



NIT 901755685-3



NIT 901821855 - 1

Conviértete en  
**EMPRESARIO  
DEL CAMPO**

Cada visita a **nuestras haciendas** es una oportunidad para conectarse con la naturaleza.



Explorar nuevas perspectivas y **ser testigo del compromiso del Proyecto Edén** con la sostenibilidad y el desarrollo comunitario.



Sé el dueño de tu propio

**ÉXITO**

**AGROINDUSTRIAL**

**En Edén, la ganadería no solo es una inversión,**

**ES UN COMPROMISO CON LA CALIDAD,  
LA SOSTENIBILIDAD Y EL BIENESTAR ANIMAL**

donde cada aporte es parte de un legado de progreso  
y cuidado del medio ambiente.

# CONTENIDO

Conóce que es el Proyecto Agroindustrial Edén.....	5
¿Quien es la Empresa de Producción y Comercialización Agropecuaria Edén sa “Empresa Eden SA”? .....	5
Al invertir en Edén, ¿En qué estas invirtiendo?.....	6
¿Donde se desarrollarán estas empresas productivas? .....	6
¿Qué garantías ofrece Edén? .....	6
¿Edén cómo gestiona el riesgo para tí? .....	7
Comercialización de los productos de Edén .....	8
¿Cuál es el beneficio del nuevo socio accionista? .....	9
¿Cuanto puedo ganar invirtiendo en Edén? .....	9
Valorización Accionaria .....	10
Título Accionario .....	10
¿De donde provienen las ganancias de la Empresa Edén SA.? .....	10
Ecoturismo .....	11 - 13
¿Cómo puedo ser parte de Edén? .....	14
¿Cómo puedo recibir todos sus beneficios? .....	14
Seguro de Vida Grupo Deudores .....	14

## CONOCE QUE ES EL PROYECTO AGROINDUSTRIAL EDEN

Es un desarrollo agrícola, pecuario y turístico que cuenta hoy con más de 2000 SOCIOS; este desarrollo fue pensado para todas las personas que tenemos la seguridad que el campo es el futuro; Somos un proyecto que busca la empresarización del campo Colombiano con enfoque asociativo, en el que **los inversionistas vinculados podrán convertirse en empresarios del sector agrícola, pecuario y turístico, siendo jefes de un equipo de profesionales que trabajaran para ellos y por ellos, garantizando producción, comercialización y entrega de ganancias a los nuevos empresarios del campo.**



### ¿QUIEN ES LA EMPRESA DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EDEN SA "EMPRESA EDEN SA"?



Es una empresa que nace del desarrollo del **PROYECTO AGROINDUSTRIAL EDEN**. Esta **EMPRESA** tiene como objetivo inicial asociar a las familias vinculadas al proyecto y convertirlos en **SOCIOS ACCIONISTAS** dueños de empresa.

#### SUS ACTIVIDADES PRINCIPALES SON:



ADMINISTRAR LAS  
LÍNEAS DE  
PRODUCCIÓN.



GARANTIZAR LA  
COMERCIALIZACIÓN  
NACIONAL E  
INTERNACIONAL  
DE LOS BIENES  
Y SERVICIOS.



GARANTIZAR LOS  
PROCESOS  
DE PRODUCCIÓN.



REALIZAR LA ENTREGA  
DE GANANCIAS  
Y/O DIVIDENDOS  
A LOS SOCIOS  
ACCIONISTAS.

Un aspecto muy importante es que **LA EMPRESA EDEN SA**, nunca será dueña de los predios donde se desarrollan las producciones, la titularidad de los predios siempre será de los socios accionistas.



## ¿AL INVERTIR EN EDÉN EN QUÉ ESTAS INVIRTIENDO?



**LAS 7 ÁREAS DE PRODUCCIÓN, GENERARÁN GANANCIAS PARA TI.**

Con Edén **eres empresario**, no tienes la obligación de trabajar, habrá un equipo de profesionales trabajando para ti y por ti.



## ¿DONDE SE DESARROLLARÁN ESTAS EMPRESAS PRODUCTIVAS?

En terrenos que pertenecen al proyecto agroindustrial y a los socios empresariales. Están ubicados sobre los municipios de Tuluá, Bugalagrande, Yotóco, Buga, Restrepo, San Pedro y Cali corregimiento de Pance, predios que nos garantizan excelentes vías de acceso, usos de suelo agropecuarios y desarrollos turísticos que generaran muchas ganancias para nuestros socios.

