

¡Tu plan de
**comprar
vivienda**

comienza con AV Villas!

Contamos con un **portafolio de Crédito de Vivienda** para hacer realidad tu sueño:



Leasing Habitacional y Crédito Hipotecario para compra de vivienda nueva o usada.



Compra de Cartera Hipotecaria.



Crédito para construcción.



Crédito para adquirir inmuebles diferentes a vivienda.

Requisitos

- **Edad mínima** de 18 años y **máxima** de 70 años.
- Monto **mínimo a prestar** \$10.000.000.
- Ingreso mínimo requerido **1 SMMLV**.
- **Formulario de solicitud** de vinculación en línea o en nuestras Oficinas.
- Fotocopia de tu documento de identidad **ampliado al 150%**.
- **Pagaré firmado** para la línea de Crédito otorgada.
- Para acceder a este producto el valor comercial (avalúo) de tu inmueble debe ser **superior a 70 SMMLV**.
- **Promesa de compraventa**.
- **Certificado de libertad máximo con 30 días de expedición** del inmueble que deseas comprar.
- Pago del avalúo comercial del inmueble que deseas comprar en una de nuestras Oficinas, el cual debe ser realizado por uno de los **peritos autorizados por el Banco**.
- Y los documentos **según tu perfil**.



Documentos según tu perfil

Empleado:



- Certificado laboral no mayor a 30 días especificando: cargo, antigüedad, salario y tipo de contrato.
- Comprobantes de pago del último mes o dos últimas quincenas.
- Si tienes contrato a término indefinido, nombramiento en propiedad, carrera administrativa o carrera docente, la antigüedad mínima es de 6 meses.
- Si tienes contrato a término fijo, civil de prestación de servicios, provisional, obra o labor, libre nombramiento o remoción, la antigüedad mínima es de 1 año.



Pensionado:

- Último comprobante de pago de pensión.

Independiente:



- Certificado de Cámara de Comercio.
- Estados financieros del último semestre.
- Declaración de renta o carta de no declarante.
- Extractos bancarios de los últimos tres meses.
- La antigüedad mínima requerida en la actividad es un año de registro en Cámara de Comercio.

Documentos según tu perfil



Transportador:

- Tarjeta(s) de propiedad del(los) vehículo(s) generador(es) de ingresos.
- Certificado(s) de afiliación a la(s) empresa(s) de transporte no mayor(es) a 30 días de expedición.
- La antigüedad mínima requerida en la actividad es un año.



Rentistas de capital:

- Contrato(s) de arrendamiento del(los) inmueble(s) generador(es) de ingresos.
- Declaración de renta o carta de no declarante.
- Certificado(s) de libertad no mayor(es) a 30 días de expedición del(los) inmueble(s) generador(es) de ingresos.
- La antigüedad mínima requerida en la actividad es un año.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Banco Comercial AV Villas S.A. Establecimiento Bancario. Aplican condiciones de producto de Crédito.