



# FIVE PARK

MIAMI BEACH

VIDA DE PLAYA A UN NIVEL SUPERIOR

Una torre de 48 pisos, la más alta de Miami Beach, cuenta con amplias residencias de 1 a 5 habitaciones desde 80 M2 hasta 550 M2, con impresionantes vistas al agua en todo el Océano Atlántico y la Bahía de Biscayne. Precios a partir de \$1,600,000.



Espaciosas Residencias con amplios ventanales y cielorrasos elevados.



Con una variedad de servicios y comodidades que incluyen el primer club "Solo para residentes" de Miami Beach: The Canopy Club, un club de playa ubicado en el vecindario South of Fifth con transporte proporcionado por un auto particular y un Canopy Park sombreado de tres acres con área de juegos para niños, gimnasio al aire libre, pista para correr, parque para perros y más.



Los planos de planta de Park Residence cuentan con amplias salas de estar, generosas terrazas al aire libre techos altos y electrodomésticos de primera línea. Las comodidades en el lugar incluyen acceso a la terraza de la piscina del sexto piso, gimnasio, spa, restaurante interior/externo, club de playa de servicio completo, estudio de trabajo conjunto y clubes para niños y adolescentes.

Five Park Miami Beach ofrecerá a los propietarios una variedad de servicios y comodidades a la carta, como comidas en la residencia y más. Nuestro equipo de conserjes y valet perfectamente coreografiados estará a su servicio, día y noche.

**Entrega: Septiembre - Octubre 2024**

*Descubre la vida de lujo en el corazón de Miami. ¡No te pierdas esta exclusiva oferta de preventa! Contactanos ahora!*



**Francys Cura**

REAL ESTATE ADVISOR

+1 (305) 303-3078



**Aura Martinez**

REAL ESTATE ADVISOR

+1 (786) 280-6254

[MarcuTeam.Keyes.com](http://MarcuTeam.Keyes.com)

[MarcuRealtyTeam@gmail.com](mailto:MarcuRealtyTeam@gmail.com)



# NEXO

RESIDENCES

MIAMI BEACH, FLORIDA

Nexo Residences ofrece residencias totalmente terminadas y bellamente amuebladas que varían en tamaño desde estudios hasta casas adosadas de cuatro dormitorios. Nexo Residences se aleja conscientemente de los modelos de propiedad convencionales y permite una flexibilidad de alquiler total sin limitaciones de listado para el arrendamiento a corto plazo, estacional o a largo plazo.

**Precios a Partir de \$500,000**  
**Fecha Estimada de Entrega: Año 2025**

- 17 pisos con 254 residencias listas para mudarse que van desde estudios hasta casas adosadas de cuatro habitaciones.
- Tecnología de hogar inteligente precableada en todo el edificio y residencias.
- Acceso inteligente sin llave a unidades residenciales
- Pisos de porcelanato importado.
- Armarios empotrados en las habitaciones y con cerradura armario del propietario.
- Amplios balcones con barandas de vidrio.
- Cocinas estilo europeo completamente equipadas
- Electrodomésticos de primera línea.
- Terrazas privadas al aire libre.



***¡No pierdas la oportunidad de vivir en el lujo de Miami, Florida!  
¡Reserva ahora y asegura tu apartamento de ensueño  
en nuestra preventa exclusiva! Contactanos ahora!***



**Francys Cura**

REAL ESTATE ADVISOR

+1 (305) 303-3078

**Aura Martinez**

REAL ESTATE ADVISOR

+1 (786) 280-6254



[MarcuTeam.Keyes.com](http://MarcuTeam.Keyes.com)

[MarcuRealtyTeam@gmail.com](mailto:MarcuRealtyTeam@gmail.com)



# ST REGIS

SUNNY ISLES BEACH ♦ MIAMI

## THE RESIDENCES

Situado a lo largo de 132 metros lineales de playa prístina e inmerso en inolvidables vistas al mar en Sunny Isles Beach, Miami, The St. Regis Residences representan la altura de una vida exquisita.

Donde la arquitectura que define el horizonte, el estilo visionario, la artesanía impecable y el servicio y los rituales característicos de St. Regis crean una experiencia singular de lujo sin esfuerzo en un entorno glamoroso.



Pisos: 2 Torres. Torre Sur 62 pisos.

Numero de Unidades: 2 Torres. Torre Sur 174 Residencias.

Habitaciones: 2- 5 Habitaciones / 3- 5 1/2 Baños

Tamaño: 181 a 434 m2. Sky Villas y Penthouses comenzando en 650 m2.

