

VIVE LA AVENTURA DE ESTE GRAN RETO

# INMOBILIARIO

CON AQUAVISTA INVERSIONES

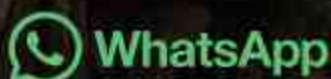
¿POR QUÉ  
INVERTIR EN  
EL CARIBE?

**LA ESTABILIDAD  
DEL MERCADO DE  
BIENES RAÍCES SE  
MANTIENE**

a Pesar de las Fluctuaciones Políticas

## PROYECTOS EXCLUSIVOS

De Inversión en el caribe colombiano, los cuales aplancan el crecimiento económico del país.



**AQUAVISTA**  
Inversiones Inmobiliarias S.A.S

# OPORTUNIDAD EN APULO



## EN VENTA EN APULO

CUNDINAMARCA



Casa Finca Área 2.900 mt<sup>2</sup>:  
2 Casas de vivienda + 1 Mayordomo



Ideal Para ecoturismo cap. 40 Pax



570 mts  
construidos



8 Baños



Cancha  
Sintética



8 Habitaciones



Zonas Húmedas



Jacuzzi



**AQUAVISTA**  
Inversiones Inmobiliarias S.A.S



+573186103666



+573212151395



[www.aqbienesraices.com](http://www.aqbienesraices.com)



[aquavistainversiones@gmail.com](mailto:aquavistainversiones@gmail.com)



**El Caribe Colombiano: Una Joya para la Inversión en Bienes Raíces**

# RENTABILIDAD Y CRECIMIENTO EN EL NEGOCIO DE RENTAS CORTAS

En el vibrante mundo de las inversiones en bienes raíces, el Caribe colombiano emerge como una opción destacada, especialmente para aquellos interesados en maximizar su rentabilidad a través de las rentas cortas en plataformas digitales. Con su riqueza cultural, bellezas naturales y un clima cálido todo el año, esta región ofrece un atractivo sin igual tanto para turistas como para inversionistas.



## El Potencial de las Rentas Cortas

La revolución digital ha transformado la manera en que las personas viajan y buscan alojamiento. Plataformas como Airbnb y Booking.com han popularizado las rentas cortas, ofreciendo a los propietarios de inmuebles la oportunidad de obtener ingresos sustanciales alquilando sus propiedades por noches o semanas. El Caribe colombiano, con sus playas paradisíacas y ciudades históricas, se posiciona como un destino ideal para este tipo de negocio.



Más Información  
**+573186103666**

[www.aqbienesraices.com](http://www.aqbienesraices.com)  
Calle 5 No 7-11 Piso 2



Más Información  
**+573026311822**

# BENEFICIOS DE INVERTIR

## el caribe colombiano

**Alta Rentabilidad:** Las propiedades en zonas turísticas del Caribe colombiano pueden generar ingresos significativamente mayores a través de rentas cortas en comparación con los alquileres tradicionales. La combinación de altas tasas de ocupación y tarifas diarias competitivas asegura un retorno atractivo sobre la inversión.

**Apreciación del Valor de la Propiedad:** La continua inversión en infraestructura y el crecimiento económico en ciudades como Cartagena y Barranquilla han impulsado la valorización de los inmuebles. Invertir en esta región no solo promete ingresos por alquiler, sino también una apreciación del capital a largo plazo.

**Diversificación del Portafolio:** Incorporar propiedades de renta corta en el Caribe colombiano diversifica el portafolio de un inversionista, reduciendo riesgos y aumentando la estabilidad financiera. El turismo es una industria robusta y resiliente, lo que proporciona una fuente de ingresos constante.





