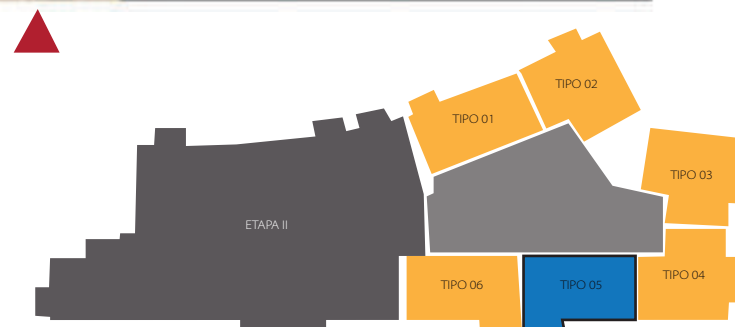
TIPO 03
Área Construida: 70.64 m²
Área Privada: 61.20 m²
Áreas incluyen balcón

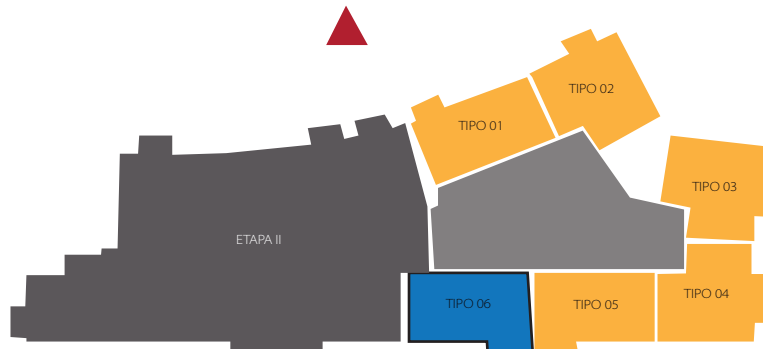


TIPO 04
Área Construida: 70.19 m²
Área Privada: 61.19 m²
Áreas incluyen balcón



TIPO 05
Área Construida: 67.40 m²
Área Privada: 58.37 m²
Áreas incluyen balcón





TIPO 06
Área Construida: 67.85 m²
Área Privada: 58.31 m²
Áreas incluyen balcón

1 PARQUEADERO

Todos los apartamentos cuentan con un parqueadero, que está incluido dentro del valor total del apartamento. Algunos parqueaderos son cubiertos y otros descubiertos, todo dependiente del predio a adquirir.



DEPOSITO

Algunos apartamentos tienen depósito, están sujetos a disponibilidad y a la previa distribución de las listas de precios.



FORMAS EN LAS QUE PUEDE DISMINUIR LA CARGA MENSUAL DE SU CUOTA INICIAL

Utilizando cualquiera de las 3 opciones de recaudo de dinero puede ayudar a que su cuota mensual disminuya significativamente.

Una cuota extraordinaria del monto que pueda aportar baja la cuota mensual fija programada.



Primas



Cesantías



Venta



Por ejemplo:

Si usted tiene 20 cuotas para pagar la cuota inicial de \$100.000.000, sus cuotas mensuales serian de \$5.000.000. Si usted pone una cuota extraordinaria en el mes 10 de \$45.000.000, las 19 cuotas restantes le quedaran por un valor de \$2.894.737.

Para poder presentar un escenario de pago hable con nuestras asesoras de ventas.

Separación y Pagos

Separación: \$5'000.000

Cuota Inicial: 30% del valor del apartamento
diferido aproximadamente a 28 cuotas

Crédito: 70% restante del valor del apartamento
en crédito hipotecario

(Los métodos de pago son flexibles dependiendo de la capacidad económica de cada persona, estamos abiertos a recibir propuestas de pago, que serán evaluadas por el comité comercial de la constructora)



Trabajamos con fiduciaria CrediCorp Capital Fiduciaria, para la vinculación del cliente la misma pide:

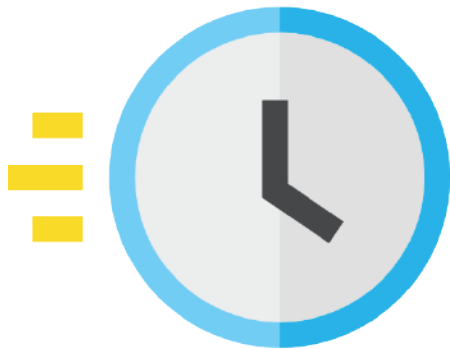
- Certificación Laboral
- Cédula de Ciudadanía ampliada al 150%
- Declaración de renta (si declara renta)
- Extractos de una cuenta bancaria
- Formularios de la fiduciaria diligenciados.

Cada banco tiene tasas y beneficios diferentes para cada cliente por lo que aceptamos cualquier banco para el financiamiento del crédito hipotecario o leasing del predio a adquirir. Los bancos por su parte también solicitan unos documentos específicos para cada cliente y requisitos de ingresos familiares para otorgar el crédito.

VENTA EMPRESARIAL

Por que sabemos que el tiempo vuela, te presentamos nuestra nueva "Venta Empresarial"

Vamos donde tu estés, solo envía un correo a contacto@invparalelo.com para agendar tu cita.



315 804 7541
2159817



Sala de Ventas:
Av calle 22#96-82



www.invparalelo.com



Invparalelo



Inversiones Parelaleo



www.credicorpcapitalcolombia.com