

# INVIERTE EN PUNTA CANA

Invierte en un paraíso tropical de playas de arena blanca, clima tropical y crecimiento turístico imparables, perfecto inversionistas.





# INVIERTE EN

1. Ubicación Estratégica
2. Servicios de Gestión Hotelera
3. Plusvalía
4. Atractiva Rentabilidad Anual
5. Estilo de Vida de Primera



# SOBRE GRUPO SAN PABLO

Somos una agencia inmobiliaria debidamente establecida y registrada en la República Dominicana, con sede en Santo Domingo Este, miembros activos de la Asociación de Empresas Inmobiliarias(AEI).





# NUUESTRO ENFOQUE

Nos especializamos en la identificación y gestión de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario turístico, brindando soluciones personalizadas a nuestros clientes para maximizar su rentabilidad y lograr sus objetivos financieros a largo plazo.

# PRINCIPALES BENEFICIOS DE INVERTIR EN PUNTA CANA

## Rentabilidad & Plusvalía



Rentabilidad promedio de un 6% anual en propiedades de alquiler a corto plazo más una plusvalía anual no inferior al 5% de su valor de compra

## Exoneración de Impuestos



Exoneración del Impuesto a la Transferencia sobre los Derechos Inmobiliarios del 3% que es del valor de la propiedad y del IPI que es del 1%.

## Planes de Pago



Al invertir en proyectos en Planos puedes pagar el inicial en cuotas sin intereses y al finalizar financiar el saldo restante con los bancos locales.

# LOS MEJORES PROYECTOS PARA INVERTIR

Nuestra selección toma en cuenta a los proyectos desarrollados por constructoras y promotoras de renombre y trayectoria comprobada, los que poseen una ubicación estratégica, y alto potencial de obtener plusvalía y rentabilidad





# SECRET GARDEN

Ubicado en el corazón de bávaro y a unos pasos de la playa, se ubica este exuberante y exclusivo proyecto.

Secret garden es un proyecto cerrado, que contará con un área comercial, un área de viviendas unifamiliares, tipo duplex y villas, así como un área de condos.



1, 2 y 3



1, 2 y 3



1 y 2



1,800m<sup>2</sup>



Unidades desde

US\$158,500



Reserva con

US\$5,000



Área Social



Voley Playa



Bar



Restarurante



Área Infantil



Gym



Línea Blanca



Mini Golf

25%

Contra firma de contrato

55%

Durante la construcción

20%

Contra la entrega





# WAVE GARDEN

Wave Garden es un proyecto único e innovador, con un diseño inspirado en las olas del mar. Trayendo consigo una diversidad de espacios concentrados en darte la comodidad que mereces, agregando la naturalidad y exclusividad que esta zona tiene para ofrecer.



1, 2 y 3



1, 2 y 3



1 y 2



Piscinas



Unidades desde

US\$237,500



Reserva con

US\$5,000



Área Social



Pista de Padel



Lobby



Bar y  
Restarurante



Área Infantil



Gym



Área de  
Macotas



Mini Golf

25% Contra firma  
de contrato

55% Durante la  
construcción

20% Contra la  
entrega







# MARINA GARDEN

Ubicado en la lujosa zona de la Marina de Cap Cana, República Dominicana, el mejor lugar para disfrutar las increíbles playas de aguas cristalinas y arena blanca del caribe. El destino de golf de clase mundial cuenta con dos campos de golf Punta Espada Golf Course, con espectaculares hoyos a lo a lo largo de la costa y lagos de agua turquesa.



2 y 3



2 y 3



1 y 2



89m<sup>2</sup>



Unidades desde

US\$465,000



Reserva con

US\$5,000



Área Social



Voley Playa



Bar



Restarurante



Área Infantil



Gym



Acceso a la  
Marina



Mini Golf

**25%** Contra firma  
de contrato

**55%** Durante la  
construcción

**20%** Contra la  
entrega



# RIVER ISLAND

Un concepto único, ideal para inversión. Este desarrollo integra tu experiencia con lo mejor de la naturaleza. Este espectacular diseño consta de edificios interconectados por una piscina de flujo lento y senderos recreativos dentro de su mágico jardín tropical.