**RUITOQUE**  
SOCIETAT FINANCERA S.L. • CAROLINA

Único Condominio en el atlántico donde prima la Ecosostenibilidad, con el uso de energías limpias & renovables

**LOTES  
URBANIZADOS**

DESDE 300 MT<sup>2</sup> HASTA 1.200 MT<sup>2</sup>

**LOTES**

\$800.000 mt<sup>2</sup>  
desde 300 mt<sup>2</sup>

**UN CLUB CON PLAYA**

A tan solo 5 minutos del condominio, se construye un beach club townhouse, el cual sera para uso de los propietarios del condominio y sus visitantes de rentas cortas

**UBICACIÓN  
ESTRATEGICA**

con vista al mar caribe



**AQUAVISTA**  
INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S.  
NIT. 901.291.1547



Más Información  
**+573186103666**

# Introducción

Nuestro condominio redefine la vida residencial al integrar la elegancia moderna con prácticas eco amigables. Descubre un oasis de bienestar, en donde cada lote, casa y apartamento se fusiona con la naturaleza, creando un estilo de vida sostenible y sofisticado. ¡Vive en equilibrio con el entorno mientras disfrutas de todas las comodidades de un hogar de vanguardia!

## ¿Por qué energías limpias?

El uso de nuestras redes de energía no producen emisiones contaminantes ni contribuyen al cambio climático.

Estas energías se generan a partir de recursos naturales renovables, como la luz solar, el viento, el agua y la biomasa.

Además de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y la huella de carbono del desarrollo, estas energías también pueden contribuir a la reducción de los costos de energía a largo plazo, ya que muchas fuentes renovables tienen costos operativos más bajos una vez que se han instalado los sistemas adecuados.

## Arbolización

Dentro del terreno de mayor extensión de **Ruitoque Ocean House - Caribe**, encontramos 8 hectáreas que hemos destinado como reserva forestal, respetando el medio ambiente y lo ancestral de la cultura mokana.

## Servicios Esenciales

Todos los servicios públicos esenciales del condominio se basan en el cuidado del medio ambiente y es por esta razón que el condominio cuenta con Servicio de luz eólica y fotovoltaica, Servicio de agua potable de acuífero de 150 mts de profundidad, tratada en una PETAP, manejo de aguas residuales por intermedio de dos PETAR y las cuales serán utilizadas para el cuidado y riego de las zonas comunes; y, servicio de alcantarillado.



# Biodiversidad

Invertir en Ruitoque Ocean House - Caribe es una excelente oportunidad por varias razones, y una de las más destacadas es el gran nivel de biodiversidad que se encuentra en la región del Atlántico colombiano. Aquí hay algunas razones por las que invertir en este condominio es una buena forma de inversión, destacando la biodiversidad entre la flora y fauna del Atlántico:



## *El porque de nuestra fauna*

La fauna es esencial para el equilibrio de nuestros ecosistemas. Cada especie juega un papel crucial en la cadena alimentaria, ayuda a mantener la salud de nuestros bosques, ríos y océanos, y contribuye a la biodiversidad que sostiene la vida en la Tierra. Cuidar nuestra fauna es proteger nuestro futuro, asegurando un planeta saludable y vibrante para las generaciones venideras.



## *Nuestro medio ambiente*

El Caribe colombiano es conocido por su impresionante belleza natural, que incluye playas de arena blanca, aguas cristalinas y una exuberante vegetación. La preservación de este entorno es fundamental para mantener su atractivo y valor a lo largo del tiempo.

En Nuestro condominio, no sólo encontrará un lugar de felicidad, sino también un espacio ideal en donde la biodiversidad del mar se une con la naturaleza; siendo un condominio conformado por 23 hectáreas de distribución entre lotes, casas, apartamentos y aparta suites divididos por fases de proyecto.



---

# Cómo la Estabilidad del Mercado de Bienes Raíces Se Mantiene a Pesar de las Fluctuaciones Políticas

---

En un mundo donde los cambios políticos son frecuentes y a menudo impredecibles, uno podría esperar que el mercado de bienes raíces se vea significativamente afectado. Sin embargo, la realidad es que este sector demuestra una notable estabilidad, resistiendo las fluctuaciones y manteniéndose como una inversión confiable.

