

A19

Cincuentenario

Vía Cincuentenario
Coco del Mar,
Ciudad de Panamá

áurea

+507 6323-1333 info@desarrolladora-aurea.com



Panamá cuenta con una ubicación geográfica privilegiada; limitando al norte con el Mar Caribe y al sur con el Océano Pacífico. Además, sobresale por su biodiversidad.

Un proyecto residencial de arquitectura en sinergia con el clima, la naturaleza y el entorno urbano.

A19 es una propuesta residencial desarrollada por áurea, cuya ubicación en Coco del Mar, entre el Parque Omar y la Bahía de Panamá, sobre el costado noroeste de la Av. Cincuentenario, hace posible la conjunción de elementos arquitectónicos y urbanos, que permiten desarrollar en armonía, un concepto fundamentado en la arquitectura, bioclimática, el paisajismo e interiorismo.



Ubicación

Esquema Urbano del Proyecto



A19

-  Comercio
-  Escuelas
-  Centro Médico
-  Parques
-  Parada de Bus

Inversión inmobiliaria en Panamá con A19

Invertir en bienes raíces en Panamá ofrece numerosas ventajas y oportunidades a los inversionistas.

Contamos con **vuelos directos** a diario.

La economía panameña está **dolarizada**.

Tenemos el índice de criminalidad **más bajo** de Centroamérica.

Somos el país más estable y de **rápido crecimiento** en América.

Hub geográfico y logístico internacional.

Se puede obtener una **residencia fiscal**, así como una **residencia migratoria** en calidad de inversionista.

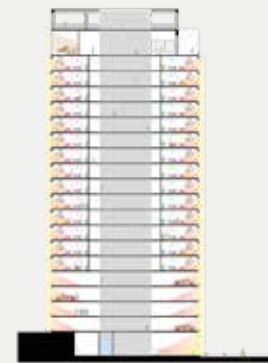
Inversión desde \$300 mil dólares americanos.



Arquitectura Bioclimática

A19 es sensible y responsable con su entorno y las condiciones que este ofrece. Utiliza el clima de Panamá a su favor para brindar una experiencia de bienestar y confort.

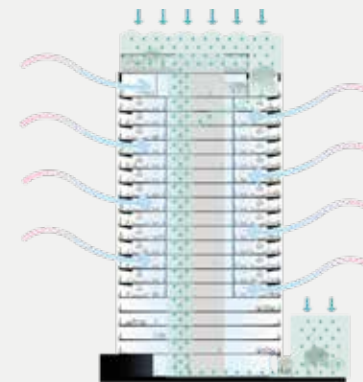
Los balcones y parasoles son soluciones arquitectónicas para la protección de la radiación solar directa en el interior, lo que disminuye la necesidad de utilizar aire acondicionado y otros sistemas de refrigeración, lo que a su vez disminuye el consumo de energía y mejora el confort de los usuarios del edificio.