1, 2 y 3



1, 2 y 3



1 y 2



10,000m<sup>2</sup>



Unidades desde

US\$175,000



Reserva con

US\$5,000



Club de Playa



Zona Deportiva



Centro Comercial



Bar y Restaurante



Área Infantil



Gym



Circuito de Bici



Club de Tenis

20% Contra firma de contrato

60% Durante la construcción

20% Contra la entrega



# ATLÁNTIDA

Concebido para generar una experiencia de vida al máximo que te permita disfrutar de lo mejor de la naturaleza desde una perspectiva futurista. Conquistando nuevos espacios y emociones, con áreas sociales y piscinas donde tu día a día, se transforma en un colección de momentos especiales.



2 y 3



2 y 3



1 y 2



18,000m<sup>2</sup>



Unidades desde

US\$385,000



Reserva con

US\$5,000



Club de Playa



Zona Deportiva



Centro Comercial



Bar y Restaurante



Área Infantil



Gym



Hotel Boutique



Club de Tenis

20% Contra firma de contrato

60% Durante la construcción

20% Contra la entrega





# HARBOR BAY

Concebido para generar una experiencia de vida al máximo que te permita disfrutar de lo mejor de la naturaleza desde una perspectiva futurista.

Conquistando nuevos espacios y emociones, con áreas sociales y piscinas donde tu día a día, se transforma en un colección de momentos especiales.



2 y 3



2 y 3



1 y 2



1,420m<sup>2</sup>



Rooftop



Campo de Golf



Bar



Restaurante



Jacuzzi



Gym



Marina  
Cap Cana



Amenidades  
de Cap Cana



Unidades desde

US\$495,000



Reserva con

US\$5,000

20% Contra firma  
de contrato

60% Durante la  
construcción

20% Contra la  
entrega



# ARKO

El residencial Arko Golf & Residences combina perfectamente el clima y el entorno natural, brindando todas las comodidades necesarias para un estilo de vida vibrante. Con 128 unidades residenciales en 4 niveles, este proyecto está diseñado para generar un alto retorno de inversión a través de alquileres a corto plazo.



1 y 2



1 y 2



1 y 2



2 piscinas



Unidades desde

US\$109,725



Reserva con

US\$1,000



Casa Club



Mini Golf



Gym



Lobby



Área BBQ



Valet  
Parking



Lavandería



Amenidades  
de Vista Cana

20%

Contra firma  
de contrato

30%

Durante la  
construcción

50%

Contra la  
entrega



# ARIA

Primer complejo residencial desarrollado en la zona Este de República Dominicana de uso mixto, capaz de conjugar una arquitectura urbana que representa el encanto atemporal de la vida bajo una percepción de estilo suave, simple, relajado y moderno de alto rendimiento, capaz de destacarse por lo que es rodeado.



1 y 2



1 y 2



1 y 2



2 piscinas



Unidades desde

US\$84,840



Reserva con

US\$1,000



Casa Club



Mini Golf



Gym



Lobby



Área BBQ



Valet  
Parking



Lavandería



Amenidades  
de Vista Cana

20%

Contra firma  
de contrato

30%

Durante la  
construcción

50%

Contra la  
entrega





# PALMAS III

Confort, comodidad y ambiente relajado. Espacios amplios y luminosos con materiales de alta calidad y tonalidades de madera. Grandes ventanales conectan con el Caribe. Disfruta de piscina, jardín y área Gourmet, contemplando atardeceres cautivadores desde tu hogar.



3



2.5



2



Privada



Unidades desde

US\$205,750



Reserva con

US\$3,000



Casa Club  
Vista Cana



Campo de Golf



Gym



Pista de Trote



Área BBQ



Área de  
Yoga



Playa  
Artificial



Amenidades  
de Vista Cana

10%

Contra firma  
de contrato

40%

Durante la  
construcción

50%

Contra la  
entrega



# SECRET GARDEN VILLAS

Ubicado en el corazón de bávaro y a unos pasos de la playa, se ubica este exuberante y exclusivo proyecto.

Secret garden es un proyecto cerrado, que contará con un área comercial, un área de viviendas unifamiliares, tipo duplex y villas, así como un área de condos.