#### La Resiliencia del Mercado Inmobiliario

El mercado de bienes raíces tiene una capacidad inherente para absorber y adaptarse a los cambios políticos. Esta resiliencia se debe a varios factores:



**1. Naturaleza a Largo Plazo de la Inversión:** A diferencia de los mercados bursátiles, donde las inversiones pueden ser de corto plazo y altamente sensibles a las noticias diarias, las inversiones en bienes raíces suelen ser a largo plazo. Los propietarios de viviendas y los inversores inmobiliarios generalmente se enfocan en horizontes de tiempo que abarcan décadas, lo que les permite amortiguar las fluctuaciones temporales.

**Demanda Constante:** La necesidad de vivienda es una constante. Independientemente de las situaciones políticas, las personas siempre necesitarán un lugar para vivir. Esta demanda constante actúa como un amortiguador contra las incertidumbres políticas.

**Diversificación Geográfica:** El mercado inmobiliario es amplio y variado, abarcando desde propiedades residenciales hasta comerciales, y desde áreas urbanas hasta rurales. Esta diversificación geográfica ayuda a equilibrar los riesgos, ya que los cambios políticos en una región pueden ser compensados por la estabilidad en otra.





Grupo empresarial

# KBA

## CONSTRUYA CON *nosotros*

**R**egulaciones política y locales: A menudo, las políticas que afectan directamente al mercado de bienes raíces son locales más que nacionales. Los gobiernos locales tienen un mayor control sobre las regulaciones de zonificación, permisos de construcción y políticas de vivienda, lo que puede mitigar el impacto de los cambios en la política nacional.



**I**nfraestructura y Desarrollo: Las inversiones en infraestructura y desarrollo urbano continúan impulsando el valor de las propiedades.

- Las mejoras en transporte, servicios públicos y otras infraestructuras esenciales pueden aumentar el atractivo de ciertas áreas, independientemente del clima político.
- Seguridad de Activos Tangibles: Los bienes raíces son activos tangibles que no pueden desvanecerse de la noche a la mañana. Esto proporciona una sensación de seguridad y solidez que muchos inversores buscan, especialmente en tiempos de incertidumbre.

Invierte en tu *Futuro*  
con una propiedad  
que **crece con el tiempo** en



**MALÉ**  
CONDOMINIO

Áreas desde

**187m<sup>2</sup>**

a partir de

**\$158 millones**



Más Información  
**+573186103666**

**HABLEMOS POR WHATSAPP**



Más Información  
**+573236646930**

# 02

## Construye tu villa

accediendo a un crédito constructor con **Bancolombia** nuestro banco aliado desde

**\$162 MILLONES**  
**DE PESOS**

Un proyecto con licencia para **rentas cortas**





# ¡QUE HACE A AQ DIFERENTE!



## EXPERIENCIA, CALIDAD & TRAYECTORIA

### Experiencia Integral:

Ofrecemos una gama completa de servicios inmobiliarios y financieros, desde la concepción del proyecto hasta su comercialización y gestión.

### Enfoque Innovador:

Nos destacamos por nuestra capacidad para identificar y capitalizar las tendencias del mercado, asegurando proyectos competitivos y vanguardistas.

### Red de Contactos:

Contamos con una extensa red de contactos en el ámbito inmobiliario y financiero, facilitando la promoción y venta eficiente de cada proyecto.

### Transparencia y Ética:

- Nos regimos por los más altos estándares éticos y operamos con total transparencia en todas nuestras transacciones y relaciones comerciales.

## Nuestras ventas hablan de nosotros

Como empresa del sector inmobiliario en el año 2023 facturamos un valor aproximado a los \$6.000.000.000 de pesos en proyectos de lotes residenciales, turísticos y residenciales en la zona norte de Cartagena de Indias y un valor aproximado a los \$1.000.000.000 de pesos en bienes secundarios (casas & aptos) en la zona norte de Cartagena.

Y de los cuales, a fecha de la elaboración de este portafolio, el 30% de nuestras ventas han sido en la modalidad de pago de contado y el 70% restante con financiación directa entre las constructoras y logrando un objetivo de cobro de cartera del 40% de las ventas.