El Proyecto Agroindustrial Edén generara las siguientes garantías jurídicas para la participación de los futuros socios accionistas, permitiendo la creación de confianza, seriedad y seguridad:

- ✓ **Formulario de postulación.**  
(Estudio y Aprobación de vinculación del socio accionario)
- ✓ **Contrato de cuentas en participación.**  
(Asignación del capital semilla al nuevo socio accionario)
- ✓ **Contrato de compraventa.**  
(Actúa como garantía del aporte del nuevo socio accionario)
- ✓ **Título accionario.**  
(Acredita como socio, dueño de la EMPRESA EDEN SA)
- ✓ **Escritura Pública - Como garantía real.**  
(Culmina el contrato de compraventa con la entrega de la escritura pública en derecho de cuota)
- ✓ **Registro accionario en cámara de comercio.**  
(Libro de accionistas EMPRESA EDEN SA)



## ¿QUÉ GARANTÍAS TE OFRECE EDÉN?

## ¿"EDÉN" CÓMO GESTIONA EL RIESGO PARA TI?

EL PROYECTO AGROINDUSTRIAL EDÉN piensa en ti y trabaja para gestionar el riesgo y hace que EDÉN sea la inversión más segura que puedas tener, **¿cómo gestionamos el riesgo?:**

- ✓ **Diversificando la inversión en 7 áreas de producción**, garantizando un apalancamiento financiero entre cada área productiva.
- ✓ Gestionamos el riesgo de tu inversión con la **implementación de infraestructura idónea**, que garantice una producción de calidad.
- ✓ **La adquisición de seguros se hace vital dentro de las garantías**, entre ellos están el seguro agropecuario, el seguro de infraestructura, seguro de vida a socios accionistas.
- ✓ **La vinculación de profesionales idóneos que garanticen los desarrollos productivos**, las buenas prácticas agrícolas es una garantía para el socio que su empresa se encuentra en manos expertas.
- ✓ Una gran herramienta que nos da la legislación Colombiana es **el código civil y código de comercio, es la constitución de contratos, que nos permiten hacer negocios o acuerdos consensuales entre dos partes**, donde se obligan al cumplimiento de unos compromisos para llegar a un objetivo común; a través de los **contratos de cuentas en participación y contrato de promesa de compraventa** generamos garantías para las partes y gestionamos de manera eficiente los riesgos tanto del inversionista como de la empresa.
- ✓ El desarrollo lo realizan empresas registradas en la cámara de comercio de Cali Valle del Cauca:  
**PROYECTO AGROINDUSTRIAL EDÉN SAS.** Con nuestro **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA 901755685-3**  
**EMPRESA DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EDÉN SA**  
**NIT. 901821855.**
- ✓ Estamos vigilados por la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - Decreto 1074 de 2015**





## COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE EDÉN

Un aspecto muy importante de los desarrollos agropecuarios es **garantizar la comercialización de los productos**, la sociedad **PROYECTO AGROINDUSTRIAL EDEN** y la **EMPRESA DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EDEN SA** a través de contrato de colaboración empresarial con la **EXPORTADORA** denominada **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL QUINAYÁS CON NIT 900227580-0** se busca garantizar la comercialización de los productos generados a través de la EMPRESA EDEN SA en los **mercados internacionales**, también se contará con la implementación de **50 puntos de venta y/o distribución** entre los departamentos del **Cauca, Valle del Cauca y Quindío**, en estos puntos de venta los socios accionistas podrán adquirir los productos con un **20% de descuento** por ser socios, presentando su tarjeta de identificación como **socio de Edén SA**.



Siempre obtendrás un  
**20%**  
de Descuento  
por ser  
**SOCIO  
ACCIONISTA**  
EN LOS PRODUCTOS





## ¿CUAL ES EL BENEFICIO DEL NUEVO SOCIO ACCIONISTA?

- ✓ Se convierte en un inversionista agropecuario y turístico donde **recibe un área de 1000 M2** como garantía de tu inversión.
- ✓ Con su inversión es dueño de la tierra por lo que recibe una escritura pública en derecho de cuota accionaria.
- ✓ Recibe utilidades de la producción agrícola, pecuaria y turística y lo mejor sin salir de casa.
- ✓ Tendrá a un equipo de profesionales trabajando para él, garantizando la producción, calidad, comercialización y entrega de ganancias.
- ✓ Te conviertes en empresario con un título accionario emitido por LA EMPRESA DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN EDEN SA, que nos asocia como inversionistas.



