

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN LOS EE.UU.?



OVERSEAS PROPERTY  
INVESTMENT SOLUTIONS  
AND SERVICES.



**43,4 Billones de Dólares**  
transacciones en el Mercado Residencial



**0,9 M vs 330 M**  
propiedades a la venta / residentes



**Transparencia y Eficiencia**  
en el sistema jurídico y comercial



**79,9% de arrendatarios**  
en los Estados Unidos optan por inmuebles  
de la tipología OPISAS



**Régimen Fiscal**  
favorable



**Diversificación**  
de la moneda en USD

# INVERSIONES INMOBILIARIAS RENTABLES

## CONTACTOS

tel: +57 (321) 369 0364 - [contacto@opisas.com](mailto:contacto@opisas.com)  
[www.opisas.com](http://www.opisas.com)



DISCLAIMER: All prices on this list are subject to change without notice. Whilst we make every effort to provide you the most accurate, up-to-date information, occasionally on our website or other marketing material, values detailed may vary. In the event a Property is listed at an incorrect price, OPISAS shall have the right to refuse any reservations at the incorrect or outdated price. OPISAS does not accept liability for any errors or omissions. The information herein is intended to provide accurate data and facts with regard to the proposal in question. Information is also provided with the understanding that OPISAS do not provide legal activities, accounting, financial or other professional services that would otherwise be regulated by any financial professional regulatory institution. OPISAS disclaim any liability, personal risk or loss or otherwise, incurred as a result of directly or indirect use and application of any content of this document. This communication does not constitute an offer, solicitation or recommendation for the purposes of investing, purchasing or selling participations in investment vehicles or similar investment activities.



## NUESTRAS CIFRAS



**desde el 2008**  
en el mercado



**+ 3.800**  
propiedades vendidas



**+ 295 M**  
en retorno de pagos por  
alquiler a nuestros clientes



**18 oficinas**  
en 3 continentes



**+ 3.000**  
socios de ventas



**+ 600**  
eventos organizados

## NUESTROS SERVICIOS

Asesoramos al cliente en todas las etapas de una inversión:

- Servicios contables y fiscales
- Servicios Legales
- Servicio de búsqueda de hipotecas y financiación
- Servicios de administración de servicios
- Atención al Cliente
- Reportes Claros y detallados
- Áreas Reservadas en línea
- Acceso total y transparente a la documentación
- Administración de Activos
- Calculo NAV (Valor del activo Neto)
- Asesoría de inmigración
- Búsqueda de Propiedad

## NUESTRO MODELO DE NEGOCIOS

Desde la propiedad única de un inversor, a paquetes inmobiliarios adaptados a las necesidades específicas de inversión, hasta una consultoría global como Administrador de Activos Inmobiliarios. Planificamos junto con nuestros clientes las inversiones inmobiliarias que mejor se adapten a sus necesidades.



### Análisis

Selección de la ubicación del activo

### Adquisición

No somos intermediarios, somos los primeros en invertir en el activo

### Mejoras del inmueble

Renovación total y proceso de diligencia debida

### Generación de Ingresos

Selección de Inquilino

### Venta

Rendimientos netos 6 -> 10%  
+ Ganancia de Capital

### Administración

Gracias a los administradores de la propiedad y a los claros informes mensuales