

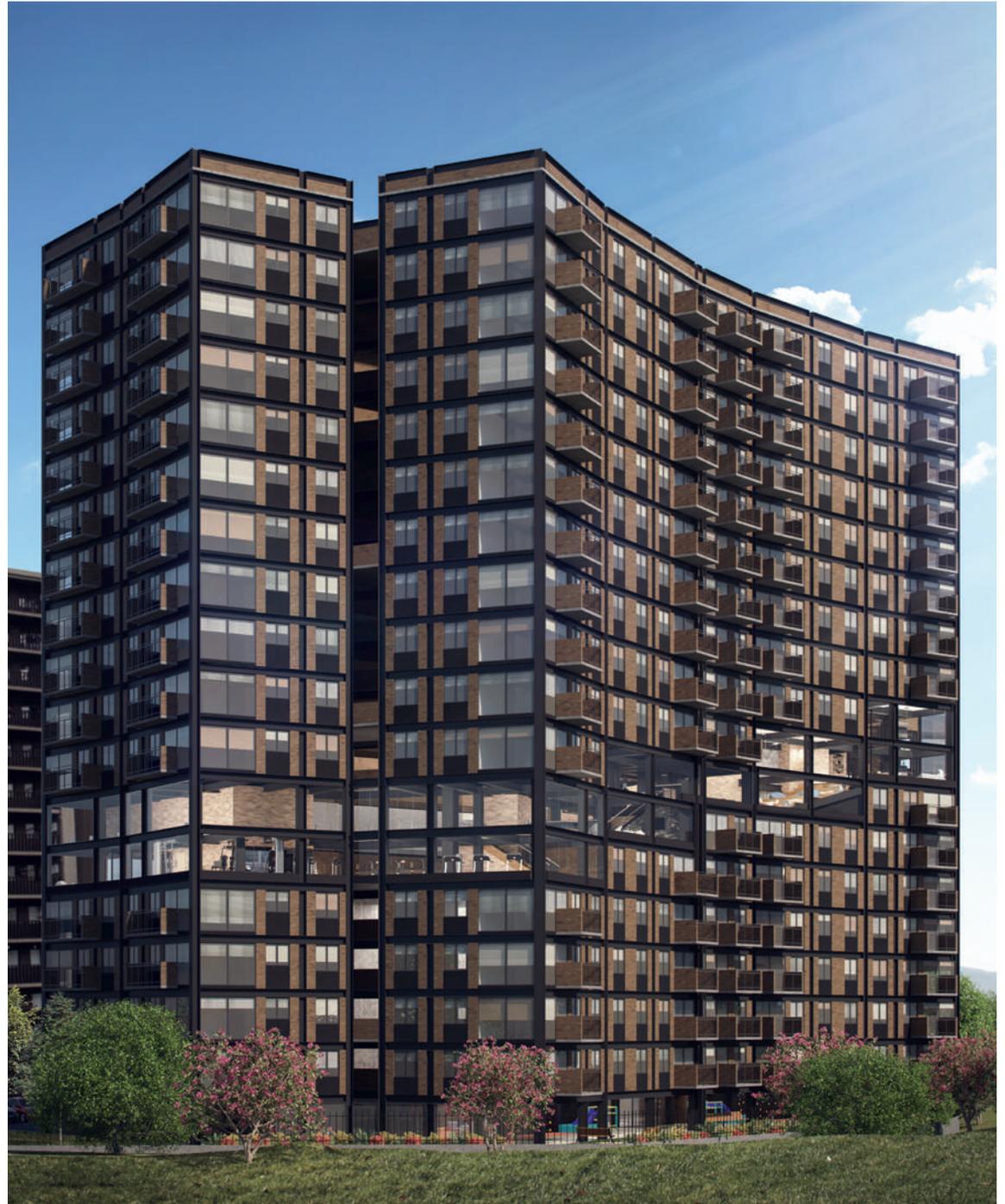


# ACERCA DEL PROYECTO

STEEL 22 es un proyecto de 19 pisos pensado para todo tipo de familia con todo tipo de proyectos, ofrecemos apartamentos flexibles de dos o tres habitaciones, con dos baños, zona de ropas, sala, cocina tipo americana, balcón y walking closet en la habitación principal.

