

ZONA E

en colaboración con



*Estos Render son una conceptualización y modelaje adaptable a base de los costos reales de los clientes. Las áreas y precios publicados son estimados y podrán estar sujetos a modificaciones, cualquier información debe ser validada con la sala de negocios. El área y las características definitivas del inmueble serán aquellas que consten en la escritura pública de transferencia.



QUIENES SOMOS

Zona E es un proyecto inmobiliario alineado a un estilo de vida, donde encontraras un entorno natural, proporcionando una alta productividad, innovación y éxito en nuestros negocios.

Contamos con un excelente producto de lotes enfocados al comercio, el mundo corporativo y de eventos.

**Donde los *sentidos* se sorprenden
y la *imaginación* toma forma**

UBICACIÓN ESTRATEGICA



- 3 min del Aeropuerto JMC
- 5 min del Hospital San Vicente Fundación de Rionegro
- 5 min del Túnel de Oriente
- 8 min del Mall Jardines Llanogrande
- 20 min de Medellín

Área de Inmueble

Desde 850 m²
hasta 35.000 m²

Puerta camión

De 5m a 7m de Altura

Puerta de despacho

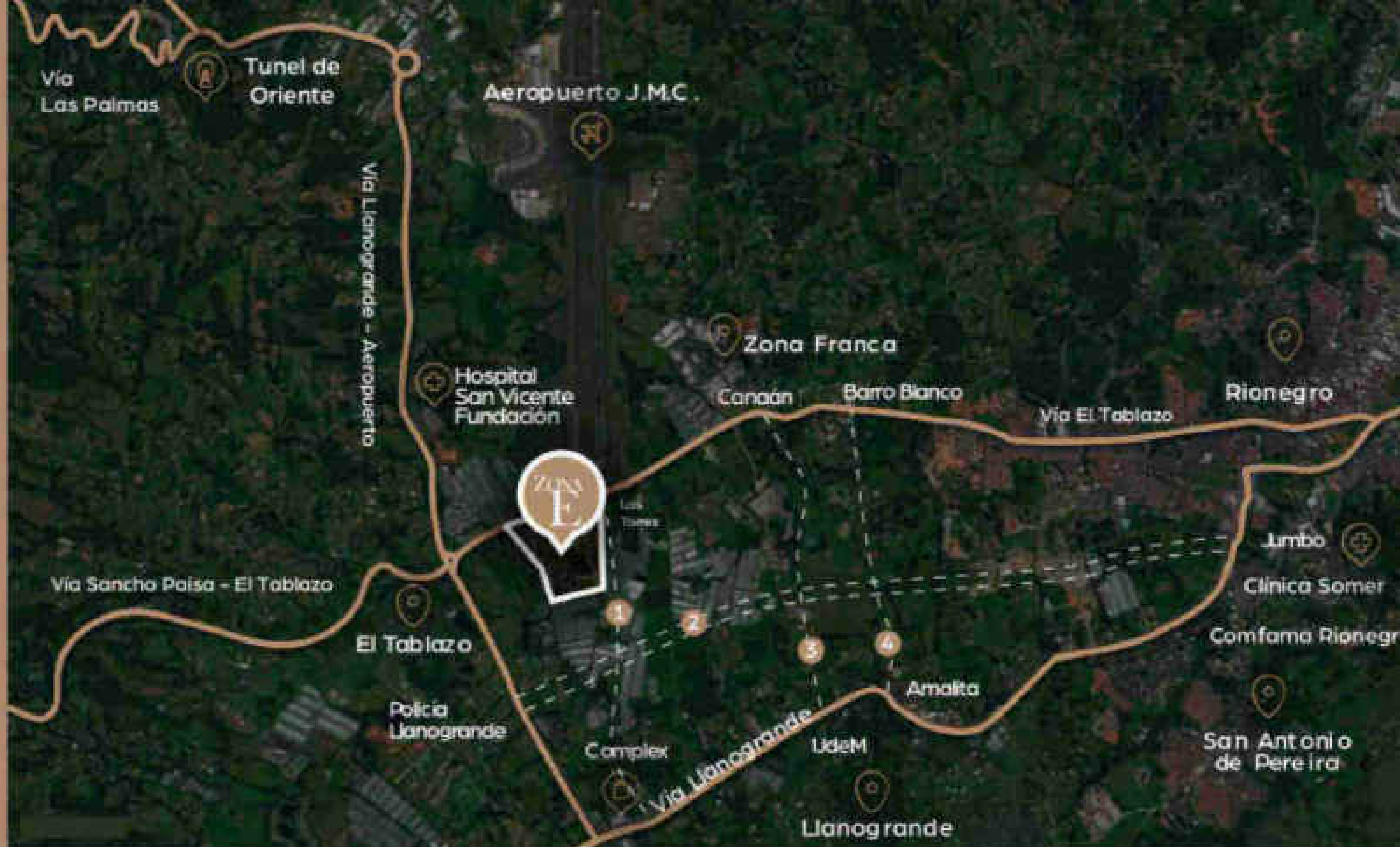
Especificaciones del
cliente según el ancho
Del inmueble

