



[WWW.INCITI.CO/POESIA](http://WWW.INCITI.CO/POESIA)



P O E S I A

# VIVE LA CULTURA, EL ARTE Y LA INSPIRACIÓN

Construcción y Gerencia:



Estructuración, Diseño y Comercialización:



En la zona de mayor  
proyección en la ciudad:  
**EL GRAN MALECÓN**





CIÉNAGA DE MALLORNQUIN

Parque Isla Salamanca

LAS FLORES

Monumento Ventana al Mundo



RIOMAR

Gran Malecón del Río

Centro de Eventos Puerta de Oro

Caimán del Río

Manglares del Río

VILLA CAMPESTRE

Universidad del Norte

PriceSmart

Centro Comercial Buenavista

Parque Electrificadora

Zoológico de Barranquilla

Centro Comercial Viva

Parque Venezuela

RÍO MAGDALENA

Vía A La Playa

VÍA 40

VÍA 40

VÍA 40

Calle 110

Carrera 76

Calle 80

Carrera 51B

Carrera 46

Carrera 46

Carrera 51B

Carrera 53

Calle 84

Carrera 59B

Calle 76

Calle 72

PARQUE ISLA SALAMANCA

VENTANA DE CAMPEONES

CAIMÁN DEL RÍO

PUERTA DE ORO

MUELLE RÍOBUS

GRAN MALECÓN DEL RÍO

GRAN MALECÓN DEL RÍO

Plaza Siape



POESIA

PARQUE SAN JUDAS TADEO

PARROQUIA SAN JUDAS TADEO

CALLE 85

CALLE 84

VÍA 40 - CUMBIÓDROMO

VÍA 40

VÍA 40

Río Magdalena



# LA NUEVA CIUDAD DEL RÍO

Es un sueño de ciudad, que busca poner a Barranquilla en la mira del mundo, a través de una planificación organizada, en especial a través de proyectos ubicados en el margen del Río Magdalena.



# EL EQUIPO DETRÁS DE LOS MEJORES PROYECTOS DE LA COSTA

**CONSTRUCCIÓN Y  
GERENCIA:**



Con más de 40 años construyendo edificaciones y proyectos inmobiliarios a nivel nacional, la Alianza YDN cuenta con toda la experiencia, dedicación y diseño para crear hogares que generen bienestar en sus familias.

 [www.alianzaydn.com.co](http://www.alianzaydn.com.co)

**ESTRUCTURACIÓN,  
DISEÑO Y  
COMERCIALIZACIÓN:**



Su misión es desarrollar comunidades inteligentes y sostenibles. Miembro del grupo Proptech, ha sido comercializadora de proyectos líderes de la región, por medio de soluciones innovadoras.

 [www.inciti.co](http://www.inciti.co)       [@inciti.co](https://www.instagram.com/inciti.co)



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# — INSPÍRATE CON LA NUEVA BARRANQUILLA —

¿Por qué Barranquilla es la ciudad ideal para invertir?

- Entre las 10 mejores ciudades del mundo para invertir según el Financial Time en 2020
- Primera biodiversidad de Colombia.
- Capital deportiva del Caribe; Sede de juegos Panamericanos 2027 y casa de la Selección Colombia.
- Ciudad N° 1 del país en inversión per cápita.



# DISFRUTA DE LAS ZONAS COMUNES PENSADAS PARA TI



- Coworking
- Gimnasio
- Salón Social



- Lobby
- Piscina
- Locales Comerciales



- Terraza rooftop
- Terraza BBQ
- Lavandería

# PISCINA



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# LAVANDERÍA



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# GIMNASIO



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# ROOFTOP



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# ADMINISTRA TU APARTAESTUDIO DESDE UNA APP

- En POESÍA contarás con una plataforma para gestionar y administrar los ingresos a tu apartaestudio.
- Gestiona el acceso de tus huéspedes cuando rentes por plataformas digitales.
- Reserva el acceso a las zonas comunes.