Sin Balcones

Temperatura Interior: 32.5°

Capacidad de A/C en Sala: 24000 BTU



Con Balcones

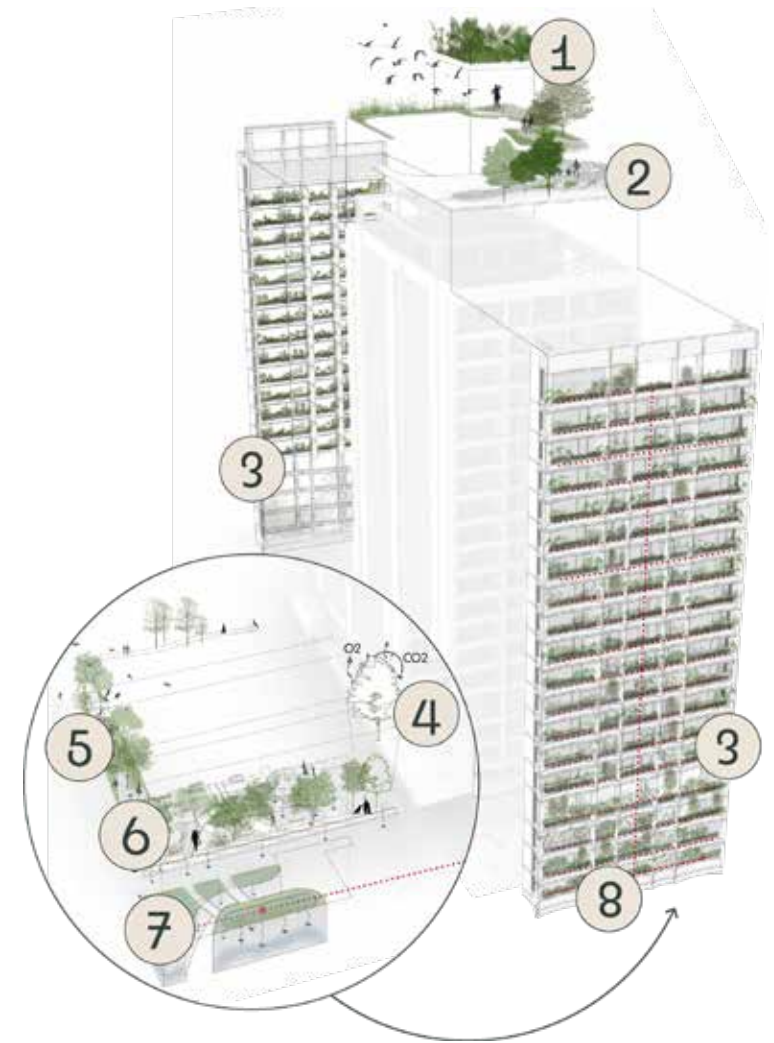
Temperatura Interior: 27.5°

Capacidad de A/C en Sala: 18000 BTU

Ahorro anual estimado: \$245



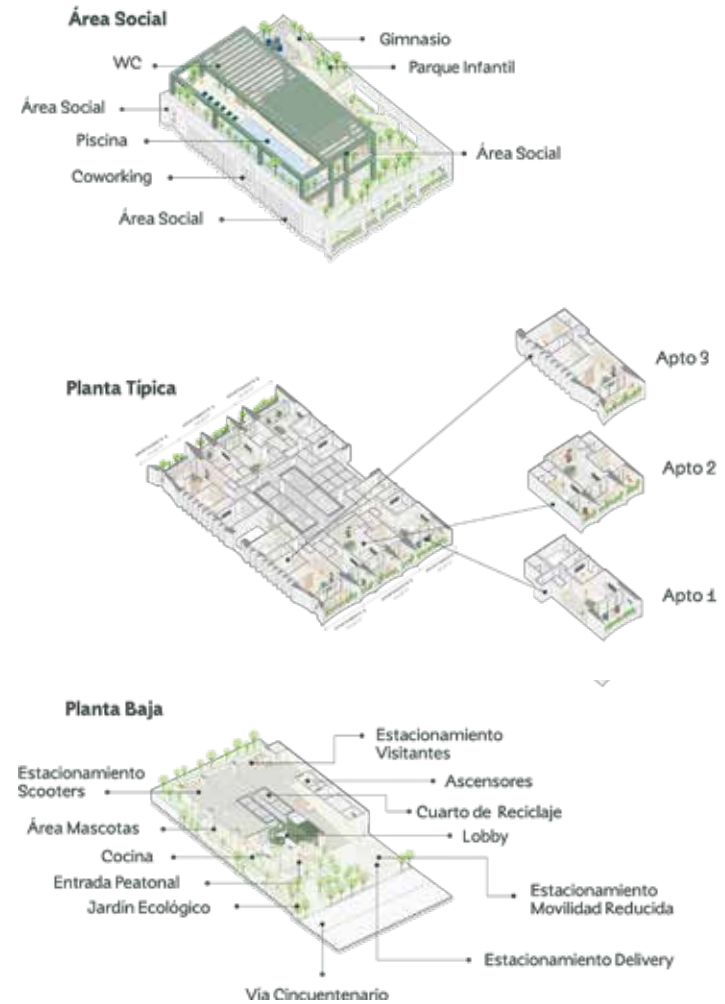
La rigurosa selección y diversidad de especies, fomentarán la polinización y contribuirán a fortalecer el ecosistema local.