Ancho de la fachada

De 21m a 41m

Altura Del Inmueble

15m – Punto máximo



ZONA ESTRATÉGICA LLANOGRANDE
POLO DE DESARROLLO EN EL ORIENTE ANTIOQUEÑO

Urbanismo

Con todos los permisos y licencias otorgados, listos para construir.

A Zona Comercial

B Zona Bodegas

C Zona Corporativa



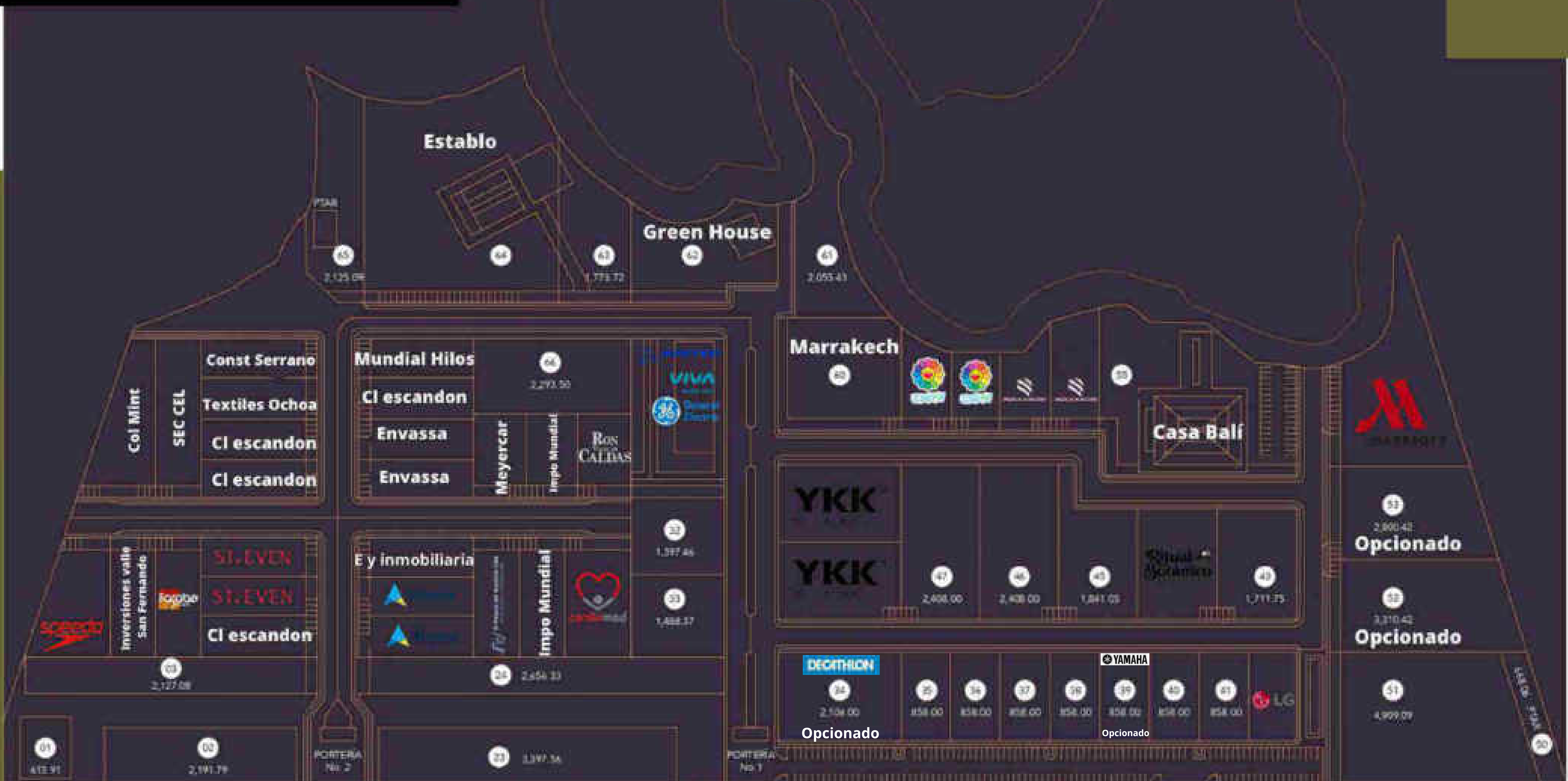
URBANISMO

HOTEL AC by Marriot	54	
CONCESIONARIO DE CARROS	23-24	
OFICINAS	31-33	
OFICINAS	43-47 @ 66	
Shopping Center	34-42	
TOBRE MEDICA	51-53	
SUPER MERCADO	1-3	
CENTRO DE COMIDAS	55 @ 60-64	
LOTES VENDIDOS		



Lot size: 264.899m²
Rionegro, Antioquia
6.145574, -75.425193

Nuestros Aliados





2023
INMOBILIARIO

ZONAE

Proyecto Inmobiliario

Características generales

- 01 Zona de alta valorización
- 02 Acceso a vías principales y servicios primarios
- 03 7 minutos del Aeropuerto Internacional
- 04 Acceso a transporte público
- 05 Urbanismo completo
- 06 Acceso a Zonas Verdes