Nuestra ubicación privilegiada da la oportunidad de tener una vista sobre el humedal la capellanía que transporta a una zona verde y campestre estando en el medio de la ciudad y sin perder la cercanía a centros comerciales, colegios, puntos claves de transporte, bibliotecas, aeropuerto, gimnasios, restaurantes y parques públicos de la ciudad.

El precio incluye un parqueadero y un depósito previamente asignado por apartamento



# ÁREAS COMUNES



Parque para mascotas



Teatrino



Salon de yoga



Zona juvenil



Gimnasio semi-dotado



Jardines Zen



Zonas húmedas



Sala de espera



Cocinas compartidas



Parque infantil



Salon de eventos



Bicicleteros

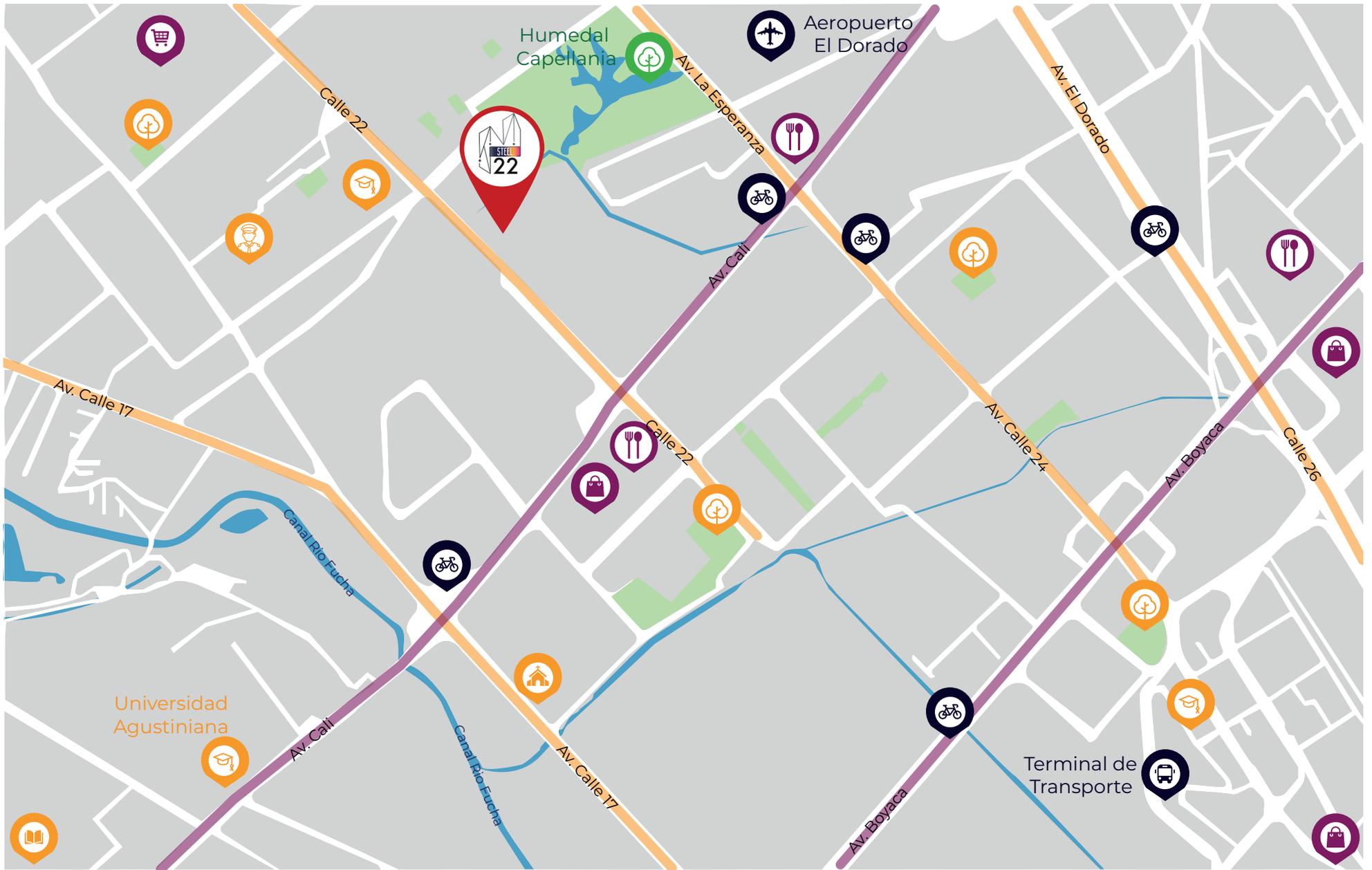


Parquadero de visitas



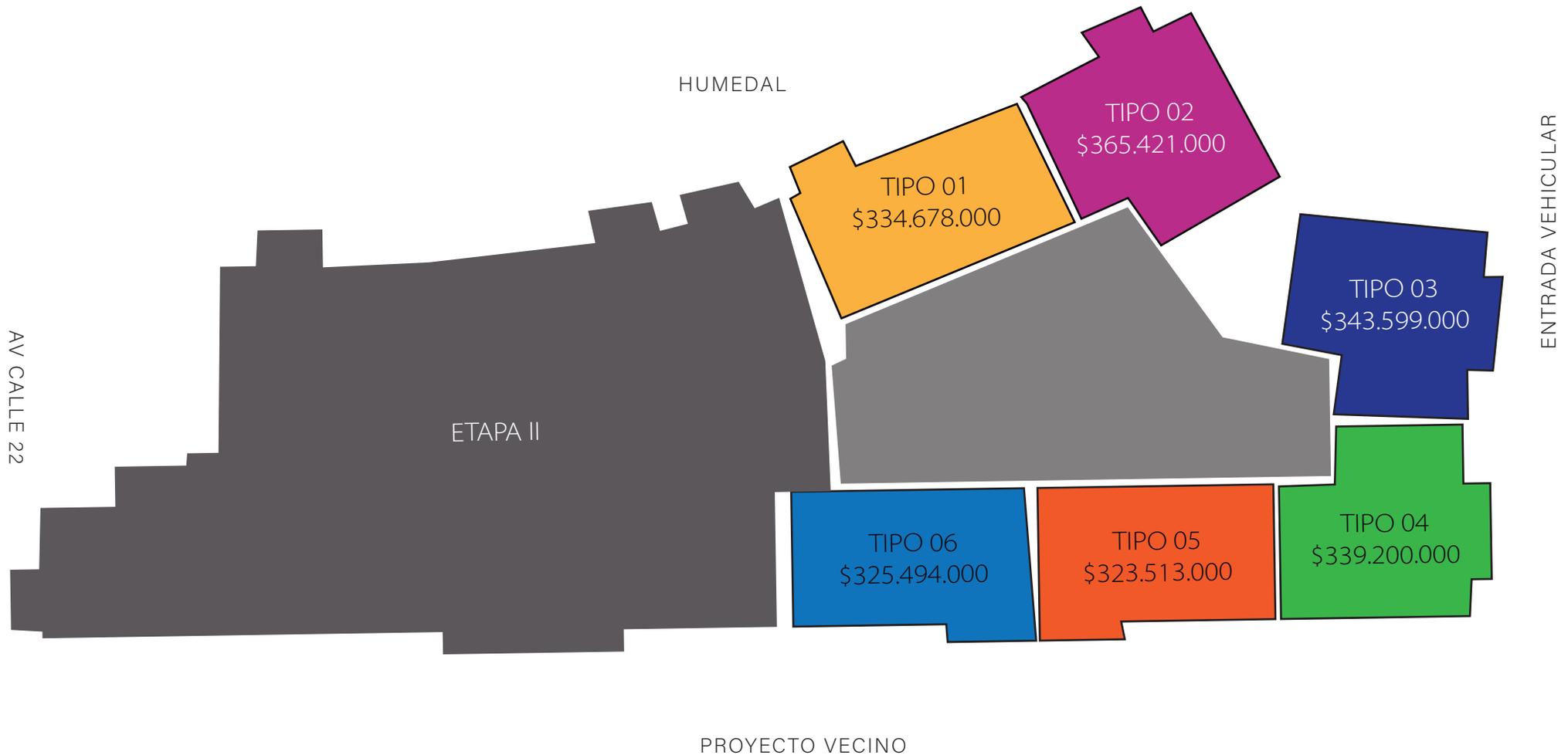
Co-working





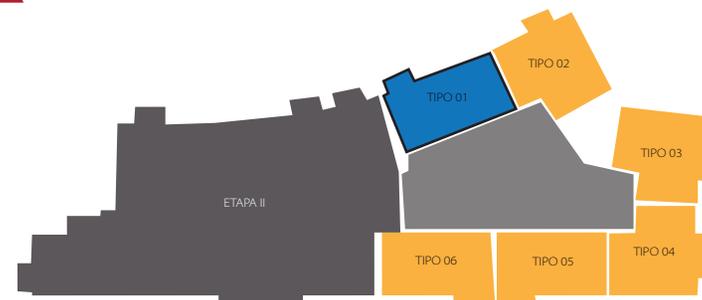
# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

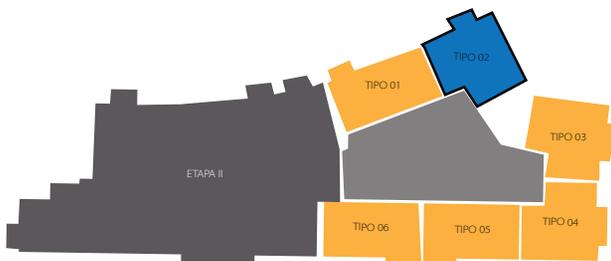