NUEVA ETAPA



EL PROYECTO  
**CAMPESTRE**  
*estrella*  
DE BOLÍVAR

DESDE 200 M2

LOTES DE  
LIBRE CONSTRUCCIÓN

a partir de los

**28 millones**

Más Información  
+573186103666

SANTA ROSA DE LIMA

Más Información  
+573236646930

# AQUA CLUB | CONJUNTO CAMPESTRE

**Aqua Club** es un proyecto campestre cerrado que te brinda la seguridad y exclusividad que buscas, rodeado de un paisaje exuberante y con todas las comodidades para que disfrutes al máximo de tu tiempo libre.



### Lotes de libre construcción

Elige el tamaño y diseño ideal para crear el hogar perfecto para ti y tu familia.



### Ubicación Privilegiada

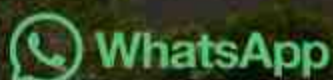
Ubicado en Santa Rosa de Lima, Bolívar, Aqua Club te ofrece un acceso rápido y fácil a Cartagena de Indias.



### Amenidades para todos

Disfruta de una amplia gama de amenidades como piscina, zonas verdes, parque infantil, mini market y mucho más.

# SANTA ROSA DE LIMA



Más Información  
+573186103666

# ESTANCIA

## PARADISIACA Y TÚRISTICA

A solo unos pasos de nuestros condominios & proyectos, encontraras sitios turísticos de talla mundial, única & cultural donde podrás realizar diferentes actividades con tu familia y tus huéspedes.

LA MEJOR AVENTURA EN EL

# CARIBE

COLOMBIANO

- Volcán del Totumo
- Mar rosa de Galera zamba
- Playas de Bocatocino
- Playas de Santa Verónica
- Parque Temático Caribe Aventura
- Salinas de Garezamba
- Vivarium Parque temático
- Parque eólico carreto
- La granja de los abuelos



**AQUAVISTA**

Inversiones Inmobiliarias S.A.S





COMPLEJO CAMPESTRE  
**ALTOS DEL MAR**  
Condominio, Club & Spa

¿QUIERES HACER UNA INVERSIÓN RENTABLE?

Con Solo \$5.000.000 cop, puedes invertir en la zona de mayor valorización del caribe colombiano.

LOTES DESDE

**204 MTS<sup>2</sup>**

DESDE

**\$133.000.000**

KM 55 VÍA AL MAR



# Altos del MAR

Vivir en un ambiente campestre con las comodidades modernas es como vivir de vacaciones.

Esta es la mejor razón para invertir en el Poblado Campestre Altos del Mar, un proyecto de 51 hectáreas, con lotes desde 204 m<sup>2</sup>, el cual cuenta con una ubicación privilegiada y de fácil acceso, en el km 55 vía al mar a solo 40 minutos de Cartagena de Indias.

Este maravilloso complejo urbano, destinado para la construcción de viviendas campestres, se complementa con una unidad recreativa y un área de futuro desarrollo a uso hotelero y/o comercial, ideal para el crecimiento turístico del sector.

## TRAVELLING TIPS

Además de ser una gran oportunidad de inversión y de contar con una excelente ubicación, Altos del mar es un proyecto innovador que permite encontrar todo lo que necesitas encontrar en un mismo lugar: Vida en familia, contacto con la naturaleza, recreación y deporte, piscinas para niños, piscinas para adultos, snack bar, tarima para eventos, golfito y muchas otras amenidades que harán tu vida más placentera.



Más Información  
+573186103666



SIMARUBA  
BEACH CLUB

300MTS DE  
**Playa**  
para explorar tus sentidos

# Lotes de Playa en Cartagena



## SIMARUBA BEACH CLUB

Descubre la oportunidad única de inversión en la Costa Caribeña de Colombia, en un proyecto residencial y turístico el cual ofrece la oportunidad de tener el mar a tus pies.

## ÁREAS Y DISTRIBUCIÓN

Contamos con lotes urbanizados desde los 210 mts<sup>2</sup> hasta los 746 mt<sup>2</sup>, su valor va de acuerdo a la ubicación y metraje.