Beneficios Complejo Inmobiliario

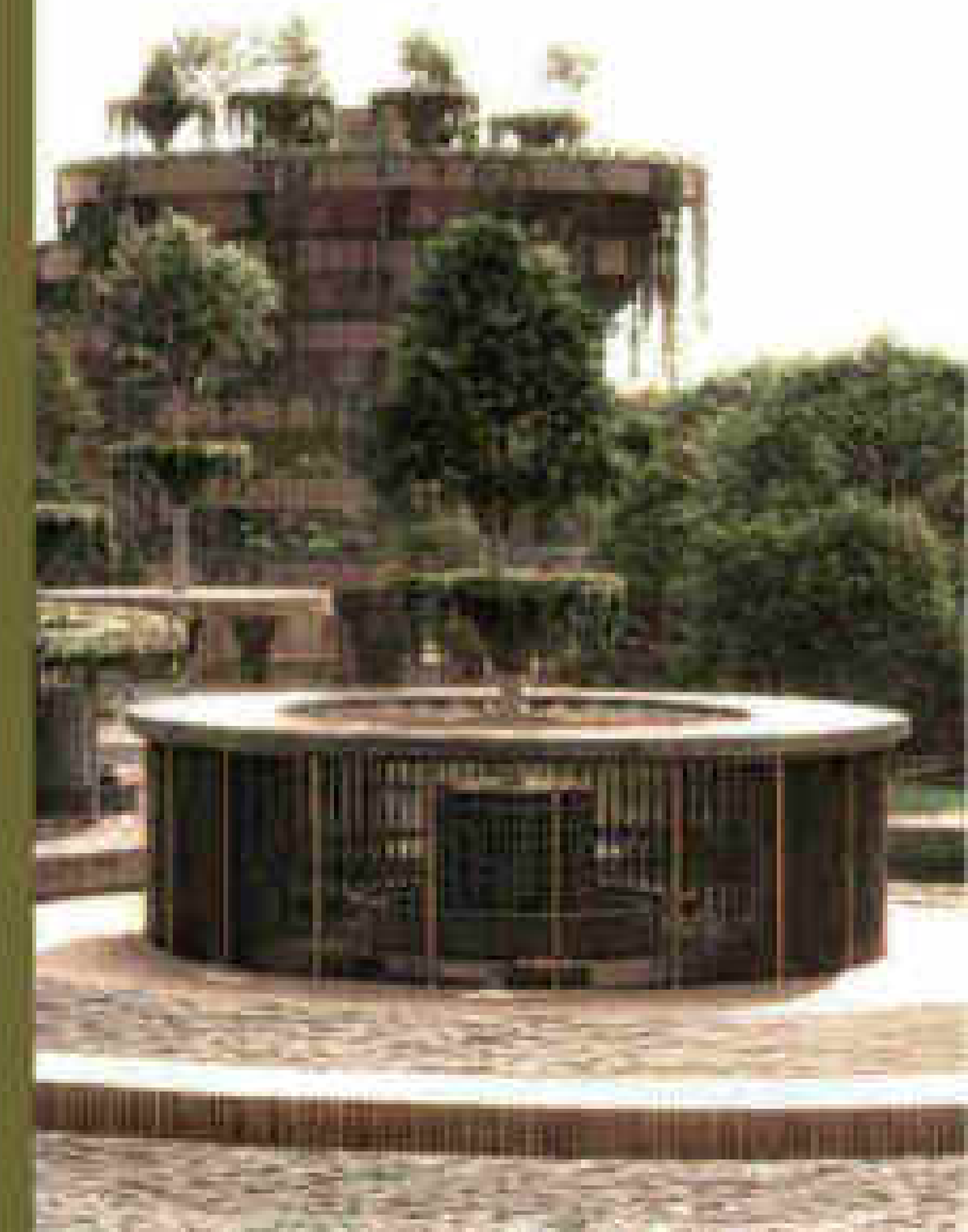
Portería

Sistema agua potable

Planta tratamiento PTAR

Sistema propio de red contra incendios

Energía y fibra optica para internet con
EPM



Beneficios Complejo Inmobiliario



Seguridad
Privada



Beneficio
Tributario



Parqueadero
Privado



Zonas
Verdes

TODO ES POSIBLE

128.000 m² cien por ciento explotables y diseñados para recibir en forma adecuada cualquier proyecto y triplicarlo.



ZONA
ESTRATÉGICA

01

PRESTIGIO

Un referente aspiracional reconocido a nivel nacional e internacional.

02

INNOVACIÓN

Espacios eficientes diseñados para la productividad.

03

VIABILIDAD

En lugar de estudios de viabilidad, en Zona E hay hechos de viabilidad.

INVEST IN

Reconocido por **Procolombia** como un destino de eventos en Latino América

Licencias de construcción permiten construir el 100% del área del lote. (sesiones para el municipio ya entregadas)

Ubicado estratégicamente a 5 minutos del aeropuerto internacional

Urbanismo completado, conexión de agua, luz, red contra incendio y internet

A 3 minutos del **Hospital San Vicente,**

Proyecto listo para construir

El proyecto esta bajo una fiducia llama **Acción Fiduciaria**

Porque?



Nuestros productos



Lotes Comerciales

El lugar ideal para construir la mejor vitrina para la exhibición de los productos de tu empresa. Frente a la vía El Tablazo - Rionegro.



Lotes Empresariales

Los mejores espacios para construir tu espacio para oficina, almacenamiento y planta de producción.