## ¿CUANTO PUEDO GANAR INVIRTIENDO EN EDEN?

**EDÉN** te convierte en un **RENTISTA DE CAPITAL**, obteniendo ingresos de la renta pasiva que se genera del desarrollo de las **7 LÍNEAS DE PRODUCCIÓN**, estos **DIVIDENDOS O GANANCIAS**, podrán alcanzar con el **desarrollo del 100%** de las **7 EMPRESAS PRODUCTIVAS**, un ingreso **ANUAL** que oscila entre los **\$15.000.000** y los **\$20.000.000** o **Mensualizada** entre **\$1.500.000** y **\$2.000.000**.

**TODO PRODUCTO DE UN EJERCICIO COMERCIAL, PROVENIENTE DE LA VENTA DE PRODUCTOS DE LA CANASTA FAMILIAR Y DEL TURISMO.**

### VALORIZACION DE LA TIERRA

La inversión en bien raíz siempre nos genera una ganancia, pero en Edén la **valorización en 5 años** puede alcanzar hasta el **91.06%** por cada 1000 m2 considerando los ajustes de compra accionaria en cada etapa comercial es decir que esa área adquirida por el socio en **etapa 4** donde todas las líneas de producción están generando utilidades, pueden alcanzar un valor promedio de **\$65.000.000**.

**(Costo base de la acción \$34.020.000 - Costo final de la acción etapa 4 \$65.000.000  
=\$30.980.000 diferencia equivalente al 91.06 %)**

### ESCRITURA PÚBLICA

El socio accionista recibe una escritura pública en derecho de cuota que lo acredita como **dueño de 1000 m2 de tierra** que actúa como aporte para el desarrollo del proyecto **AGROINDUSTRIAL**.  
(VER TERMINOS, CONDICIONES Y POLITICAS DE PARTICIPACIÓN)



## VALORIZACIÓN ACCIONARIA

Una vez el prospecto pasa a ser socio, se convierte en socio accionista de **LA EMPRESA DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EDEN SA** donde cada acción está respaldada por 1000m<sup>2</sup>, el valor de la acción está definida por la inversión del capital semilla es decir que la acción alcanza un valor nominal de **\$41.254.200**, lo que permite tener una ganancia solida entre el área de producción de 1000m<sup>2</sup> que adquieres y la valorización accionaria con el capital semilla de **\$106.254.200 un patrimonio sólido** resultado de la plusvalía del terreno y del crecimiento de la inversión del capital semilla que te hace empresario del campo.

### Accede a nuestro **CAPITAL SEMILLA**

**CONSULTA CON  
NUESTROS ASESORES**



## TÍTULO ACCIONARIO

El socio recibe un título accionario que lo acredita como socio, dueño con voz y con voto de la **EMPRESA DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AGROPECUARIA EDEN SA**.

El desarrollo de estas áreas o líneas de producción permitirá realizar un ejercicio comercial de generación de ingresos que van directamente a los socios accionistas.

Los ingresos recibidos pueden ascender a valores cercanos entre los **\$15.000.000 a \$20.000.000 al año**, con todas las líneas de producción **ejecutadas al 100%** (Ver proyecciones financieras de las líneas de producción).

Convirtiéndose el quinto año de desarrollo como el punto de equilibrio financiero y productivo, considerando que el 50% del aporte a la inversión del socio accionista lo haga las utilidades de las líneas de producción y el 50% restante los socios accionistas, mostrando así el proyecto una efectiva gestión del riesgo del capital de inversión, apalancado con el capital semilla, más las utilidades de las líneas de producción reduciendo así la inversión del socio accionista.

