



Conectamos a clientes y socios con inversiones residenciales de alta calidad, enfocados en valorización, rentabilidad e innovación. Con más de 35 años de experiencia, ofrecemos apoyo inmobiliario experto y personalizado.

*We connect clients and partners with high-quality residential investments, focusing on appreciation, profitability, and innovation. With 35+ years of experience, we offer expert, personalized real estate support.*



Más de 50 años de experiencia en la promoción, desarrollo, gestión y planificación de proyectos inmobiliarios. Mantenemos los más altos estándares para garantizar la mejor calidad constructiva en cada proyecto.

*Over 50 years of experience in the promotion, development, management, and planning of real estate projects. We maintain the highest standards to ensure top construction quality in every project.*

PH Living 73, Panama City  
Totalmente ocupado y en funcionamiento  
*Fully occupied and operational*

+507 6315 2222 @marjalizopanama marjalizo.com



## INVERSIONES EXITOSAS EN PANAMÁ

*SUCCESSFUL INVESTMENTS  
IN PANAMA*

## POR QUÉ INVERTIR EN PANAMÁ

Ubicación privilegiada para el comercio global

Economía dolarizada con fuerte crecimiento

Sistema fiscal favorable para inversores

Alto potencial de retorno de inversión (ROI)

Residencia permanente accesible vía visas de inversión, países amigos o de jubilación

## WHY INVEST IN PANAMA

Prime location for global trade

Dollarized economy with strong growth

Investor-friendly tax system

High ROI potential

Easy permanent residency through friendly nations, investor or retirement visas

~5%

Crecimiento PIB Anual  
Annual GDP Growth

~2%

Tasa de Inflación  
Inflation Rate

5B

Inversión Directa Anual Extranjera  
Annual Foreign Direct Investment

\$2.5B

Impacto Anual del Canal de Panamá  
Annual Panama Canal Impact

0%

Impuesto Sobre Ingresos Extranjeros  
Tax on Foreign-earned Income

\$121B

Activos Bancarios  
Banking Assets

## LIVING PROPTech PREMIUM Residences



### LIVING73

**LIVING73**  
San Francisco, Calle 73  
2021

Diseñado por Mallol Arquitectos  
Espacios de 48 y 51 m<sup>2</sup>  
7 Smart Amenities  
8-12% de ROI al año

Designed by Mallol Arquitectos  
48 and 51 m<sup>2</sup> spaces  
7 Smart Amenities  
8-12 % annual ROI

**Vendido y entregado**

**Sold out and delivered**



### beLIVING

**beLIVING**  
San Francisco, Calle 67  
2025

Diseñado por Mallol Arquitectos  
Espacios de 48 a 62 m<sup>2</sup>  
8 Smart Amenities  
8-11.5% de ROI al año

Designed by Mallol Arquitectos  
48 to 62 m<sup>2</sup> spaces  
8 Smart Amenities  
8-11.5% annual ROI

Desde  
**190,081 USD**

Starting at  
**190,081 USD**



### Kyte

**Kyte by Living**  
Obarrío, Calle 56  
2026

Diseñado por MUSA Arquitectos  
Espacios de 28 a 43 m<sup>2</sup>  
7 Smart Amenities  
8.4-12 % de ROI al año (8% garantizado por los primeros 2 años)

Designed by MUSA Arquitectos  
28 to 43 m<sup>2</sup> spaces  
7 Smart Amenities  
8.4-12 % annual ROI (8% guaranteed during the first 2 years)

Desde  
**134,224 USD**

Starting at  
**134,224 USD**



### AWA

**AWA by Living**  
Bella Vista, Calle 42  
2028

Diseñado por CGO Arquitectos  
Espacios de 45 A 65 m<sup>2</sup>  
Más de 8 Smart Amenities  
8.6-12% de ROI al año

Designed by CGO Arquitectos  
45 to 65 m<sup>2</sup> spaces  
Over 8 Smart Amenities  
8.6-12% annual ROI

Desde  
**166,330 USD**

Starting at  
**166,330 USD**



### CORE

**CORE Living Residences**  
El Cangrejo, Calle Enrique Geenzier

Diseñado por RAWA Arquitectura  
Espacios de 52 a 71 m<sup>2</sup>  
Más de 10 Smart Amenities

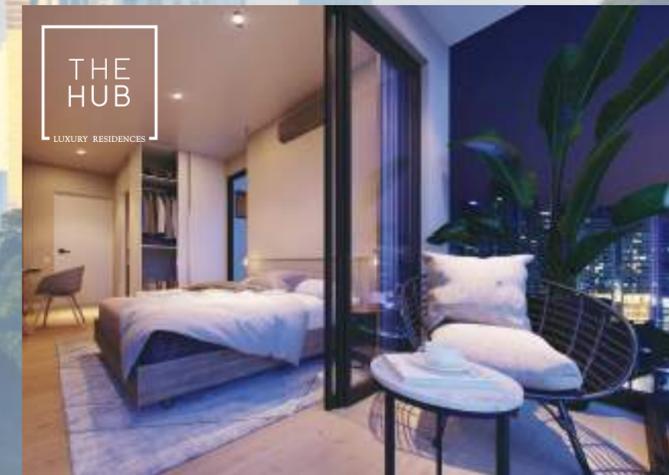
Designed by RAWA Arquitectura  
52 to 71 m<sup>2</sup> spaces  
Over 10 Smart Amenities

**COMING SOON**



GANADOR 2024

## LUXURY SIGNATURE Branded Residences



### THE HUB

**THE HUB**  
San Francisco, Calle 74  
2025

Diseñado por DALAB Arquitectos  
Espacios de 51 a 81 m<sup>2</sup>  
Más de 15 amenidades residenciales  
Servicio de Concierge  
8.15-11.8% de ROI al año

Designed by DALAB Arquitectos  
51 to 81 m<sup>2</sup> spaces  
Over 15 residential amenities  
Concierge Service  
8.15-11.8% annual ROI

Desde  
**271,520 USD**  
Ultimas unidades disponibles

Starting at  
**271,520 USD**  
Last units available



### PASSAGE

Amador, Calle Sadler  
2027

Diseñado por RAWA Arquitectos  
Espacios de 51 a 115 m<sup>2</sup>  
Más de 7 amenidades residenciales  
Servicio de Concierge  
8.1-12.5% de ROI al año

Designed by RAWA Arquitectos  
51 to 115 m<sup>2</sup> spaces  
Over 17 residential amenities  
Concierge Service  
8.1-12.5% annual ROI

Desde  
**195,973 USD**  
Ultimas unidades disponibles

Starting at  
**195,973 USD**  
Last units available



### Passage

PANAMA



### Alive

ART DISTRICT

**ALIVE Art District**  
San Francisco, Boulevard Paula A Gambotti  
2028

Diseñado por RAWA Arquitectos  
Espacios de 80 a 94 m<sup>2</sup>  
20 amenidades residenciales  
Servicio de Concierge  
8.14-12.39% de ROI al año

Designed by RAWA Arquitectos  
80 to 94 m<sup>2</sup> spaces  
20 residential amenities  
Concierge Service  
8.14-12.39% annual ROI

Desde  
**279,770 USD**

Starting at  
**279,770 USD**