Lotes Corporativos

Oficinas que generan espacios armónicos, productivos y creativos en un entorno natural.



Lotes Empresariales





Lotes Corporativos



Alquiler de Oficinas

TODO EN UN SOLO LUGAR





Offices and retail space for architecture firms,
interior design, decorations, and renovations.
Lot Size: 8,219 m²
Buildable Area: 18,904 m²
Maximum Height: 15m = 2 main floors of retail +
garden rooftop

DESIGN & CONSTRUCTION CENTER



HEADQUARTERS & OFFICES

Two office buildings with four levels of adjustable office spaces.

Lot Size: 5,172 m²

Buildable Area: 20,686 m²

Maximum Height: 20 m



Premium German Brand Auto
Dealership with service center
Lot size: 7,000 m²
Buildable Area: 10,500 m²
Maximum Height: 12m

LUXURY CAR SHOWROOM



SHOPPING CENTER

Shopping center for premium consumer and lifestyle brands
Lot Size: 30,000 m²
Buildable Area: 90,000 m²
Maximum Height: 20m



Four story tower for full suite medical
and surgical practices.
Lot Size: 2,800 m²
Buildable Area: 8,400 m²
Maximum Height: 20 m

MEDICAL TOWER



LIVE SEAFOOD

LIVE FRESH NATURAL

Premium grocery market focused on fresh produce and imported foods.
Lot Area: 6,000 m²
Buildable Area: 6,000 m²
Maximum Height: 12 m

GROCERY MARKET



FOOD COURT & ENTERTAINMENT CENTER

Multi-restaurant food court with retail space for entertainment focused businesses such as movie theater, games, playgrounds, and more.
Lot Size: 22,183 m²
Buildable Area: 22,183 m²
Maximum Height: 12 m

ZONA FE

www.ayharrendamientos.com

Contáctenos: 3127574238