## ¿DE DONDE PROVIENEN LAS GANANCIAS DE LA EMPRESA EDEN SA?

El desarrollo del proyecto Agroindustrial Edén lleva consigo la implementación de **5 líneas de producción pecuaria** que tendrán su desarrollo al 100% con la vinculación total de socios:

- 1. GANADERÍA DE CEBA**  
con una producción de **1000 novillos** de Ceba.
- GANADERÍA DE LECHE**  
con una producción de **130 vacas lecheras**.
- 2. PORCICULTURA**  
con una producción de **750 cerdas de cría**  
- con un total de **18 a 20 mil** lechones.
- 3. GALLINAS PONEBORAS**  
con una producción de **180 mil** gallinas ponedoras.
- 4. POLLOS DE ENGORDE**  
con una producción por ciclo de **30 a 45 días**  
de **70 mil** pollos gordos.
- 5. PISCICULTURA**  
con una producción de **420 mil** alevinos.



## 6. AGRICULTURA

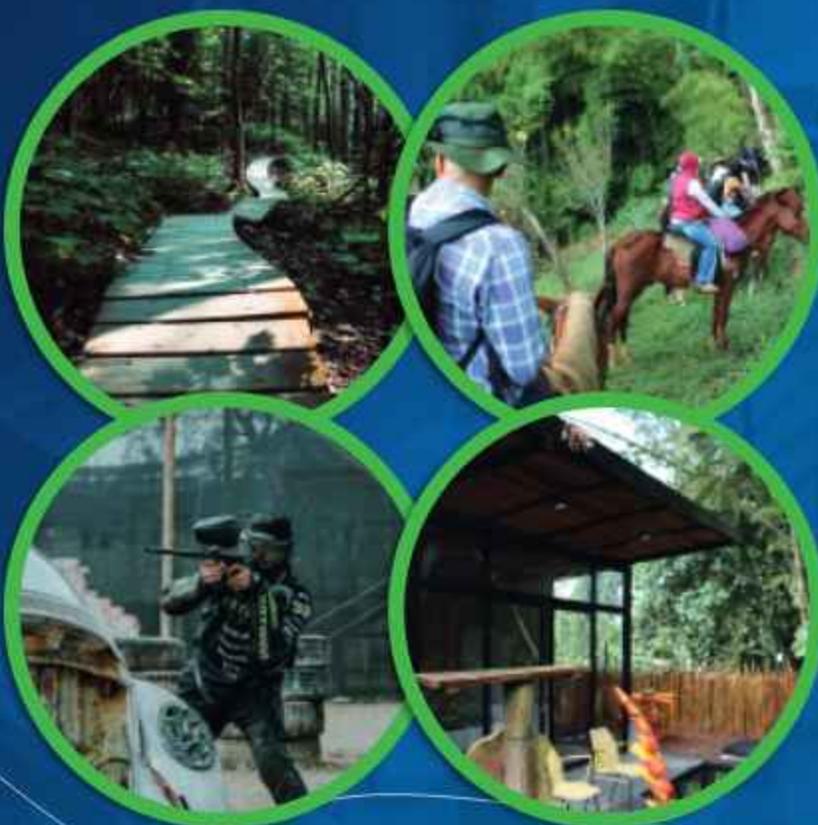
UNA LÍNEA DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA FOCALIZADA AL CULTIVO DE VERDURAS Y LEGUMBRES Y PIENSOS PARA LA ALIMENTACIÓN ANIMAL.



¡Un proyecto pensado en ti!  
Transforma tu vida y sé un  
**EMPRESARIO DEL CAMPO**

## 7. ECOTURISMO

POR ÚLTIMO UNA LÍNEA DE DESARROLLO ECO TURÍSTICO



El turismo es el motor que **impulsa el crecimiento económico** en nuestras comunidades.

El turismo no solo es una fuente importante de ingresos y empleo, sino que también puede tener un impacto positivo en el **desarrollo económico, social y cultural de un país**. Sin embargo, es importante gestionarlo de manera sostenible para minimizar los impactos negativos en el medio ambiente y en las comunidades locales.

Este no solo beneficia a la industria turística en sí misma, sino que también impulsa el crecimiento de otras industrias relacionadas. Por ejemplo, el turismo puede aumentar la demanda de productos agrícolas, artesanías, servicios de transporte, construcción y entretenimiento, lo que a su vez beneficia a esos sectores.



ENCONTRARÁS MUCHOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS



El **Proyecto Agroindustrial Edén** reconoce la importancia del Turismo al integrarlo como una de sus **7 LÍNEAS DE PRODUCCIÓN**, demostrando su compromiso con el crecimiento sostenible y la prosperidad compartida.