***Maneja tu apartaestudio en POESÍA desde tu celular a un solo click***



El primer año de la plataforma será asumido por la constructora





# TU ESTILO DE VIDA MODERNO

MERECE VIVIR EN ESPACIOS FLEXIBLES Y CÓMODOS

# PLANOS



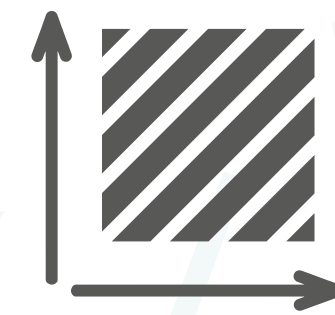




P O E S I A

# TIPO A

COMO SE ENTREGA



Área Construida:

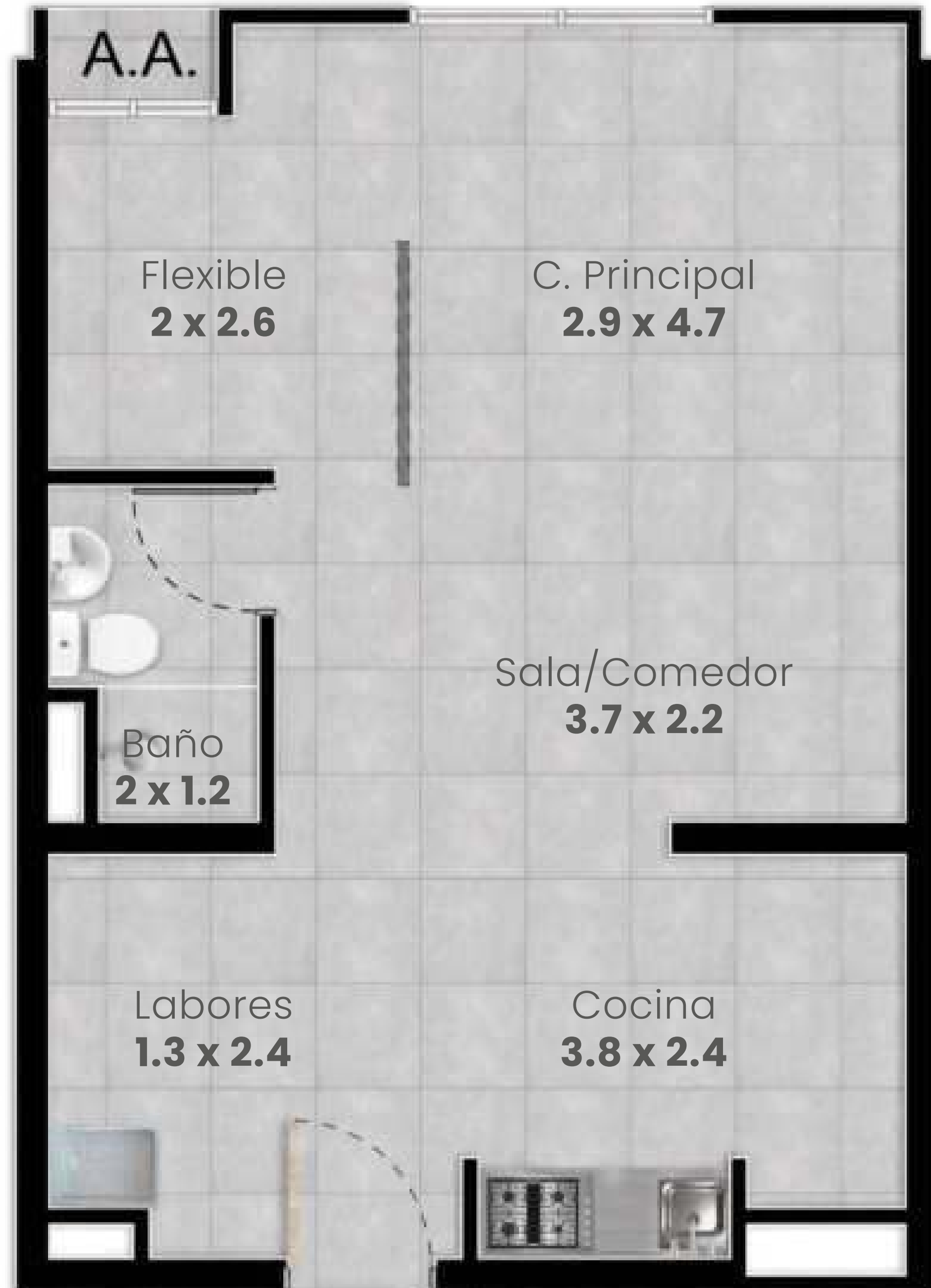
**40m<sup>2</sup>**



**1 Alcoba**



**1 Baño**



# TIPO A

AMOBLADO



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# TIPO A



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# TIPO A



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.