# TIPOS DE APARTAMENTOS PRECIOS DESDE





**TIPO 01**  
Área Construida: 68.80 m<sup>2</sup>  
Área Privada: 58.80 m<sup>2</sup>  
Áreas incluyen balcón



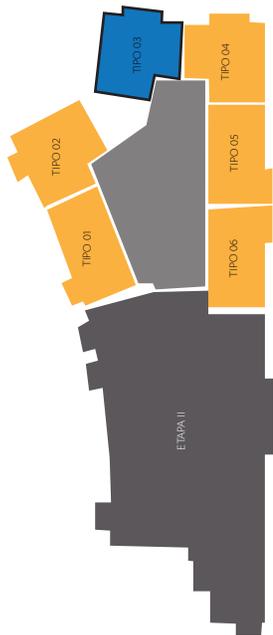


## TIPO 02

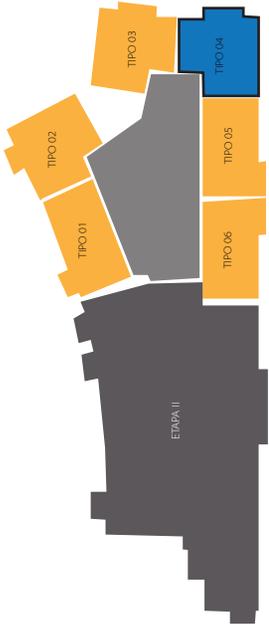
Área Construida:  
70.62 m<sup>2</sup>  
Área Privada:  
60.99 m<sup>2</sup>

Áreas incluyen balcón





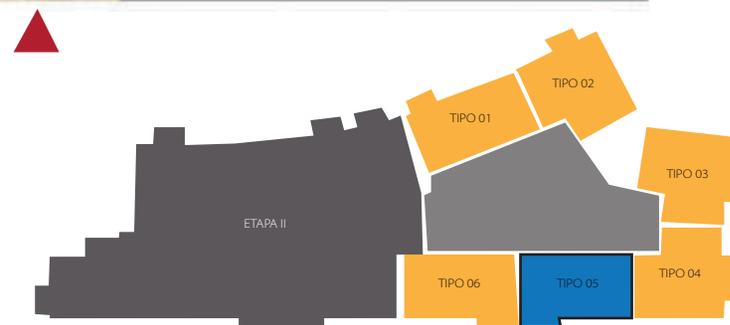
**TIPO 03**  
Área Construida: 70.64 m<sup>2</sup>  
Área Privada: 61.20 m<sup>2</sup>  
Áreas incluyen balcón