**Diversificación económica:** El Turismo puede ayudar a diversificar la economía de un país o región al proporcionar una fuente de ingresos adicional más allá de las industrias tradicionales como la agricultura o la industria.

Los ingresos generados por el turismo pueden contribuir a equilibrar la balanza comercial de la región al aumentar las exportaciones de servicios turísticos. Esto es especialmente importante para países que dependen en gran medida de las importaciones para satisfacer sus necesidades internas.

El desarrollo turístico puede servir como un catalizador para la inversión en infraestructura básica y de transporte, lo que beneficia tanto a los residentes locales como a los visitantes al mejorar la accesibilidad y la conectividad de la región.

En el **Proyecto Agroindustrial Edén** tendremos cubiertos varios sectores del turismo como:



AVISTAMIENTO DE AVES



CUATRIMOTOS - AVENTURAS  
SOBRE RUEDAS



SENDERISMO



RECORRIDOS A CABALLO

Acompañados por estaciones de  
interacción con animales de granja.



PARAPENTE



TIROLINA

Canopy, Puente Tibetano.



JUEGOS DE  
CAMPO ABIERTO

Paint Ball y Airsoft.



GLAMPING TEMÁTICO



RESTAURANTES

Que permitan ofrecer nuestros  
productos gastronómicos.



MIRADORES TERRAZA



PISCINAS DE GRUTA  
NATURAL



JUEGOS INFANTILES

como cauchera humana, globo-  
estático de plástico, túnel de viento.



**¿COMO PUEDO  
SER PARTE DE  
EDÉN?**

**¿CÓMO PUEDO  
RECIBIR TODOS  
SUS BENEFICIOS?**



- 1.** Debes postularte al proyecto.
- 2.** Si eres apto accedes al capital semilla a través de contrato.
- 3.** Accede al financiamiento de tu aporte en las condiciones que más se faciliten para ti.
- 4.** Recibe un área de 1.000 m<sup>2</sup> como garantía de tu participación.

**FORMA DE  
PAGO**



**CONSULTA A TU ASESOR COMERCIAL PARA CONOCER LAS  
OPCIONES DE FINANCIAMIENTO**

Adicional a ello las 7 líneas de producción a través de las utilidades que generen le ayudarán al socio accionista a cubrir de un **30% hasta un 50%** de su inversión iniciando desde el aporte final hacia atrás, reduciendo de esta manera el tiempo de desarrollo de las 7 líneas de producción de 11 años y 5 meses llegando a su punto de equilibrio en **5 o 6 años**.

**Terminado ese proceso, ya eres socio de EDÉN**

Uno de los grandes beneficios de este proyecto.



**SEGURO DE VIDA  
GRUPO DEUDORES**

Es un seguro de vida grupo que se estructura para grupos de personas que adquieren una deuda a largo plazo ante una misma entidad en este caso el **"Proyecto Agroindustrial Edén"**. El objetivo del Proyecto es proteger la inversión de los socios y que su núcleo familiar.

En nuestra tierra, cultivamos más que alimentos:  
**cultivamos sueños, esperanzas  
y un futuro próspero.**



**Bienvenidos a Edén,** donde cada socio  
es parte de nuestra **cosecha de éxito.**

**#TodosSomosEden**



CONOCE MÁS DE NUESTRO PROYECTO EN:

[www.proyectoagroindustrialeden.com](http://www.proyectoagroindustrialeden.com)



**#TodosSomosEden**

 **SEDE PRINCIPAL**

**CARRERA 63 # 43 -125 CIUDAD 2000  
CALI - VALLE DEL CAUCA.**

 (+57) 333 250 6927  (+57) 333 250 0168

 **SUCURSALES**

**POPAYÁN**  
CAUCA

C.C Plaza Ferrocarril  
local 112

**PALMIRA**  
VALLE DEL CAUCA

Calle 32 # 30-62  
B/ Centro

**BUGA**  
VALLE DEL CAUCA

Calle 12 # 13-76  
B/ Sucre

**TULUÁ**  
VALLE DEL CAUCA

Calle 27ª # 30 -12



Seguridad, legalidad y confiabilidad es EDEN

Síguenos en nuestras Redes Sociales

  @proyectoagroindustrialeden