## CONTÁCTANOS

(+57)3186103666

(+57)3236646930

## FORMA DE PAGO Y FINANCIACIÓN

Contamos con financiación directa sin interés, dando una cuota inicial del 25% del valor del lote y el saldo hasta 42 meses.

# !EN PUNTA CANOA!



BAHÍA DEL SOL  
CONDOMINIO DE PLAYA

BAHÍA DEL SOL  
CONDOMINIO DE PLAYA

Lotes desde  
con acceso al mar

**\$155** Millones

áreas desde 232 mts<sup>2</sup>

FINANCIACIÓN DIRECTA



HABLEMOS POR WHATSAPP

+57 3186103666



**BAHÍA DEL SOL**  
CONDOMINIO DE PLAYA

# Lotes de Playa en Cartagena

Proyecto para entrega inmediata



AQUAVISTA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S



## Escrituración Inmediata

Bahía del Sol condominio de playa es un proyecto el cual cuenta con lotes debidamente desenglobados con matrícula inmobiliaria independiente y cédula catastral; lo que permite hacer la escritura de manera inmediata.



## Áreas y distribución

Contamos con lotes desde 232 mts<sup>2</sup> hasta 1.000 mts<sup>2</sup> ubicados en diferentes etapas del proyecto, donde todos los lotes tienen acceso a más de 2km de hermosas y tranquilas playas.



## Precio del Metro Cuadrado

El precio del m<sup>2</sup> varía según la ubicación del lote y así mismo la etapa donde se encuentra, de igual forma contamos con lotes desde los \$155.000.000



## Financiación y Forma de pago

Contamos con facilidades de pago en el proyecto; manejamos crédito directo hasta 60 meses con una cuota inicial del 30% del valor del lote y el saldo se financia directamente con la constructora.



Más Información  
**+573186103666**



Más Información  
**+573236646930**

# DÍAS DE SOL

ESOS BELLOS MOMENTOS SON ÚNICOS

Con Solo \$5.000.000 cop, puedes adquirir tu lote desde **135 mt<sup>2</sup>** en donde podrás disfrutar de amplios & confortables espacios

DISFRUTALOS  
EN *familia*

COMPLEJO CAMPESTRE  
**Jwaeirruku**  
UNIDAD RESIDENCIAL Y CLUB

Lotes desde

**\$108** Millones

TUBARÁ - ATLÁNTICO



FAMILIA

AMOR

SUEÑOS

VISTAS ESPECTACULARES

## COMPARTIR

con familia y amigos,  
celebrar fechas especiales  
y disfrutar de días de  
relajación y entrenamiento  
es el sueño de muchas  
personas que esperan tener  
un lugar ideal para vivir  
experiencias inolvidables.

COMPLEJO CAMPESTRE  
**Jwaeirruku**



UNIDAD RESIDENCIAL Y CLUB

SEPARA TU  
LOTE CON SOLO  
\$5.000.000  
COP

 Más Información  
**+573186103666**

 Más Información  
**+573236646930**



TUBARÁ - ATLÁNTICO



**BELLA-VISTA**  
CONDOMINIO JUAN DE ACOSTA

# LOTES

**URBANOS EN VENTA**


**\$26.000.000**

**PRECIO DE PREVENTA**

**DE 216 MT<sup>2</sup> (12 \* 18) EN ZONA URBANA**

**GRAN LANZAMIENTO SEPARA  
TU LOTE CON \$2.000.000**

**CUOTA INICIAL DEL 40% Y EL SALDO A 24  
MESES SIN INTERESES**

 **WhatsApp**

**+573186103666**



# Construye tu casa ideal con nosotros

Grupo empresarial

# KBA



## Diseño

Nuestros diseños son personalizados para nuestros clientes, no encontraras una casa igual a la tuya



## Contrucción

En KBA trabajamos por que los materiales sean categoria AAA lo que nos permite dar Garantia extendida a nuestros clientes