P O E S I A

# TIPO B

COMO SE ENTREGA



Área Construida:

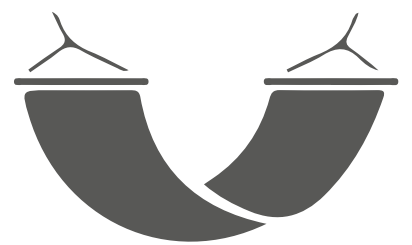
**40m<sup>2</sup>**



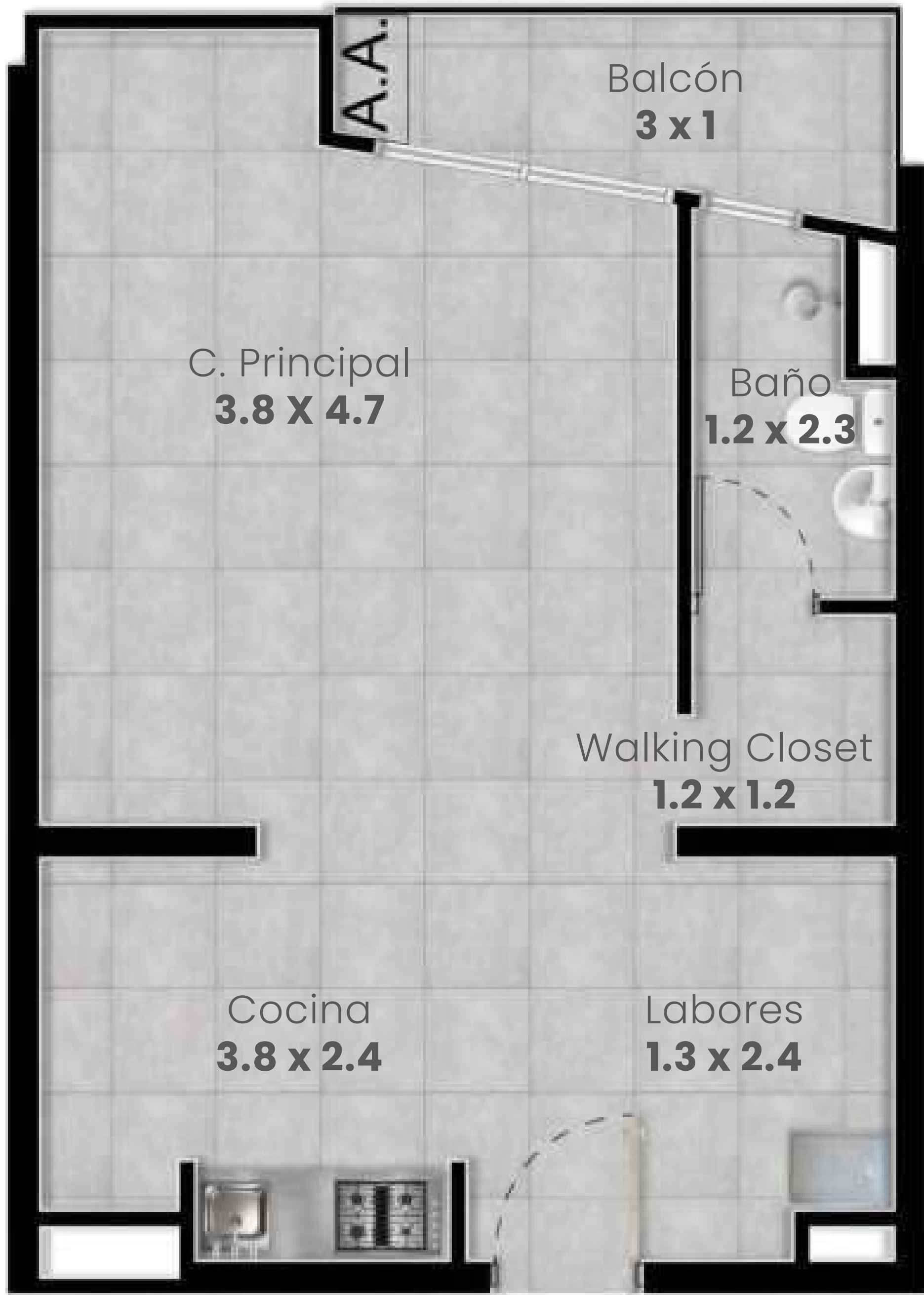
**1 Alcoba**



**1 Baño**



**Balcón**



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# TIPO B

AMOBLAGO



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# TIPO B



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# TIPO B

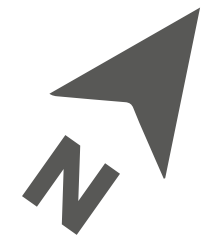


Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

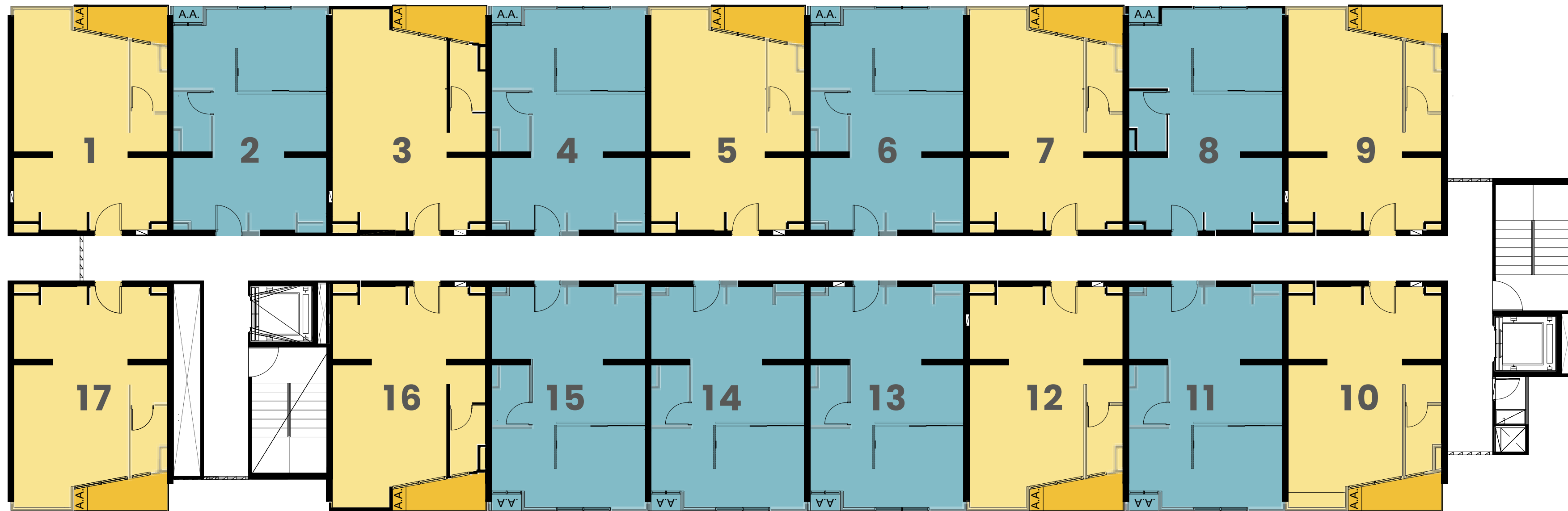


# PLANTA TIPO

PISOS DEL 3 AL 18



Bocas de Ceniza



Sierra Nevada

 TIPO A     TIPO B



POESIA



Todas las imágenes son interpretaciones artísticas para mejor comprensión del proyecto. No comprometen a la constructora ni al comercializador, no representa de forma precisa el proyecto definitivo. Todos los elementos son decorativos y podrán presentar variaciones de color y/o forma.

# ¿ESTÁS INTERESADO EN UNA UNIDAD?

Comunícate con nosotros:



**ANDREA DÍAZ**

☎ +57 313 470 9584



**DAVID CASAS**

☎ +57 313 469 1840



**KATHE VELÁSQUEZ**

☎ +57 313 470 0776



**ZORELL VALLE**

☎ +57 324 2248498

Atención vía WhatsApp



**+57 300 677 3138**

*Envíanos tu fotocopia de la cédula y certificación de ingresos*



P O E S Í A

# POESÍA

📞 +57 300 677 3138

📍 Barranquilla

📷 @Inciti.co

🌐 [www.inciti.co](http://www.inciti.co)

Construcción y  
Gerencia:

Estructuración, Diseño  
y Comercialización:

