

VOCACIÓN EXPORTADORA E INDUSTRIAL

TENEMOS INVERSIONES DE PAISES COMO:

+40 Países a los que exportamos desde Zona Franca La Cayena

90% De nuestros usuarios calificados son industriales/manufactureros



ENCADENAMIENTO PRODUCTIVO: OPERAMOS MÁS DE 15 SECTORES DE LA ECONOMÍA



CIFRAS DE IMPACTO DE LA CAYENA EN 2022: SOMOS LÍDERES EN COMPETITIVIDAD ADUANERA

\$44M USD

Superávit

FOB exportados desde Zona Franca La Cayena de enero a Mayo de 2022.

comercial en nuestra balanza comercial por 16.678 millones ocupando el 6° lugar entre +45 zonas francas del país.

12M TON

de mercancía exportadas desde Zona Franca La Cayena de enero a Mayo de 2022.



CONTACTO

comercial@zofracar.com 605 3366000 3187117388

ZONA FRANCA LA CAYENA



El lugar donde
las empresas
crecen



CONVIERTE TUS POSIBILIDADES EN REALIDADES

Zona Franca La Cayena, en Barranquilla, es el lugar en la costa caribe Colombiana, donde se instalan las empresas exitosas. Además de los beneficios del régimen franco, ofrece unas condiciones inmejorables de infraestructura, basadas en los más altos estándares internacionales de competitividad.



Alquiler de Bodegas

Desde 490 M2 Y
Venta de Lotes
Urbanizados Desde
2700 M2.



Ubicación

Estamos ubicado
en Barranquilla,
Colombia.



Tecnología

Sistemas de
información
aduaneros y de
control documental
en línea.



Infraestructura

Área total de
1.500.000 m2.

CONTACTO

comercial@zofracar.com 605 3366000 3187117388

Escanea y visita nuestra web:
zonafrancalacayena.com



INFRAESTRUCTURA A SU MEDIDA



Plantas propia de tratamiento de aguas residuales.

Básculas camioneras: 80 toneladas.

Doble cerramiento perimetral.

Vigilancia 24 horas.



Circuito cerrado de televisión (CCTV).

Control de acceso para el ingreso de personal y visitante.

Subestación eléctrica con capacidad de 50 megas.

Energía estable, con un nivel de tensión de 34,5Kv.

Precio energético un 6% por debajo del sistema local.



Capacidad para autogeneración fotovoltaica.

Cableado subterráneo.

Subestación de gas. Capacidad instalada: 23.000 m3/hr.

Vías de alta resistencia de 12 mts de ancho.

Tubería de agua dedicada. 80 Psi Presión del agua suministrada. Caudal 50,5 L/S.

NUESTROS BENEFICIOS

RENTA

35%

ZONA FRANCA

20%

TIPO DE USUARIO

INDUSTRIAL OPERADOR.

SOBRE TASA

4%

0%

SUBTOTAL RENTA

37%

20%

ARANCEL

5% AL 15%

0%

COMPRAS EXTRANJERAS (IVA)

19%

0%

COMPRAS NACIONALES (IVA)

19%

EXENTO*

APORTES PARAFISCALES

EXENTO*

EXENTO*

INDUSTRIAL.



ADUANEROS

- Entieritorialidad en materia aduanera.
- Almacenamiento ilimitado de materia prima o repuestos en tránsito sin el pago de tributos aduaneros.
- Nacionalización parcial de mercancías.
- Procesos aduaneros simplificados.

- No se pagan tributos aduaneros sobre los bienes de capital, equipos y repuestos provenientes del exterior.
- Salidas temporales al IAN (por mantenimiento, reparación).



PARA USTED

- Control de inventarios en línea.
- Fácil acceso a las zonas urbanas y comerciales.
- Servicio de transporte público permanente.
- Menor costo económico y calificado.
- Oficinas de la DIAN al interior del parque.
- Césped técnico granítico.
- Soporte eficiente.
- Ruta de transporte interno.
- Rentabilidad.

TRIBUTARIOS

- Reducción de tarifa de impuestos de renta vs. Territorio Aduanero Nacional (IAN).
- Exención de IVA para las materias primas provenientes del extranjero que se procesan al interior de la Zona Franca (ZF).
- Exención del pago de ICA y Predial por 10 años.



BARRANQUILLA

ESPACIOS DISPONIBLES



Bodegas Desde 490 M2 Y Lotes Urbanizados Desde 2700 M2.



Lotes Y Bodegas Para Venta Y/O Arriendo Con Opción De Compra.



Ubicación A 25 Kms De Puerto Y Aeropuerto.

BODEGAS

- 10 mts altura libre de piso a cercha.
- Pisos resistentes que soportan hasta 6 toneladas de peso por m2.
- Desde 490m2 de área de almacenamiento.
- Conexión a red contra incendios.
- Alquiler de bodegas desde 490 m2 Desarrollo de construcciones a la medida.

LOTES

- Lotes desde 2.700 m2.
- Todos los lotes cuentan con uso de suelo industrial.
- Desarrollo de construcción hasta el 70%.



INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA

TENEMOS INVERSIONES DE PAÍSES COMO:



Más de 12 países
Con inversión en nuestra zona franca.

Más del 45%
De nuestros usuarios calificados son extranjeros.

CERTIFICACIONES



ZONA FRANCA LA CAYENA

Podrás estar a tan solo: 25 kms del puerto de Barranquilla y 17 kms de Puerto Compass. 113 kms del puerto de Cartagena. 116 kms del puerto de Santa Marta. 26,1 kms del aeropuerto Ernesto Cortissoz. 1.800 kms de los Estados Unidos y de México. 2.000 kms de Portugal y Europa. 12 minutos de la zona norte que te conecta a el resto de la ciudad.