## Tecnología

Reemplazamos las columnas tradicionales por la estructural y de esta forma, ayudamos al medio ambiente con las luces de aire

## Grupo Empresarial KBA

Tres grandes empresas se unen en el sector de la construcción, con el fin de ofrecerle a nuestros clientes **Soluciones Completas** a ese sueño que iniciarón cuando adquirieron su lote en el caribe colombiano, Con más de 20 años de experiencia en los ambientes de diseño, construcción y comercialización forjamos una alianza que produzca resultado



+573186103666

Nuestras Sedes

CARTAGENA

BARRANQUILLA

VALLEDUPAR



# AQUATOURS

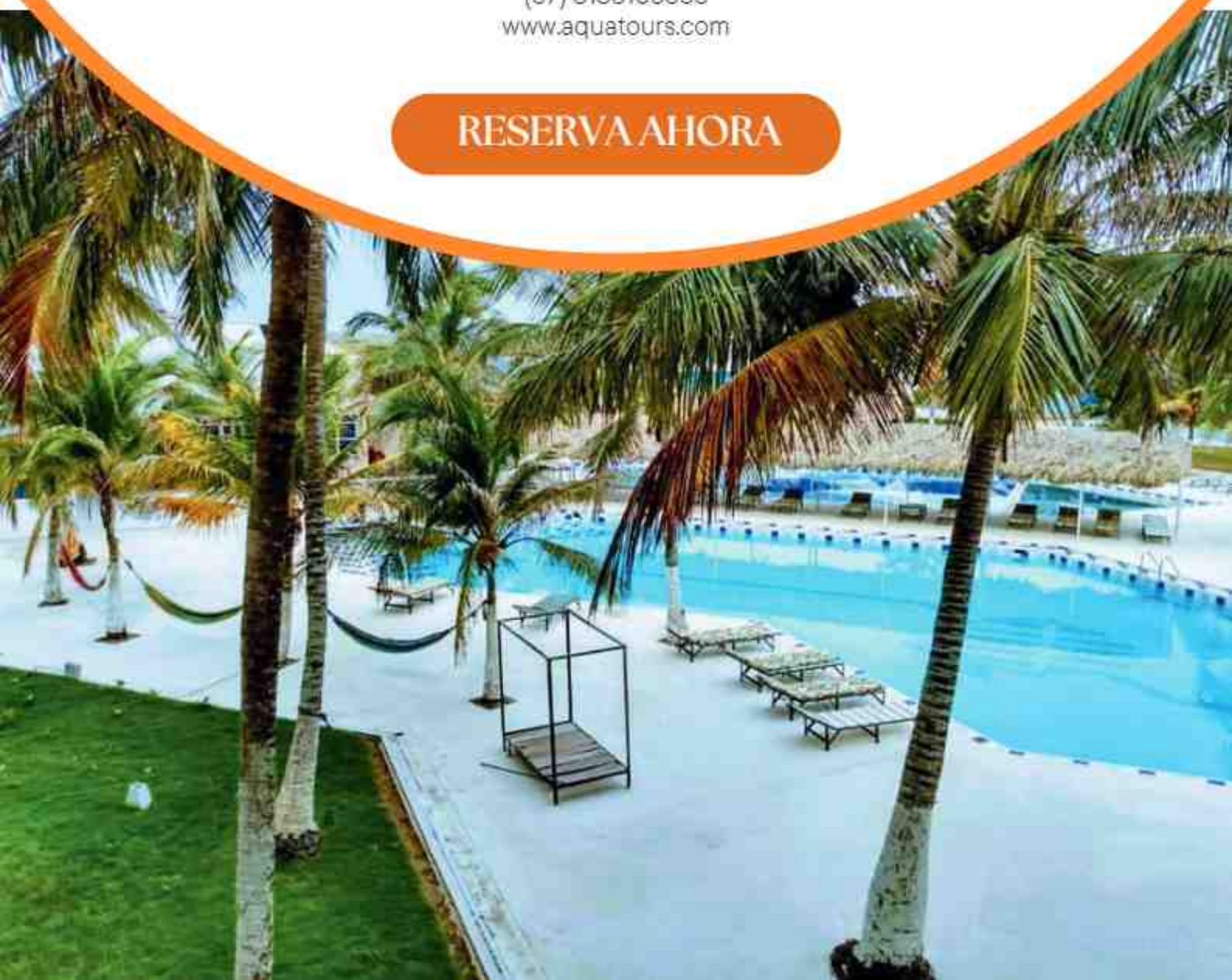
*Live to*

# TRAVEL

Organiza tu evento empresarial, corporativo, matrimonio, bautizos, o esa ocasión especial con nosotros. Somos especialistas en el manejo de eventos y rentas cortas en el Caribe colombiano. Contamos con convenio con los mejores hoteles de las ciudades de Cartagena & Barranquilla

(57) 3186103666  
[www.aquatours.com](http://www.aquatours.com)

**RESERVA AHORA**

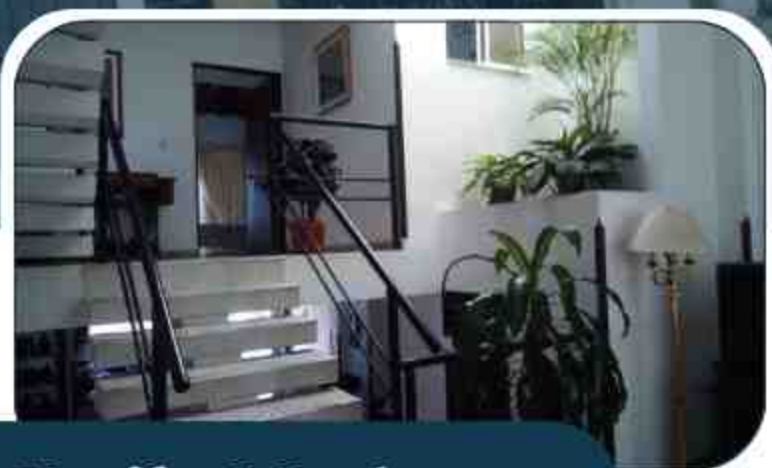


Casa en Santander

# En Venta

espectacular casa en socorro

★ Oportunidad ★



**Estilo Moderno**



**Vista de Lujo**

Casa de 2 pisos 3  