- ① Techo verde
- ② Recreación
- ③ Fachada Vegetada
- ④ Función Ecológica
- ⑤ Área de Estar
- ⑥ Accesibilidad
- ⑦ Recolección y Filtración de Agua
- ⑧ Reutilización de Agua y Sistema de Riego



Plantas Arquitectónicas

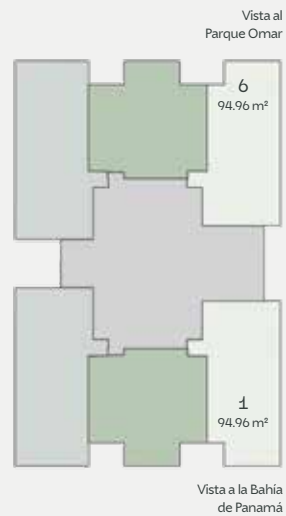


A19 es un proyecto diseñado desde planta baja hasta el área social. Los primeros 4 pisos están distribuidos entre estacionamiento rampas de accesos y conexiones directas al lobby. Desde el 5 piso inicia la torre de apartamentos los cuales se dividen en 6 unidades. En el último nivel se distribuyen el resto de amenidades y servicios para los futuros residentes de A19.

Apartamento 1/6

94.96 m²

17.36 m² de balcón

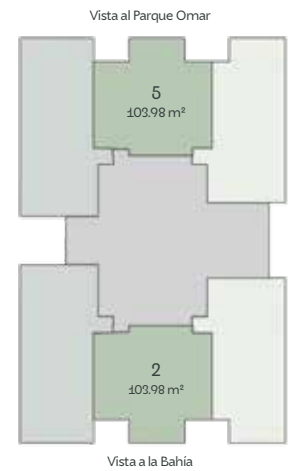




Apartamento 2/5

103.98 m²

28.17 m² de balcón



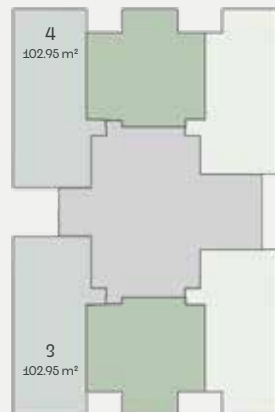
Apartamento 3 / 4

102.95 m²

17.48 m² de balcón



Vista al Parque Omar



Vista a la Bahía





Amenidades y áreas comunes

Hemos construido espacios de bienestar, logrando un diseño e interacción constante con la naturaleza y la arquitectura, desde un café que se encontrará en el lobby, hasta espacios para la movilidad de hoy.

Plaza Parque
Recepción
Área de café
Área de trabajo y
entretenimiento
Gimnasio
Áreas ecológicas
Sendero
Piscina
Área de mascotas





Al comprar en A19 puedes obtener:

Tu **visa de inversionista**.

Te gestionamos el **trámite legal** para tu visa.

Te apoyamos en la **gestión bancaria** para el financiamiento.

Te hacemos el **Property Management** por 12 meses.

Seguridad de fondos hasta el traspaso de la propiedad.

A19 cuenta con una participación colaborativa y multidisciplinaria, con profesionales en arquitectura, bioclimática, paisajismo, diseño de interiores, comunicación gráfica y estrategia de marca.

DANIEL BEN AVI
TALLER DE ARQUITECTURA

SPHERA

manfredi

Mallol

RIZOMA

PYB

A19

Cincuentenario

+507 6323-1333

info@desarrolladora-aurea.com



áUREA

[@desarrolladora_aurea](https://www.instagram.com/desarrolladora_aurea)
desarrolladora-aurea.com