Precios desde \$4.9 Millones

Entrega Estimada 2027.



*¡No pierdas la oportunidad de vivir en el lujo de Miami, Florida!  
¡Reserva ahora y asegura tu apartamento de ensueño en nuestra preventa exclusiva! Contactanos ahora!*



**Francys Cura**

REAL ESTATE ADVISOR

+1 (305) 303-3078



**Aura Martinez**

REAL ESTATE ADVISOR

+1 (786) 280-6254

[MarcuTeam.Keyes.com](http://MarcuTeam.Keyes.com)

[MarcuRealtyTeam@gmail.com](mailto:MarcuRealtyTeam@gmail.com)



**PROVENCE COLLECTION  
TOWNHOMES SIN GARAGE**

**BANDOL**

2 pisos | 3 Dormitorios | 3 Baños..... 1,334 M2  
 Entrada cubierta..... 43 M2  
 Total 1,377 M2

**CASIS**

2 pisos | 3 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,414 M2  
 Entrada cubierta..... 56 M2  
 Total 1,470 M2

**MONTE CARLO**

2 pisos | 3 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,489 M2  
 Entrada cubierta..... 59 M2  
 Total 1,548 M2

**RESERVE**

2 pisos | 3 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,545 M2  
 Entrada cubierta..... 28 M2  
 Total 1,573 M2

**VENCE**

2 pisos | 3 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,668 M2  
 Sala de Estar | Entrada cubierta..... 81 M2  
 Total 1,749 M2

**NANTUCKET COLLECTION  
TOWNHOMES CON GARAGE**

**AVIGNON**

2 pisos | 3 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,334 M2  
 Entrada cubierta | Garage..... 299 M2  
 Total 1,633 M2

**BORDEAUX**

2 pisos | 3 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,443 M2  
 Entrada cubierta | Garage..... 289 M2  
 Total 1,732 M2

**DIJON**

2 pisos | 3 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,697 M2  
 Entrada cubierta | Garage..... 282 M2  
 Total 1,979 M2

**LORIENT**

2 pisos | 3 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,828 M2  
 Entrada cubierta | Garage..... 269 M2  
 Total 2,097 M2

**MARSEILLE**

2 pisos | 4 Dormitorios | 2.5 Baños.. 1,828 M2  
 Entrada cubierta | Garage..... 275 M2  
 Total 2,103 M2

*Precios a partir de \$400,000*



*¡No pierdas la oportunidad de vivir en el lujo de Miami, Florida!  
 ¡Reserva ahora y asegura tu apartamento de ensueño  
 en nuestra preventa exclusiva! Contactanos ahora!*



**Francys Cura**

REAL ESTATE ADVISOR

☎ +1 (305) 303-3078



**Aura Martinez**

REAL ESTATE ADVISOR

☎ +1 (786) 280-6254



# Palm Cay

Townhomes Express Series. Florida City.

**ANGELO:**

3 Habitaciones / 3 Baños  
1er Piso A/C 720 m2  
2do Piso A/C 662 m2  
Total A/C 1,382 m2  
Entrada 37  
Total 1,419 m2

**HARRIS:**

3 Habitaciones / 2.5 Baños  
1er Piso A/C 754 m2  
2do Piso A/C 694 m2  
Total A/C 1,448 m2  
Entrada 28  
Total 1,476 m2

**ROBY:**

3 Habitaciones / 2.5 Baños  
1er Piso A/C 753 m2  
2do Piso A/C 703 m2  
Total A/C 1,456 m2  
Entrada 31  
Total 1,487 m2

**ARCHER:**

3 Habitaciones / 2.5 Baños  
1er Piso A/C 757 m2  
2do Piso A/C 703 m2  
Total A/C 1,460 m2  
Entrada 27  
Total 1,487 m2

**WITKOP:**

4 Habitaciones / 3 Baños  
1er Piso A/C 798 m2  
2do Piso A/C 784 m2  
Total A/C 1,582 m2  
Entry 24  
Total 1,606 m2

**AREAS COMUNES**

Cabaña, Piscina, Parque, Area de Meditación, Area de Yoga  
Caminerías alrededor del Lago, Gimnasio.

**Precios a partir de los \$400,000**

*¡No te pierdas la oportunidad de tener tu propio Townhouse en Miami, Florida! ¡Reserva ahora y asegura tu lugar en la preventa! Contactanos ahora!*

**Francys Cura**

REAL ESTATE ADVISOR

☎ +1 (305) 303-3078

**Aura Martinez**

REAL ESTATE ADVISOR

☎ +1 (786) 280-6254