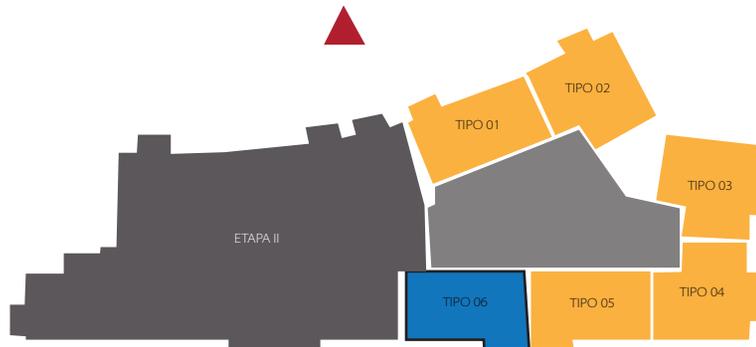


**TIPO 04**  
Área Construida: 70.19 m<sup>2</sup>  
Área Privada: 61.19 m<sup>2</sup>  
Áreas incluyen balcón



**TIPO 05**  
Área Construida: 67.40 m<sup>2</sup>  
Área Privada: 58.37 m<sup>2</sup>  
Áreas incluyen balcón





**TIPO 06**  
Área Construida: 67.85 m<sup>2</sup>  
Área Privada: 58.31 m<sup>2</sup>  
Áreas incluyen balcón

## 1 PARQUEADERO

Todos los apartamentos cuentan con un parqueadero, que está incluido dentro del valor total del apartamento. Algunos parqueaderos son cubiertos y otros descubiertos, todo dependiente del predio a adquirir.



## DEPOSITO

Algunos apartamentos tienen depósito, están sujetos a disponibilidad y a la previa distribución de las listas de precios.



## FORMAS EN LAS QUE PUEDE DISMINUIR LA CARGA MENSUAL DE SU CUOTA INICIAL

Utilizando cualquiera de las 3 opciones de recaudo de dinero puede ayudar a que su cuota mensual disminuya significativamente.

Una cuota extraordinaria del monto que pueda aportar baja la cuota mensual fija programada.



Primas



Cesantías



Venta



Por ejemplo:

Si usted tiene 20 cuotas para pagar la cuota inicial de \$100.000.000, sus cuotas mensuales serian de \$5.000.000. Si usted pone una cuota extraordinaria en el mes 10 de \$45.000.000, las 19 cuotas restantes le quedaran por un valor de \$2.894.737.

Para poder presentar un escenario de pago hable con nuestras asesoras de ventas.

# Separación y Pagos

Separación: \$5'000.000

Cuota Inicial: 30% del valor del apartamento  
diferido aproximadamente a 28 cuotas

Crédito: 70% restante del valor del apartamento  
en crédito hipotecario

(Los métodos de pago son flexibles dependiendo de la capacidad económica de cada persona, estamos abiertos a recibir propuestas de pago, que serán evaluadas por el comité comercial de la constructora)



Trabajamos con fiduciaria CrediCorp Capital Fiduciaria, para la vinculación del cliente la misma pide:

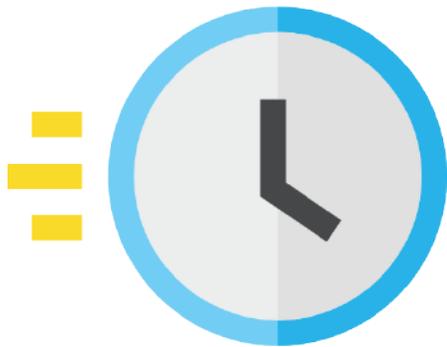
- Certificación Laboral
- Cédula de Ciudadanía ampliada al 150%
- Declaración de renta (si declara renta)
- Extractos de una cuenta bancaria
- Formularios de la fiduciaria diligenciados.

Cada banco tiene tasas y beneficios diferentes para cada cliente por lo que aceptamos cualquier banco para el financiamiento del crédito hipotecario o leasing del predio a adquirir. Los bancos por su parte también solicitan unos documentos específicos para cada cliente y requisitos de ingresos familiares para otorgar el crédito.

# VENTA EMPRESARIAL

Por que sabemos que el tiempo vuela, te presentamos nuestra nueva "Venta Empresarial"

Vamos donde tu estés, solo envía un correo a **contacto@invparalelo.com** para agendar tu cita.



315 804 7541  
2159817



Sala de Ventas:  
Av calle 22#96-82



[www.invparalelo.com](http://www.invparalelo.com)



Invparalelo



Inversiones Parelaleo



[www.credicorpcapitalcolombia.com](http://www.credicorpcapitalcolombia.com)