2



2.5



2



Privada



Unidades desde

US\$330,000



Reserva con

US\$5,000



Área Social



Voley Playa



Bar



Restarurante



Área Infantil



Gym



Línea Blanca



Mini Golf

25%

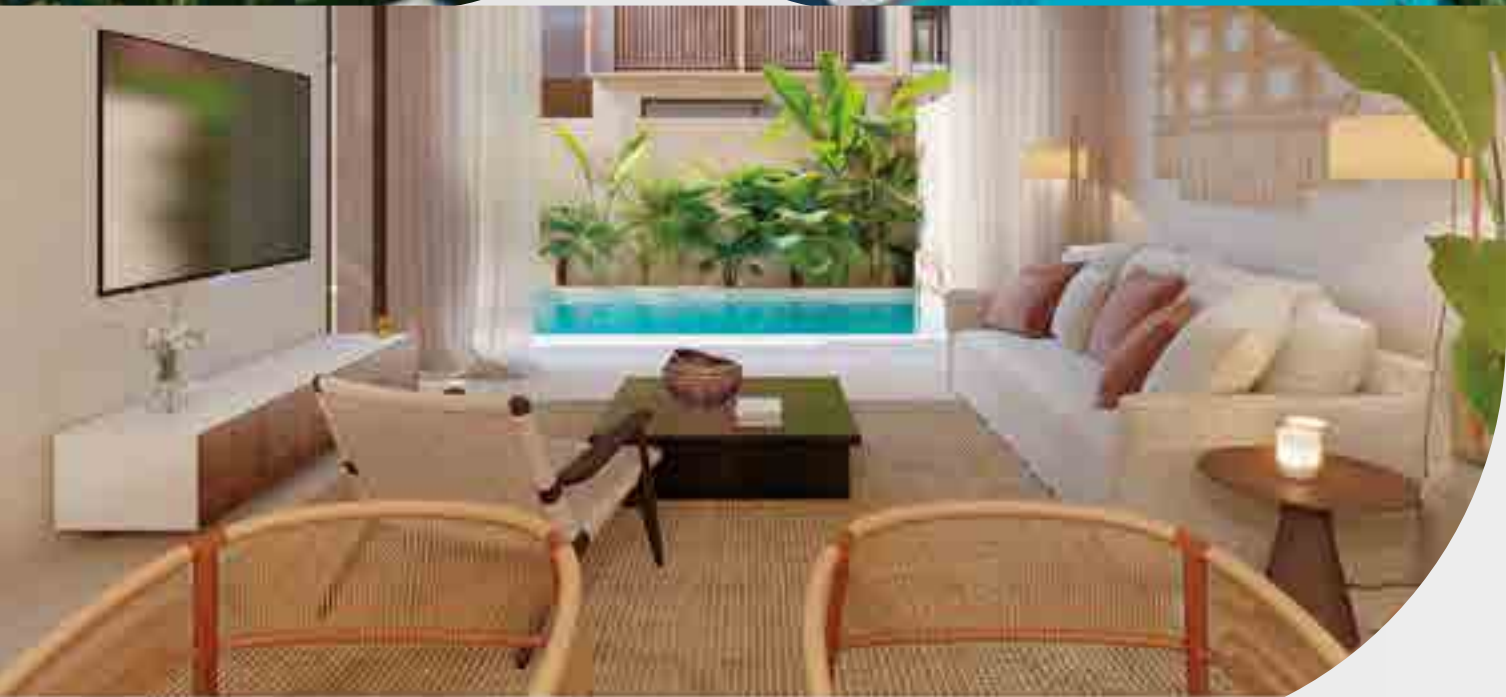
Contra firma de contrato

55%

Durante la construcción

20%

Contra la entrega







# ALDEA PARK

The fun and stressful phase. Approve your architectural style, and you're all set to pick colors, materials, furnishings, look into carpentry and layout...



2 y 3



2.5 y 3



2



Privada



A 3 minutos de Downtown Mall



A 10 minutos de Playa Bávaro



A 10 minutos del aeropuerto



A 4 minutos de Hard Rock C.



Área Infantil



Gym



Área para mascotas



Seguridad 24/7



Unidades desde

US\$330,000



Reserva con

US\$5,000

25%

Contra firma de contrato

55%

Durante la construcción

20%

Contra la entrega

# CONTACTANOS

 +1 (809) 774-0406

 +1 (809) 774-0406

 [ventas@inmobiliariagruposanpablo.com](mailto:ventas@inmobiliariagruposanpablo.com)

 [inmobiliariagruposanpablo.com](http://inmobiliariagruposanpablo.com)



**GRUPO SAN PABLO**  
Asesores Inmobiliarios