

**RECUERDA LA FÓRMULA PARA TENER VIVIENDA PROPIA:
AHORRO + SUBSIDIO + CRÉDITO**

Planificar para que adquieras tu casa propia

Valor aprox. de la vivienda	V	Valor total del inmueble	\$
Valor cuota inicial	V 20% o 30%	Valor inicial vivienda VIS no VIS	\$
Ahorro	A	Cesantías	\$
		Ahorro programado	\$
		Otros	\$
		Total ahorro	\$
Subsidios	S	MI CASA YA (Solo vivienda nueva)	\$
		Caja de compensación	\$
		Otros	\$
		Total subsidios	\$
Total subsidios + ahorro	A+S	Total subsidios + ahorro (Debe ser igual o superior a la cuota inicial, si es inferior redefine tu plan de ahorro)	\$
Total a financiar	V-(A+S)	Valor a financiar (Máximo 80%-70% del valor del inmueble)	\$

Asesoría

Monto \$ _____

Plazo _____

Tasa _____

Cuota \$ _____

Línea Confiable
Medellín, Área Metropolitana
y Oriente Antioqueño 444 1020

Para más Información ingresa a:
www.confiar.coop



Te enseñamos a pasar

De arrendatario a propietario!

Con CONFIAR



3 pasos para tener vivienda propia con Confiar

En Confiar Cooperativa Financiera tenemos una apuesta contundente: que muchas familias tengan casa propia, por eso hemos dispuesto múltiples canales de atención para ayudarte conseguir este sueño, a través de la fórmula de CONFIAR:

Ahorro + crédito + subsidios vivienda propia



Para más información, escanea el código.

La diferencia está en **confiar**



Ahorro SUVIVIENDA para la cuota inicial

Es una cuenta de ahorros en pesos que te permite acumular los recursos para la adquisición de tu vivienda propia:

- Te posibilita el acceso a los subsidios de las cajas de compensación familiar y semillero para "propietarios ahorradores".
- Amparado por Seguro de Depósito de FOGACCOOP.
- Apertura de la cuenta desde \$0.
- Liquidación de intereses diarios.
- Sin cuota de manejo ni gastos de administración.

Ahora en convenio con COMFAMA, el subsidio monetario que recibes puede ser trasladado directamente a tu cuenta SUVIVIENDA.

Concurrencia de subsidios de vivienda

Cajas de Compensación familiar-CCF	+	Semillero Propietarios de ahorradores	+	Gobierno Nacional MCY	=	Subsidio familiar de Vivienda
\$27.255.780 30 smlv		\$5.451.156 6 smlv		\$18.170.520 20 smlv		\$50.877.456 56 smlv

Si cumples con los siguientes requisitos puedes postularte a los subsidios Concurrencia y semillero para "Propietarios Ahorradores":

- Grupo familiar con ingresos entre 0 - 2 SMMLV.
- No tener vivienda en el territorio nacional.
- No haber sido beneficiario de ningún subsidio otorgado por Fonvivienda, ni Caja de Compensación Familiar efectivamente aplicado.
- No haber sido beneficiario de ninguna cobertura FRECH.
- Contar con crédito preaprobado o aprobado.

Otra gran oportunidad para adquirir vivienda propia de interés social nueva es el subsidio **MI CASA YA** (hasta 30 SMMLV), dirigido a hogares con ingresos hasta 4 SMMLV y la cobertura FRECH a la cual pueden acceder los hogares con ingresos hasta 8 SMMLV.

Crédito de Vivienda CONFIAR

Vivienda VIP Y VIS

Valor comercial:

Hasta 150 SMMLV
(\$136.278.900*).

Monto máximo a financiar:

Hasta el 80% del valor comercial de la vivienda (\$109.023.120)

Plazos hasta 15 años

* El tope máximo del valor de la vivienda es de acuerdo con el Decreto 1467 de 2019.

Vivienda No VIS

Valor comercial:

435 SMMLV
(\$395.208.810).

Monto a financiar:

Hasta el 70% del valor comercial de la vivienda, máximo \$200'000.000.

Plazos hasta 15 años

No requiere antigüedad como Asociado.

- Fácil acceso y cuota fija en pesos.
- Una de las tasas de interés más bajas del mercado.
- Costos más bajos en avalúos y en estudios de títulos.
- Póliza de incendio y terremoto. El deudor se asegura con póliza de vida.
- Evaluación de la capacidad de endeudamiento con ingresos familiares.

**Subsidio para vivienda no VIS:
42 SMMLV en 84 cuotas, para vivienda nueva,
siempre y cuando no haya recibido algún subsidio.**