Habitaciones, Hab de  
servicio, sala,  
comedor

Espectacular casa en venta,  
estilo moderno, patio de  
ropas, dos garajes, estudio,  
cocina integral, 5 baños.  
Ubicada en el municipio del  
socorro santander, vista  
espectacular



FRENTE AL PARQUE DE SANTA BARNAR, IGLESIA  
DE SANTABÁRBARA Y ZONA COMERCIAL



[www.aqbienesraices.com](http://www.aqbienesraices.com)

+573186103666

# NUESTROS PROYECTOS

## EN EL CARIBE COLOMBIANO

PUNTA GANGREJO



PIOJÓ VÍA AL MAR



EL MORRO



PUNTA CANOA



PUNTA CANOA



LAS CANOAS - VÍA AL MAR



SANTA ROSA DE LIMA



JUAN DE ACOSTA



Escanea QR y  
accede a nuestro  
whatsapp

[www.aqbienesracies.com](http://www.aqbienesracies.com)  
siguenos en nuestras redes:  
inmobiliariaaquavista



Conoce nuestro Grupo  
Empresarial en Construcción &  
Diseño

Grupo empresarial



Más información:

- (318) 6103666 o (323) 6646930
- [aquavista.inversiones](https://www.aquavista.inversiones)

Sala de Ventas  
(Showroom)  
Cra 15 # 7 -11 Piso 2  
Juan de Acosta

Oficina Bocagrande  
(Punto de Información)  
Hotel Almirante Loca 8  
Cartagena

Oficina Barranquilla  
(Punto de Información)  
Cl 8 #27-12  
Barranquilla